

STAN ISTNIEJĄCY

1./ dane ogólne

Budynek szkoły w zasadniczej części zrealizowany został jako trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony ze stropodachem wielospadowym. Na podstawie pozwolenia na budowę nr 29/2000 z dnia 04.04.2000r. szkołę rozbudowano o segment dydaktyczny i salę gimnastyczną z łącznikiem oraz wykonano łącznik w konstrukcji stalowej wspartej na stropie gęstożebrowym- prowadzący do tzw „starej szkoły”. Rozbudowę zrealizowano jako niepodpiwniczoną, dwukondygnacyjną z dachem jednospadowym w konstrukcji drewnianej. W chwili obecnej obiekt jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Na terenie nieruchomości właściciel korzysta z wody i energii, za pośrednictwem istniejących sieci zlokalizowanych w sąsiedztwie działek, tj. wodociągowego i linii NN. Ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachu sprowadzone są do kanalizacji deszczowej. Nieruchomość położona jest w Piecach przy ul. Rydułtowskiej i stanowi własność Gminy Gaszowice na podstawie zapisów w KW Sądu Rejonowego w Rybniku.

2./ parametry techniczne

2.1 powierzchnia zabudowy (budynek szkoły + segment dydaktyczny) = 569.0 m^2

3./ dane konstrukcyjno-materiałowe części budynku szkoły podlegającej przebudowie

3.1./ rodzaj gruntu

- w miejscu posadowienia istniejących ław budynku grunt piaszczysto-gliniasty, skonsolidowany.

3.2./ fundamenty

- żelbetowe ciągłe, pod ławami chudy beton gr. ok. 10cm oraz betonowe w zasadniczej części szkoły

3.3./ mury fundamentowe

- z bloczków betonowych gr. 38cm i 25cm

3.4./ ściany poziomu nadziemnego

- w części rozbudowanej z pustaków Porotherm gr. 44cm + tynki obustronne. W części zasadniczej szkoły ściany zewnętrzne gr. 50-52 i 64cm murowane z cegły/pustaków, otynkowane i ocieplone od zewnątrz styropianem. Łącznik wykonany z płyt warstwowych, ocieplonych.

3.5./ stropodach, dach

- w zasadniczej części szkoły wielospadowy z warstwą spadkową z żużla granulowanego kryty papą termozgrzewalną. W rozbudowanej części dach jednospadowy w konstrukcji drewnianej z pokryciem z papy termozgrzewalnej i warstwie papy podkładowej oraz deskowaniu pełnym.

3.6./ stropy

- w rozbudowie stropy nad parterem i I piętrem gęstożebrowe Akermana podwyższone o łącznej gr. 33cm dla rozpiętości 6.30-7.20m. (pustaki o wysokości 22cm). Dla mniejszych rozpiętości stropy Akermana o gr. 24cm (pustak 20cm + 4cm nadbetonu).-dotyczy segmentu dydaktycznego. Nad pomieszczeniem oznaczonym numerem S 107 strop drewniany ze ślepym pułapem z belkami drewnianymi wspartymi na belkach stalowych

3.7./ posadzki i podłogi

- posadzka – we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem sal lekcyjnych płytki gresowe o właściwościach antypoślizgowych W salach zajęć wykładowych. W pomieszczeniach komunikacji płytki gresowe

3.8./ schody

- w technologii żelbetowej monolityczne

3.9./ tynki

- wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III.
- zewnętrzne gładkie cementowo-wapienne i cienkowarstwowe

3.10./ rynny i rury spustowe

- w segmencie dydaktycznym rynny i rury spustowe z tworzywa PCV w kolorze brązowym. W części zasadniczej szkoły rynny i spusty systemowe z PCV.

3.11./ okna

- jedno i dwudzielne w kolorze białym wykonane z PCV zgodnie z rysunkami elewacji.

3.12./ drzwi

- zewnętrzne aluminiowe
- wewnętrzne pełne z płyt pilśniowych gładkie.

3.13./ ogrzewanie

- centralne z istniejącej kotłowni olejowej.

3.14./ instalacje.

- wodociągowa
- kanalizacyjna sanitarna i deszczowa
- elektryczna – z sieci NN.
- odgromowa
- hydrantowa

UWAGI !

Informacje o stanie istniejącym podano na podstawie oględzin budynku oraz projektu rozbudowy budynku szkoły

Rydułtowy, wrzesień 2017 r.