

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dotyczy: oceny stanu technicznego budynku szkoły w części przewidzianej do przebudowy
Lokalizacja: Piece, ul. Rydułtowska, działka nr 255/142
Właściciel: Gmina Gaszowice, siedziba : 44-293 Gaszowice, ul. Rydułtowska 2

1./ PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie wizji lokalnej przeprowadzonej na obiekcie w sierpniu 2017 roku, badań makroskopowych materiałów i dokumentacji projektowej. Celem opinii jest stwierdzenie aktualnego stanu technicznego budynku pod kątem możliwości jego rozbudowy i przebudowy dla potrzeb przedszkola dwuoddziałowego. Przedmiotowy budynek zrealizowany został w technologii tradycyjnej jako niepodpiwniczony z dachem jednospadowym drewnianym nad segmentem dydaktycznym oraz stropodachem wielospadowym nad zasadniczym budynkiem kryty papą termozgrzewalną. Ściany murowane z pustaków Porotherm dotyczy segmentu dydaktycznego oraz z cegły pełnej i pustaków- dotyczy zasadniczej części budynku szkoły. Nad wszystkimi poziomami w części rozbudowanej stropy gęstożebrowe Akermana. W zasadniczej części szkoły (w obrębie obecnej szatni) stropy żelbetowe wsparte na belkach stalowych.

2./ MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Do opracowania niniejszej opinii wykorzystano następujące materiały i czynności :

- Mapę zasadniczą w skali 1:500
- Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Dokumentację projektową
- Oględziny nieruchomości w miesiącu sierpniu 2017 r.

3./ OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

W przedmiotowym budynku główne elementy nośne zostały wykonane w następującej technologii:

- Ławy : żelbetowe ciągłe, pod ławami chudy beton gr. ok. 10cm, w zasadniczej części szkoły ławy betonowe.

Stan techniczny : dobry

- Mury fundamentowe : z bloczków betonowych gr. 38cm i 25cm w części rozbudowanej oraz gr. 64cm w zasadniczej części budynku szkoły

Stan techniczny : dobry

Ściany nadziemne zewnętrzne: z pustaków Porotherm gr. 44cm + tynki obustronne w części rozbudowanej. W części zasadniczej szkoły ściany zewnętrzne gr. 50-52 i 64cm murowane z cegły/pustaków ocieplone od zewnątrz styropianem

Stan techniczny : dobry

- Ściany nadziemne wewnętrzne : z cegły pełnej na zaprawie cem - wapiennej.

Stan techniczny : dobry

W części rozbudowanej stropy nad parterem i I piętrzem stropy gęstożebrowe Akermana podwyższone o łącznej gr. 33cm dla rozpiętości 6.30-7.20m. (pustaki o wysokości 22cm). Dla mniejszych rozpiętości stropy Akermana o gr. 24cm (pustak 20cm + 4cm nadbetonu).- dotyczy segmentu dydaktycznego. W zasadniczej części szkoły nad помещением oznaczonym numerem S 107 strop drewniany ze ślepym pułapem, z belkami drewnianymi wspartymi na belkach stalowych

Stan techniczny : dobry

- Dach : w części rozbudowanej dach jednospadowy w konstrukcji drewnianej z pokryciem z papy termozgrzewalnej i warstwie papy podkładowej oraz deskowaniu pełnym. Stropodach nad zasadniczą częścią szkoły wielospadowy z pokryciem z papy termozgrzewalnej.

Stan techniczny : dobry

- Podłoże gruntowe : grunt piaszczysto-gliniasty pod ławami istniejącymi skonsolidowany.

Stan podłoża : dobry

4./ WNIOSKI KOŃCOWE

Na podstawie oględzin elementów budynku oświadczam, że budynek szkoły znajduje się w dobrym stanie technicznym umożliwiającym jego rozbudowę i przebudowę dla potrzeb przedszkola dwuoddziałowego. Zakres robót nie wymaga wzmocnienia nośności istniejącej konstrukcji. Ze względu na konieczność wydzielenia pożarowego projektowanego przedszkola zachodzi konieczność wymiany stropu drewnianego nad помещением S 107

inż. Mariusz Nowak

upr. bud. nr 421/01 w spec. konstr.-budowlanej
do projektowania i kierowania robotami bez ogr.
upr. bud 1290/94 w spec. architektonicznej do
projektowania i kierowania rob. w ogr. zakresie