

GPIZP.271.10.2019

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Numer sprawy: GPIZP.271.10.2019

Nazwa zadania: *Termomodernizacja budynków OSP w Gminie Gaszowice - zadanie 1: Termomodernizacja budynku OSP w Gaszowicach*

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informujemy:

Pytanie nr 1

Zgodnie z dokumentacją projektową (Opis techniczny dział 8 ppkt.8.2) instalacje oświetlenia kotłowni należy wykonać zgodnie z PN — 84/E — 02033. Prosimy o przesłanie dokumentacji wraz z przedmiarem obejmującym powyższe roboty w celu ich wyceny.

Odpowiedź nr 1

Instalacja oświetlenia kotłowni nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 2

W dokumentacji projektowej oraz przedmiarach brakuje informacji o wyposażeniu kotłowni w podręczny sprzęt ppoż. wymagany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dn. 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 2

Wyposażenie kotłowni w podręczny sprzęt gaśniczy nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 3

W dokumentacji projektowej oraz przedmiarze brakuje informacji o głównym wyłączniku prądu na zewnątrz w rejonie kotłowni. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej i przedmiaru.

Odpowiedź nr 3

Główny wyłącznik prądu nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 4

W dokumentacji projektowej oraz przedmiarze brakuje robot wykończeniowych w kotłowni polegających na szpachlowaniu oraz malowaniu ścian i sufitów koniecznych do wykonania po zakończonych pracach remontowych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej i przedmiaru.

Odpowiedź nr 4

Roboty wykończeniowe związane w kotłowni polegające na szpachlowaniu, malowaniu ścian i sufitów po zakończeniu prac instalacyjnych, zostały uwzględnione w STWiOR SST-04 pkt 1.2.4 i SST-04 pkt 1.6. jako roboty tymczasowe i towarzyszące.

Zgodnie z zapisami STWiOR pkt 9 SST-0 stanowiącego załącznik do SIWZ:

"Wykonawca uwzględni w cenie jednostkowej pozycji podstawowych wszystkie koszty robót tymczasowych jak również koszty robót towarzyszących niezbędnych do wykonania i odbioru robót podstawowych".

W związku z powyższym należy utrzymać formułę zapisu pozycji, kalkulując wszelkie roboty towarzyszące w cenę jednostkową pozycji podstawowych - instalacyjnych związanych z wymianą kotła.

Pytanie nr 5

Zgodnie z przedmiarem budowlanym (poz.28) ujęto demontaż i ponowny montaż (po wykonaniu ocieplenia) zadaszeń na wsporczej konstrukcji metalowej. Podczas wizji w terenie stwierdzono, iż przedmiotowe zadaszanie ze względu na zły

stall techniczny nie nadaje się do ponownego montażu. Proponujemy uzupełnienie dokumentacji o dane techniczne dotyczące wykonania nowego zadania wraz z uzupełnieniem przedmiaru.

Odpowiedź nr 5

Należy uwzględnić możliwość ponownego wykorzystania zdemontowanego zadania. Ocena zadania, zostanie potwierdzona dokonana po jego zdemontowaniu w trakcie prowadzenia robót.

Pytanie nr 6

W przedmiarze budowlanym oraz dokumentacji projektowej nie ujęto dostawy i montażu zadaszeń nad drzwiami wejściowymi na elewacjach południowej oraz wschodniej (dokumentacja projektowa, rys. nr 7). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru i dokumentacji projektowej.

Odpowiedź nr 6

Dostawa i montaż zadaszeń nad drzwiami wejściowymi w elewacji południowej oraz wschodniej nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 7

Zgodnie z przedmiarem budowlanym (poz. 51) ujęto malowanie na elewacji numerów pocztowych oraz loga. W dokumentacji projektowej brakuje informacji o czcionce i wielkości liter oraz wzorze loga i ich lokalizacji na elewacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru i dokumentacji projektowej.

Odpowiedź nr 7

Zgodnie z pozycją nr 51 przedmiaru robót, stanowiącą załącznik do SIWZ, należy wykonać na elewacji logo i numer pocztowy poprzez malowanie.

Logo o treści:

"OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA
W GASZOWICACH"

należy malować w kolorze RAL 3036 (czerwień) nad bramami wjazdowymi czcionką Arial Narrow pogrubioną o wysokości 40cm. Numer pocztowy o treści "69" należy wykonać nad drzwiami wejściowymi w sposób analogiczny. Odpowiedź nr 2 z dnia 01.07.2019 w Wyjaśnienia treści SIWZ 2. - pismo znak: GPIZP.271.10.2019.

Pytanie nr 8

Zgodnie z przedmiarem budowlanym (poz. 87) ujęto wykonanie i montaż tablicy rozdzielczej - rozdzielnia RK - dotyczącej zasilania energetycznego kotła i pompy c.o., jednakże w załączonej dokumentacji przetargowej brakuje schematów oraz zestawienia wyposażenia rozdzielni RK. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w celu właściwej wyceny.

Odpowiedź nr 8

Zasilanie kotła i pompy c.o. wykonać z istniejącej w pomieszczeniu instalacji elektrycznej, bez konieczności wykonywania tablicy rozdzielnej - rozdzielnia RK.

Pytanie nr 9

W przedmiarze budowlanym brakuje pozycji dotyczącej wykonania obudowy gzymsów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 9

Wykończenie gzymsów wykonać zgodnie ze szczegółem "C" opisu technicznego stanowiącego załącznik do SIWZ. Zakres robót uwzględniony jest pozycjach 11-50 przedmiaru robót. koszt wykończenia gzymsów należy przewidzieć w cenie ryczałtowej zadania, przedmiar pełni wyłącznie funkcję pomocniczą do wyceny zadania.

Pytanie nr 10

Zgodnie z wyszczególnionymi na przekroju budynku (projekt budowlany, rys. nr 5) warstwami przegród należy wykonać docieplenie dachu nad strefą 12°C (nr D1) poprzez: sznurowanie między krokwiami, montaż membrany wiatroszczelnej, wełny mineralnej gr. 27 cm, kontrłat, folii paroszczelnej oraz dwóch warstw płyty GKF. Natomiast brakuje w/w robot w załączonym do dokumentacji przedmiarze budowlanym. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru w celu ich wyceny.

Odpowiedź nr 10

Zgodnie z rys. nr 5, stanowiącym załącznik do SIWZ, ocieplenie połaci dachowej i ścianki działowej w obrębie przekroju D1 wykonać zgodnie z opisem na rysunku. Zakres robót należy przewidzieć w cenie ryczałtowej zadania, przedmiar pełni wyłącznie funkcję pomocniczą do wyceny zadania.

Pytanie nr 11

Zgodnie z zestawieniem stolarki (projekt budowlany, rys. nr 6) należy wymienić 1 szt. okna PCV nr 04, natomiast zgodnie z rzutami przyziemia i pietra (projekt budowlany, rys. nr 2 i 3) do wymiary są 4 szt. w/w okien. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź nr 11

Należy wymienić okno O-4 - 4szt.

Odpowiedź nr 1 z dnia 27.06.2019 w Wyjaśnienia treści SIWZ 1. - pismo znak: GPIZP.271.10.2019.

Pytanie nr 12

Zgodnie z zestawieniem stolarki (projekt budowlany, rys. nr 6) należy wymienić 8 szt. okien PCV nr 05, natomiast zgodnie z projektem elewacji (projekt budowlany, rys. nr 7) do wymiany jest 7 szt. w/w okien. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź nr 12

Należy wymienić okno O-5 - 7szt.

Odpowiedź nr 1 z dnia 27.06.2019 w Wyjaśnienia treści SIWZ 1. - pismo znak: GPIZP.271.10.2019.

Pytanie nr 13

Zgodnie z rzutem przyziemia (projekt budowlany, rys. nr 2) w pomieszczeniu znajduje się 6 szt. okien o wymiarach 100 x 100 cm. Zgodnie z przedmiarem budowlanym (poz. 57) należy je zdemontować, natomiast w zestawieniu stolarki (projekt budowlany, rys. nr 6) nie zostały wykazane. Czy w/w okna należy wymienić na nowe albo zamurować otwory powstałe po ich demontażu? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru i dokumentacji projektowej w tym zakresie.

Odpowiedź nr 13

Okna garażu 100x100 wymienić 6szt. Przyjęto oznaczenie O-7.

Zabudować okna uchylno-rozwieralne, parametry jak dla okna O-6, - 6szt.

Odpowiedź nr 1 z dnia 27.06.2019 w Wyjaśnienia treści SIWZ 1. - pismo znak: GPIZP.271.10.2019.

Pytanie nr 14

Zgodnie z zestawieniem stolarki (projekt budowlany, rys. nr 6) okna 02, 03, 04, 05 i 06 mają posiadać szkło bezpieczne obustronne. Prosimy o dokładne określenie szkła bezpiecznego obustronnego. Czy ma być to szkło bezpieczne w klasie P2 jak okna 01?

Odpowiedź nr 14

Odpowiedź nr 2 z dnia 27.06.2019 w Wyjaśnienia treści SIWZ 1. - pismo znak: GPIZP.271.10.2019. Należy stosować szklenie bezpieczne w klasie P-2 we wszystkich oknach.

Pytanie nr 15

Zgodnie z przedmiarem budowlanym (poz. 60) należy zamontować 40,194 m² okien PCV, tj. tyle samo ile należy ich zdemontować, natomiast wymiary projektowanych okien PCV różnią się wymiarami od okien do zdemontowania. Prosimy o poprawienie obmiaru lub wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź nr 15

Zgodnie z zapisami pkt 1.4.5. (str. 3) STWiOR stanowiącego załącznik do SIWZ, W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązująca kolejność ich ważności:

1. Dokumentacja projektowa
2. Specyfikacje techniczne
3. przedmiar robot

Należy więc stosować wymiary podane w dokumentacji projektowej, rys. nr 6 i rozpatrywać z uwzględnieniem odpowiedzi nr 1 z dnia 27.06.2019 w Wyjaśnienia treści SIWZ 1. - pismo znak: GPIZP.271.10.2019.

Przedmiar pełni wyłącznie funkcję pomocniczą do wyceny zadania.

Pytanie nr 16

Zgodnie z przedmiarem budowlanym (poz. 57) należy zdemontować okna o określonych wymiarach w obmiarze tej pozycji, natomiast projektowane okna PCV różnią się wymiarami od okien do zdemontowania, w związku z czym potrzebne będą do wykonania roboty dodatkowe takie jak miejscowe skucia muru lub domurowanie w celu zmniejszenia otworu co nie jest uwzględnione w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 16

Odpowiedź j.w. – Odpowiedź nr 15.

Pytanie nr 17

Zgodnie z pkt. 2.2. opisu zadania znajdującego się w przedmiarze budowlanym należy wymienić stolarkę okienną PCV zewnętrzną w ilości 15 szt., natomiast zgodnie z rzutem przyziemia i piętra (projekt budowlany, rys. nr 2 i 3) oraz poz. 60 przedmiaru budowlanego należy zamontować 23 szt. okien PCV. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź nr 17

Należy wymienić okna w łącznej ilości - 23szt.

Odpowiedź nr 1 z dnia 27.06.2019 w Wyjaśnienia treści SIWZ 1. - pismo znak: GPIZP.271.10.2019.

Pytanie nr 18

Zgodnie z przedmiarem budowlanym (poz. 61) należy zamontować parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 30 mm i szer. 300 mm. Prosimy o jednoznaczne określenie koloru oraz rodzaju imitacji kamienia w celu właściwej wyceny.

Odpowiedź nr 18

Należy stosować parapety w kolorze : "Botticino".

Pytanie nr 19

Zgodnie z zestawieniem stolarki (projekt budowlany, rys. nr 6) drzwi aluminiowe D1 mają posiadać zsynchronizowany samozamykacz. Prosimy o informację czy drzwi D2 i D3 również mają posiadać zsynchronizowane samozamykacze.

Odpowiedź nr 19

We wszystkich drzwiach D-1, D-2, D-3 należy zastosować zsynchronizowane samozamykacze.

Pytanie nr 20

Zgodnie z zestawieniem stolarki (projekt budowlany, rys. nr 6) należy zamontować 2 szt. drzwi aluminiowych nr D2 o wymiarach 90 x 205 cm, natomiast na rzucie przyziemia (projekt budowlany, rys. nr 2) drzwi nr D2 znajdujące się w pomieszczeniu nr 1/9 mają wymiar 90 x 202 cm i w pomieszczeniu nr 1/12 mają wymiar 90 x 210. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź nr 20

Zgodnie z pkt 1.5. SST-03 STWiOR stanowiącego załącznik do SIWZ, Wykonawca powinien sprawdzić wymiary otworów budowlanych pod każdy element przed jego zamówieniem. Podane na rzutach wymiary skrzydeł drzwiowych dotyczą drzwi istniejących, przy uwzględnieniu różnych szerokości ościeżnic.

Pytanie nr 21

Zgodnie z zestawieniem stolarki (projekt budowlany, rys. nr 6) należy zamontować drzwi aluminiowe nr D1, D2 i D3 z przeszkleniem. Prosimy o informacje czy ma to być szkło bezpieczne i ewentualne określenie kategorii szkła bezpiecznego oraz czy ma być ono obustronne czy jednostronne.

Odpowiedź nr 21

Należy stosować szklenie bezpieczne w klasie P-2 we wszystkich drzwiach D-1, D2, D-3..

Pytanie nr 22

Zgodnie z przedmiarem budowlanym (poz. 56) należy zdemontować 2 szt. drzwi, natomiast wg zestawienia stolarki (projekt budowlany, rys. nr 6) należy zamontować 4 szt. drzwi. Prosimy o informację czy w przedmiarze nie powinien być ujęty demontaż 4 szt. drzwi.

Odpowiedź nr 22

Zgodnie z rys. nr 6, stanowiącym załącznik do SIWZ, należy przewidzieć do wymiany 4szt. drzwi. ilość taką należy przewidzieć w ofercie.

Odpowiedź nr 3 z dnia 27.06.2019 w Wyjaśnieniach treści SIWZ 1. - pismo znak: GPIZP.271.10.2019.



Pytanie nr 23

Zgodnie z przedmiarem budowlanym (poz. nr 59) należy zamontować 7,040 m² drzwi aluminiowych, natomiast zgodnie z zestawieniem stolarki (projekt budowlany, rys. nr 6) do zamontowania jest 7,830 m² w/w drzwi. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź nr 23

Zgodnie z zapisami pkt 1.4.5. (str. 3) STWiOR stanowiącego załącznik do SIWZ, W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązująca kolejność ich ważności:

1. Dokumentacja projektowa
2. Specyfikacje techniczne
3. przedmiar robot

Należy więc stosować wymiary podane w dokumentacji projektowej, rys. nr 6 i rozpatrywać z uwzględnieniem odpowiedzi nr 3 z dnia 27.06.2019 w Wyjaśnienia treści SIWZ 1. - pismo znak: GPIZP.271.10.2019.

Przedmiar pełni wyłącznie funkcję pomocniczą do wyceny zadania.

Pytanie nr 24

W dokumentacji projektowej tj. opisie technicznym w dziale 8 ppkt. 8.2 czytamy, iż ściany kotłowni powinny mieć odporność ogniową E160, a stropy winny mieć odporność klasy REI 60. Natomiast brak w przedmiarze oraz dokumentacji projektowej szczegółowego zakresu prac obejmującego uzyskanie w/w parametrów. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiarów lub potwierdzenie, że w/w roboty nie są w zakresie przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź nr 24

Uodpornienie przegród budowlanych do podanych klas odporności ogniowej nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 25

W przedmiarze budowlanym nie ujęto robot ziemnych, rozbiórkowych i odtworzeniowych związanych z zabudową studni odwadniającej, o której mowa w dokumentacji projektowej (opis techniczny, dział 8 ppkt 8.2, zestawienie urządzeń kotłowni). Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź nr 25

Roboty związane zabudową studzienki DN500 w posadzce z kratą Vema, pompą ręczną z odprowadzeniem węża na zewnątrz, zostały uwzględnione w STWiOR SST-04 pkt 1.2.4 i SST-04 pkt 1.6. jako roboty tymczasowe i towarzyszące. Zgodnie z zapisami STWiOR pkt 9 SST-0 stanowiącego załącznik do SIWZ:

"Wykonawca uwzględni w cenie jednostkowej pozycji podstawowych wszystkie koszty robót tymczasowych jak również koszty robót towarzyszących niezbędnym do wykonania i odbioru robót podstawowych".

W związku z powyższym należy utrzymać formułę zapisu pozycji, kalkulując wszelkie roboty towarzyszące w cenę jednostkową pozycji podstawowych - instalacyjnych związanych z zabudową studzienki DN500 w posadzce z kratą Vema, pompą ręczną z odprowadzeniem węża na zewnątrz.

Pytanie nr 26

W przedmiarze budowlanym nie ujęto robot budowlanych związanych z nawiewem do kotłowni o którym mowa w dokumentacji projektowej (opis techniczny, dział 8 ppkt 8.2). Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź nr 26

Roboty związane montażem wykonaniem nawiewu typu Z 140x140mm do kotłowni, zostały uwzględnione w STWiOR SST-04 pkt 1.2.4 i SST-04 pkt 1.6. jako roboty tymczasowe i towarzyszące.

Zgodnie z zapisami STWiOR pkt 9 SST-0 stanowiącego załącznik do SIWZ:

"Wykonawca uwzględni w cenie jednostkowej pozycji podstawowych wszystkie koszty robót tymczasowych jak również koszty robót towarzyszących niezbędnym do wykonania i odbioru robót podstawowych".

W związku z powyższym należy utrzymać formułę zapisu pozycji, kalkulując wszelkie roboty towarzyszące w cenę jednostkową pozycji podstawowych - instalacyjnych związanych z montażem wykonaniem nawiewu typu Z 140x140mm do kotłowni.



Pytanie nr 27

W przedmiarze brak informacji o zabudowie zlewu gospodarczego w kotłowni. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 27

Roboty związane montażem umywalki i doprowadzeniem instalacji wody zimnej i ciepłej, zostały uwzględnione w STWiOR SST-04 pkt 1.2.4 i SST-04 pkt 1.6. jako roboty tymczasowe i towarzyszące.

Zgodnie z zapisami STWiOR pkt 9 SST-0 stanowiącego załącznik do SIWZ:

"Wykonawca uwzględni w cenie jednostkowej pozycji podstawowych wszystkie koszty robót tymczasowych jak również koszty robót towarzyszących niezbędnych do wykonania i odbioru robót podstawowych".

W związku z powyższym należy utrzymać formułę zapisu pozycji, kalkulując wszelkie roboty towarzyszące w cenę jednostkową pozycji podstawowych - instalacyjnych związanych z montażem umywalki i doprowadzeniem instalacji wody zimnej i ciepłej.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Otrzymują:

- wszyscy uczestnicy postępowania


mgr Paweł Bugdol