

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GASZOWICE

z dnia 2020 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości w Gminie Gaszowice na rok 2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1170 z późn. zm.), oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z dnia 30 lipca 2020 roku, poz. 673), po przeprowadzeniu konsultacji określonych w Uchwale nr OG-BR.0007.7.39.2015 Rady Gminy Gaszowice z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultacji z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015 roku, poz. 2094)

NA WNIOSK WÓJTA GMINY
RADA GMINY GASZOWICE
uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki roczne podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Gaszowice:

1) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,77 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,22 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

2) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,91 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,47 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,28 zł** od 1 m² powierzchni.

3) Od budowl:

a) służących odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków komunalnych - **1,5 %**,

b) pozostałych - **2%**,

- ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1170 z późn. zm.).

§ 2. 1. Podatki od nieruchomości należy wpłacać na rachunek bankowy Gminy Gaszowice w terminach wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1170 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych prowadzony będzie w formie inkasa przez inkasentów na zasadach określonych w odrębnej uchwale.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr OG-BR.0007.14.79.2019 Rady Gminy Gaszowice z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości w Gminie Gaszowice na rok 2020 (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 roku, poz. 8294).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaszowice.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

SKARBNIK GMINY
mgr Ewa Grabowska

RADCA PRÁWNY
mgr Andrzej Góral

Spomocznice: dr inż. Andrzej Jankowski