

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GASZOWICE**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Rady Gminy Gaszowice  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – sołectwo Gaszowice**

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.)

**Rada Gminy Gaszowice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Nie uwzględnia się wniesionego wezwania do usunięcia naruszenia prawa dotyczącego uchwały nr OG-BR.0007.29.159.2017 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – sołectwo Gaszowice z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaszowice.

§ 3. Uchwałę ogłasza się poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gaszowice oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W dniu 19.01.2018 r. do Urzędu Gminy Gaszowice wpłynęło wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w uchwale nr OG-BR.0007.29.159.2017 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – sołectwo Gaszowice. Wezwanie dotyczy działki nr 1729/38 położonej w Gaszowicach. Załącznik graficzny do planu przewiduje ustalenie na w/w działce przeznaczeniu terenu o symbolu A129MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla uzupełnienia zabudowy istniejącej, co zdaniem wzywającego narusza jego prawo do decydowania o swojej działce jak również powoduje niezgodne z prawem podwyższenie opłat (podatku).

Naruszenie interesu prawnego, o którym mowa w wezwaniu, aby przynieść skutek w postaci nieważności uchwały lub jej części musi pozostawać w związku z naruszeniem obowiązującej normy prawa. Plan miejscowy został sporządzony i uchwalony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Biorąc pod uwagę, iż uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była poddana kontroli nadzorczej Wojewody Śląskiego stwierdzić należy, iż sporządzenie i przyjęcie przedmiotowego planu miejscowego nie budzi zastrzeżeń pod względem zgodności z prawem. Ponadto, art. 6 ust. 1 „u.o.p.z.p.” wskazuje na to, iż ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Należy stwierdzić, iż wolą ustawodawcy wyrażoną w art. 3 ust. 1 ustawy jest przyznanie gminie władztwa planistycznego. Władztwo to rozumiane jest jako uprawnienie gminy do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na swoim terenie. W omawianej sytuacji Rada, ustalając na przedmiotowej działce tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową kierowała się wytycznymi ustalonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a mianowicie wyrównaniem terenów zabudowy do granic istniejących działek, które w poprzednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zdecydowanej powierzchni stanowiły teren budowlany. Wskazać należy, iż zmiana planu nie wpływa na możliwość korzystania z dotychczasowego sposobu użytkowania przedmiotowego terenu. Ponadto wprowadzona zmiana w planie nie ma wpływu na wysokości podatku od nieruchomości czy też podatku rolnego gdyż rodzaj i wysokość podatku zależy od rodzaju gruntu, który określony jest w ewidencji gruntów i budynków.

Uwzględnienie wezwania wiązałoby się z koniecznością przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przynajmniej dla terenu należącego do wzywającego. Każda zmiana planu wiązałaby się z przeprowadzeniem czasochłonnej procedury planistycznej, co wynika z art. 27 „u.o.p.z.p.”. Ewentualne uwzględnienie wezwania w sytuacji, gdy na etapie procedury sporządzania projektu planu, w szczególności podczas jego wyłożenia do publicznego wglądu jak również w trakcie przeprowadzonej dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu, w opiniowanym rejonie nie wniesiono żadnych wniosków oraz nie zgłoszono żadnych uwag zarówno przez wzywającego, jak i pozostałych właścicieli sąsiednich nieruchomości, stałoby w sprzeczności ze stanowiskiem Rady Gminy Gaszowice, wyrażonym poprzez uchwalenie przedmiotowego planu miejscowego.

Dlatego też Rada Gminy Gaszowice nie znajduje podstaw do uwzględnienia przedmiotowego wezwania.