

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GASZOWICE**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Rady Gminy Gaszowice  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – sołectwo Szczerbice**

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.)

**Rada Gminy Gaszowice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Nie uwzględnia się wniesionego wezwania do usunięcia naruszenia prawa dotyczącego uchwały nr OG-BR.0007.29.163.2017 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – sołectwo Szczerbice z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaszowice.

§ 3. Uchwałę ogłasza się poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gaszowice oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W dniu 30.01.2018 r. do Urzędu Gminy Gaszowice wpłynęło odwołanie od decyzji Gminy w sprawie przekwalifikowania działki nr 1374/6 położonej w Szczerbicach w związku z podjęciem uchwały nr OG-BR.0007.29.163.2017 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – sołectwo Szczerbice. Załącznik graficzny do planu przewiduje ustalenie na w/w działce przeznaczeniu terenu o symbolu E4MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla lokalizacji nowej zabudowy, E2ZŁ – tereny zieleni niskiej oraz E2R – tereny rolnicze, natomiast odwołująca stoi na stanowisku, iż cała przedmiotowa działka winna być oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej. Zdaniem odwołującego nie uwzględnienie jej stanowiska narusza jego prawo do decydowania o swojej działce.

Naruszenie interesu prawnego, o którym mowa w odwołaniu, aby przynieść skutek w postaci nieważności uchwały lub jej części musi pozostawać w związku z naruszeniem obowiązującej normy prawa. Plan miejscowy został sporządzony i uchwalony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Biorąc pod uwagę, iż uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była poddana kontroli nadzorczej Wojewody Śląskiego stwierdzić należy, iż sporządzenie i przyjęcie przedmiotowego planu miejscowego nie budzi zastrzeżeń pod względem zgodności z prawem. Ponadto, art. 6 ust. 1 „u.o.p.z.p.” wskazuje na to, iż ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Należy stwierdzić, iż wolą ustawodawcy wyrażoną w art. 3 ust. 1 ustawy jest przyznanie gminie władztwa planistycznego. Władztwo to rozumiane jest jako uprawnienie gminy do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na swoim terenie. W omawianej sytuacji Rada, ustalając na przedmiotowej działce częściowo (jedna linia zabudowy) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową kierowała się wytycznymi ustalonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W przypadku rozszerzenia terenów budowlanych na obszar całej działki, o co wnioskowała odwołująca, wystąpiłaby sprzeczność planu z ustaleniem obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględnienie wezwania wiązałoby się z koniecznością przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przynajmniej dla terenu należącego do odwołującej. Każda zmiana wiązałaby się z przeprowadzeniem czasochłonnej procedury planistycznej, określonej „u.o.p.z.p.”. Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, odwołująca złożyła pisemną uwagę do w/w opracowania postulując o objęcie całej działki nr 1374/6 terenem zabudowy mieszkaniowej. Uwaga została rozpatrzona negatywnie z uwagi na to, że żądane w niej zawarte było niezgodne z ustaleniami obowiązującego studium. W związku z powyższym uwzględnienie odwołania w tej sytuacji, stałoby w sprzeczności ze stanowiskiem Rady Gminy Gaszowice, wyrażonym poprzez uchwalenie przedmiotowego planu miejscowego.

Dlatego też Rada Gminy Gaszowice nie znajduje podstaw do uwzględnienia przedmiotowego odwołania.