

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY GASZOWICE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy  
Gaszowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.) i art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. 2021 poz. 741 ze zm.), po zapoznaniu się z przekazanymi przez Wójta Gminy Gaszowice wynikami analizy aktualności studium i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Gaszowice, zawartymi w opracowaniu pn.: "Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Gaszowice",

**RADA GMINY GASZOWICE**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Przyjmuje się wyniki analizy aktualności studium i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Gaszowice, zawarte w opracowaniu pn.: "Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Gaszowice", stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Stwierdza się aktualność obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice, przyjętego uchwałą OG-BR.0007.7.41.2014 Rady Gminy Gaszowice z dnia 28 sierpnia 2014 r., w zakresie celów, wizji rozwoju oraz głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice.

**§ 3.** Stwierdza się aktualność obowiązujących na terenie Gminy Gaszowice:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – sołectwo Gaszowice, przyjętego uchwałą OG-BR.0007.29.159.2017 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2 marca 2017 r. poz. 1367),
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – sołectwo Łuków Śląski, przyjętego uchwałą OG-BR.0007.29.160.2017 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2 marca 2017 r. poz. 1368),
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – sołectwo Czernica, przyjętego uchwałą OG-BR.0007.29.161.2017 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2 marca 2017 r. poz. 1369),
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – sołectwo Piece, przyjętego uchwałą OG-BR.0007.29.162.2017 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2 marca 2017 r. poz. 1370),
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – sołectwo Szczerbice, przyjętego uchwałą OG-BR.0007.29.163.2017 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2 marca 2017 r. poz. 1371).

§ 4. Stwierdza się możliwość podjęcia decyzji o fragmentarycznych zmianach obowiązujących na terenie Gminy Gaszowice dokumentów planistycznych, o których mowa w §2 i §3, w zakresie wynikającym z analizy aktualności studium i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Gaszowice, wskazanej w §1, a także zmieniających się potrzeb mieszkańców i inwestorów związanych z zagospodarowaniem terenu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaszowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ  
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE GMINY GASZOWICE

*Gaszowice, kwiecień 2021*

Opracowanie wykonane przez Pracownię Projektową **pro-FORMA s.c.**

Autorzy opracowania :

mgr Łukasz Pomykoł

mgr inż. arch. Janusz Orzeł

## Spis treści

1. Przedmiot i cel opracowania.....	3
2. Obowiązujące dokumenty planistyczne.....	4
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice...4	
2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	4
3. Ocena studium w kontekście obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	4
4. Ocena planów miejscowych w kontekście obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	9
5. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	9
6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania.....	9
7. Decyzje o warunkach zabudowy.....	10
8. Pozwolenia na budowę.....	10
9. Wnioski o zmianę studium i/lub planu miejscowego złożone w latach 2016 – 2020.....	10
10. Podsumowanie.....	11
11. Załączniki:.....	12

## 1. Przedmiot i cel opracowania

Podstawa opracowania to art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2020 poz. 293 ze zm. zwana dalej ustawą PZP), który brzmi:

*Art. 32.1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust.1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*

*2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.*

*3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust.1.*

Celem opracowania jest dokonanie oceny aktualności studium i planów miejscowych, w kontekście zagrożeń powodziowych, znowelizowanych przepisów ustawy PZP i wniosków składanych przez mieszkańców.

Ocenę aktualności oparto na ocenie istniejących dokumentów z zakresu planowania przestrzennego pod kątem wydanych na ich podstawie pozwoleń na budowę, jak również oczekiwanych przez mieszkańców i inwestorów zmian w tych dokumentach. Uwagę poświęcono obszarom o największym ruchu inwestycyjnym, wymagającym stałego monitorowania i ewentualnego aktualizowania planów miejscowych. Analizie poddano również zgodność gminnych dokumentów planistycznych z wymaganiami określonymi w obecnie obowiązujących przepisach prawa, a co za tym idzie zbadano, czy dokumenty te mogą nadal stanowić podstawę działań gminy w zakresie gospodarowania przestrzenią.

## **2. Obowiązujące dokumenty planistyczne**

### **2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice zostało przyjęte uchwałą Rady Gminy Gaszowice nr OG-BR.0007.7.41.2014 z dnia 28 sierpnia 2014 r.

### **2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Aktualnie na terenie gminy obowiązują następujące plany miejscowe:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – sołectwo Gaszowice uchwała nr OG-BR.0007.29.159.2017 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 lutego 2017 r.,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – sołectwo Łuków - uchwała nr OG-BR.0007.29.160.2017 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 lutego 2017 r.,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – sołectwo Czernica - uchwała nr OG-BR.0007.29.161.2017 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 lutego 2017 r.,
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – sołectwo Piece - uchwała nr OG-BR.0007.29.162.2017 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 lutego 2017 r.,
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – sołectwo Szczerbice - uchwała nr OG-BR.0007.29.163.2017 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 lutego 2017 r.

## **3. Ocena studium w kontekście obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice zostało, jak wspomniano w p. 2.1, uchwalone w dniu 28 sierpnia 2014 r., czyli przed 7 laty. Od tego czasu ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717) została zmieniona innymi ustawami ponad 30 razy. Analiza aktualności studium z uwagi na obowiązującą treść ustawy PZP prowadzi do wniosków jak niżej:

- a) obowiązujący dokument studium nie zawiera aktualnych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i pozostałych obszarów zagrożonych powodzią. W związku z przekazaniem przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (RZGW) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego na organach gminy ciąży obowiązek ich wprowadzenia do dokumentów planistycznych. W związku z tym występuje brak zgodności studium z art. 10 ust. 2 pkt 11 ustawy PZP. Wymagana korekta tekstu i rysunku studium.
- b) ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu opublikowana w Dz.U. 2015 poz. 774 z dnia 11.09.2015 r.

zobligowała przy opracowaniu studium do określenia „w szczególności kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikających z audytu krajobrazowego”. Audyt jest formą bezpośredniej kontroli wybranego obszaru i powinien regulować właściwą ochronę krajobrazu, sporządzany jest dla obszaru województwa nie rzadziej niż raz na 20 lat. Jego celem jest między innymi zachowanie lokalnej tożsamości krajobrazu poprzez harmonijne łączenie nowych obiektów z istniejącą zabudową; jest to nowy element ochrony, dotychczas nie stosowany.

W związku z tym może występować brak zgodności studium z art. 10 ust. 2 pkt 1 ustawy PZP.

- c) Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji opublikowana w tj. Dz.U. 2015 poz. 1777 z dnia 16.11.2015 r. wprowadziła szereg nowych ustaleń wpływających istotnie na kształt dokumentów planistycznych. Jednym z nich jest nowe brzmienie art. 10 ust. 1 pkt. 7 ustawy PZP: „w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;

W ślad za powyższym nastąpiła zmiana zapisu art. 10 ust. 2 pkt 1 w brzmieniu:

„W studium określa się w szczególności :

- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit.d:

- a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
- b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;

W związku z tym występuje brak zgodności studium z art. 10 ust. 2 pkt 1 ustawy PZP. Wymagana co najmniej korekta tekstu studium.

- d) Istotną zmianą wprowadzona ww. ustawą stało się również wprowadzenie w art. 10 ustawy PZP nowych ustępów 5 – 7 w brzmieniu :

„5. Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, kolejno:

- 1) formułuje się, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a–c, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- 2) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- 3) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- 4) porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:
  - a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,
  - b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu;
- 5) określa się:
  - a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
  - b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami;
- 6) w przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu



dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

6. Działania, o których mowa w ust. 5, mogą wymagać powtórzenia, na zasadzie analizy wariantów lub realizacji procesu iteracyjnego, oraz powtórzenia wszystkich lub części z nich, także w połączeniu z innymi czynnościami przeprowadzanymi w ramach prac nad projektem studium.

7. Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, bierze się pod uwagę:

1) perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;

2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.”;

W związku z tym występuje brak zgodności studium z art. 10 ust. 5-7 ustawy PZP. Wymagana korekta tekstu i być może rysunku studium.

- e) Ustawa z dnia 14 grudnia 2018 r. o zmianie ustawy - Prawo lotnicze oraz niektórych innych ustaw – Dz. U. 2019 poz. 235 wprowadziła nowy zapis w art. 11 w pkt 5 w lit. L w brzmieniu:

„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, kolejno występuje o uzgodnienie projektu studium z zarządem województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz występuje o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 i art. 877 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze”;

W związku z tym występuje brak zgodności studium z art. 11 ustawy PZP. Wymagana korekta tekstu i rysunku studium.

- f) Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – Dz.U. 2019 poz. 1696 - wprowadziła nowy zapis w art. 10 w ust. 1 pkt 5 który otrzymał brzmienie: „W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;”.

Także powyższa ustawa wprowadziła do ustawy PZP w art. 2 w pkt 19 pojęcie: „uniwersalne projektowanie - należy przez to rozumieć uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.”

W związku z nowym zapisem może występować brak zgodności studium z art. 10 ustawy PZP.

- g) Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw – Dz.U. 2020 poz 471 wprowadziła nowy zapis w art. 10 w ust. 2 pkt 15, który otrzymał brzmienie: „W studium określa się w szczególności granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;”

W związku z nowym zapisem występuje brak zgodności studium z art. 10 ustawy PZP. Wymagana korekta tekstu i rysunku studium.

- h) Ustawa z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw – Dz.U. 2020 poz. 1378 – wprowadziła następujące ustalenia i zmiany ustawy PZP:

a) w art. 10 ust. 1:

– po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;”

– w pkt 7 lit. b otrzymuje brzmienie:

„W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.”

Obowiązujące studium powinno zostać przeanalizowane, skorygowane i uzupełnione w zakresie wskazanym powyżej. Wskazane braki zgodności (w tym potencjalne) z ustawą PZP nie oznaczają jednak, że studium utraciło swoją ważność oraz aktualność i uniemożliwia prowadzenie prawidłowej gospodarki przestrzennej na obszarze gminy.

#### **4. Ocena planów miejscowych w kontekście obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Gaszowice, opracowane oddzielnie dla sołectw Gaszowice, Łuków Śląski, Czernica, Piece oraz Szczerbice (5 planów), zostały uchwalone tego samego dnia tj. 23 lutego 2017 r. czyli przed 4 laty. Od uchwalenia planów ustawa PZP została zmieniona innymi ustawami ponad 17 razy, a niektóre zmiany mają wpływ na kształt miejscowych planów sporządzanych pod jej rządami. Analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy z uwagi na obowiązującą treść ustawy PZP prowadzi do wniosków jak niżej:

- należy stwierdzić, że obowiązujące miejscowe plany zachowują ważność. Przy potrzebie ich aktualizacji (wynikającej raczej z potrzeby dostosowania do zmieniających się warunków zagospodarowania i potrzeb inwestycyjnych mieszkańców) powinny zostać skorygowane i dostosowane do zmieniających się przepisów prawa. Na przykład, w związku z publikacją zaktualizowanych map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego aktualizacji w tym zakresie może wymagać plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gaszowice.

#### **5. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.**

Rada Gminy Gaszowice podjęła uchwałę nr BR.0007.29.203.2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice. Zgodnie z harmonogramem prac, zmiana studium powinna zostać przyjęta (uchwalona) do końca bieżącego (lub początku przyszłego) roku. Procedowana zmiana studium dotyczy niewielkiego fragmentu gminy, jednak zgodnie z zapisami ustawy PZP zmiana ta pociąga za sobą konieczność uzupełnienia wszystkich treści, które straciły aktualność, oraz uzupełnienia dokumentu o „brakujące” części, co zostało wskazane w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały.

#### **6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania.**

Obecnie prowadzona procedura planistyczna obejmuje zmianę trzech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice. Są to:

- 1) uchwała nr BR.0007.18.121.2020 z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – sołectwo Czernica – obszar A, zmieniona uchwałą nr BR.0007.19.126.2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r.;
- 2) uchwała nr BR.0007.18.122.2020 z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice –

sołectwo Piece – obszar A, zmieniona uchwałą nr BR.0007.19.127.2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r.;

- 3) uchwała nr BR.0007.18.123.2020 z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – sołectwa Piece i Szczerbice – obszar A.

Zgodnie z harmonogramem prac plany, o których mowa w pkt 1 i w pkt 3, powinny zostać uchwalone do końca 2021 r. Uchwalenie planu miejscowego, o którym mowa w pkt 2 wymaga uprzedniej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a zatem trudno prognozować termin zakończenia procedury planistycznej w tym przypadku.

## **7. Decyzje o warunkach zabudowy.**

Z uwagi na to, iż gmina posiada na całym obszarze w granicach administracyjnych pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nie są wydawane.

## **8. Pozwolenia na budowę.**

W latach 2016 – 2020 na obszarze gminy Gaszowice zostało wydanych 207 decyzji o pozwolenie na budowę nowych obiektów kubaturowych. Dotyczy to głównie realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, które stanowią 95,6% nowych inwestycji. Pozostałe obiekty (4,4%) to budynki o funkcji magazynowej, gospodarczej oraz garażowej. Największy ruch inwestycyjny miał miejsce w sołectwie Szczerbice (68 wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę), następnie w Czernicy (61), Gaszowicach (44) oraz Piecach (17) i Łukowie Śląskim (17). Realizacja zabudowy mieszkaniowej ma w gminie tendencję rosnącą, a na poszczególne lata (2016 – 2020) przypada odpowiednio: 25 – 43 – 39 – 37 – 63 inwestycji. Szczegółowe zestawienie ruchu budowlanego w gminie Gaszowice, w podziale na poszczególne sołectwa zostało przedstawione w załączniku nr 1.

## **9. Wnioski o zmianę studium i/lub planu miejscowego złożone w latach 2016 – 2020**

W analizowanym okresie złożonych zostało 81 wniosków o zmianę przeznaczenia nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (w załączniku nr 2 wnioski te zostały pogrupowane „tematycznie”, tzn. jeśli kilka wniosków dotyczyło tej samej nieruchomości, to zostały one „scalone”). W podziale na poszczególne sołectwa liczba wniosków wynosiła: w sołectwie Piece – 25, w sołectwie Gaszowice – 17, w sołectwie Czernica – 14, w sołectwie Łuków Śląski – 13, w sołectwie Szczerbice – 12.

W odniesieniu do 25 złożonych wniosków, w celu ich uwzględnienia przy zmianie obowiązujących miejscowych planów, nie ma konieczności przystąpienia do wcześniejszej zmiany studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Pozostałe wnioski w liczbie 55 wymagają zmiany obowiązującego studium. Szczegółowe zestawienie wniosków o zmianę miejscowych planów w gminie przedstawia załącznik nr 2.

Lokalizacja złożonych wniosków w obszarze gminy została przedstawiona graficznie na załącznikach nr 3 i 4.

## **10. Podsumowanie**

Dokonana ocena dokumentów planistycznych pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa pozwala stwierdzić, że:

- 1) obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga aktualizacji w zakresie: wprowadzenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jak również analiz określonych w art. 10 ust.1 ustawy PZP oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, poza wprowadzeniem zmian wskazanych powyżej, będzie wymagała opracowania dodatkowych analiz ekonomicznych, środowiskowych, prognoz demograficznych, możliwości finansowania przez gminę sieci komunikacyjnej i sieci infrastruktury technicznej. Dokonany bilans terenów będzie warunkował możliwość kreowania terenów budowlanych w obszarze gminy. Natomiast analiza obowiązującego dokumentu prowadzi do wniosku, że ilość terenów przeznaczonych do zabudowy (w szczególności mieszkaniowej) znacznie wykracza poza rzeczywiste potrzeby gminy w tej materii (wynikające chociażby z ruchu budowlanego). W związku z powyższym może wystąpić konieczność ich ograniczenia (urealnienia) i dopasowania do możliwości finansowania przez gminę infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Analizy te będą miały istotne znaczenie w kontekście rozpatrywania wniosków złożonych przez mieszkańców i inwestorów, a wymagających zmiany studium. Procedowana zmiana studium (v. pkt 5) dotyczy wprawdzie niewielkiego fragmentu gminy jednak, zgodnie z zapisami art. 9 ust. 3a ustawy PZP należy w dokumencie studium uzupełnić i zaktualizować wszystkie treści, które przestały być aktualne. W związku z tym należy się spodziewać, iż dokument ten zostanie zaktualizowany, min. o kwestie wskazane w pkt 3 niniejszego opracowania.
- 2) obowiązujące na obszarze gminy plany miejscowe są opracowaniami w pełni aktualnymi (sprzed 4 lat) i nie wymagają pilnego uzupełnienia w zakresie wprowadzonych zmian w ustawie PZP. Jedyne korekty wymaga plan sołectwa Gaszowice w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Jednakże, z uwagi na ich niewielki zasięg i położenie na

terenach nie przeznaczonych pod zabudowę nie jest to zadanie pilne. Ewentualna zmiana planów uwarunkowana jest w większym stopniu zmieniającymi się potrzebami mieszkańców i inwestorów w zakresie zagospodarowania terenu, niż dokonanymi zmianami w przepisach prawa.

#### **11. Załączniki:**

- 1) nr 1 – decyzje o pozwoleniu na budowę na obszarze gminy Gaszowice wydane w latach 2016 – 2020;
- 2) nr 2 – wnioski o zmianę przeznaczenia terenu złożone w okresie od dnia zakończenia procedury uchwalania planów miejscowych do dnia 31.XII.2020 r.;
- 3) nr 3 – wnioski o zmianę przeznaczenia terenu na tle obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 4) nr 4 – wnioski o zmianę przeznaczenia terenu na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 1 – decyzje o pozwoleniu na budowę na obszarze gminy Gaszowice wydane w latach 2016 – 2020.

<b>l.p.</b>	<b>Rok</b>	<b>Adres budowy – sołectwo – ulica</b>			<b>Funkcja obiektu</b>	<b>Numer działki</b>
<b>Czernica</b>						
1.	2016	Czernica	ul.	Powstańców Śląskich	Budynek mieszkalny jednorodzinny	3700/230
2.	2016	Czernica	ul.	Biskupa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	3713/213
3.	2016	Czernica	ul.	Buczyna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	3721/119
4.	2016	Czernica	ul.	Powstańców	Budynek mieszkalny jednorodzinny	3702/230
5.	2016	Czernica	ul.	Powstańców	Budynek mieszkalny jednorodzinny	3703/230
6.	2017	Czernica	ul.	Dębowa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1352/163
7.	2017	Czernica	ul.	Jana III Sobieskiego	Stalowa wiata magazynowa	3818/43
8.	2017	Czernica	ul.	Jana III Sobieskiego	Garaż	3381/226
9.	2017	Czernica	ul.	Oborska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	3725/355
10.	2017	Czernica	ul.	Podleśna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	3689/91
11.	2017	Czernica	ul.	Podleśna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2983/78
12.	2017	Czernica	ul.	Podleśna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	3617/87
13.	2017	Czernica	ul.	Wąwozowa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	3499/477
14.	2018	Czernica	ul.	Biskupa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2502/215
15.	2018	Czernica	ul.	Biskupa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2502/215
16.	2018	Czernica	ul.	Biskupa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2502/215
17.	2018	Czernica	ul.	Biskupa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2502/215
18.	2018	Czernica	ul.	Biskupa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2502/215
19.	2018	Czernica	ul.	Biskupa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	4210/215
20.	2018	Czernica	ul.	Podleśna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1775/93
21.	2018	Czernica	ul.	Podleśna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1776/93
22.	2018	Czernica	ul.	Powstańców	Budynek mieszkalny jednorodzinny	689/293
23.	2018	Czernica	ul.	Powstańców	Budynek mieszkalny jednorodzinny	3704/230

24.	2018	Czernica	ul.	Powstańców	Budynek mieszkalny jednorodzinny	3699/230
25.	2018	Czernica	ul.	Powstańców	Budynek mieszkalny jednorodzinny	3701/230
26.	2018	Czernica	ul.	Stara	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2478/402
27.	2018	Czernica	ul.	Stara	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2478/402
28.	2018	Czernica	ul.	Stara	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2478/402
29.	2018	Czernica	ul.	Stara	Budynek mieszkalny jednorodzinny	4135/411
30.	2018	Czernica	ul.	Stara	Budynek mieszkalny jednorodzinny	3545/418
31.	2018	Czernica	ul.	Wolności	Bud .gospodarczy + ogrodzenie	2558/339
32.	2018	Czernica	ul.	Zielona	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1673/480
33.	2019	Czernica	ul.	Biskupa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	4209/215
34.	2019	Czernica	ul.	Biskupa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	4211/215
35.	2019	Czernica	ul.	Buczyna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	4129/124
36.	2019	Czernica	ul.	Buczyna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	4131/124
37.	2019	Czernica	ul.	Buczyna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	4141/119
38.	2019	Czernica	ul.	Buczyna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	4145/119
39.	2019	Czernica	ul.	Górnicza	Hala magazynowa	3314/452
40.	2019	Czernica	ul.	Górnicza	Hala namiotowa	3314/452
41.	2019	Czernica	ul.	Jana III Sobieskiego	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2156/235
42.	2019	Czernica	ul.	Podleśna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	3720/66
43.	2019	Czernica	ul.	Wąwózowa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	3500/477
44.	2019	Czernica	ul.	Wolności	Budynek mieszkalny jednorodzinny	4200/128
45.	2019	Czernica	ul.	Wolności	Budynek mieszkalny jednorodzinny	4201/128
46.	2019	Czernica	ul.	Wolności	Budynek mieszkalny jednorodzinny	4202/128
47.	2020	Czernica	ul.	Buczyna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	4165/119
48.	2020	Czernica	ul.	Buczyna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	4163/119
49.	2020	Czernica	ul.	Buczyna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	4164/119
50.	2020	Czernica	ul.	Buczyna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	4220/119



51.	2020	Czernica	ul.	Jana	Budynek mieszkalny jednorodzinny	3641/17
52.	2020	Czernica	ul.	Jana	Budynek mieszkalny jednorodzinny	3639/15
53.	2020	Czernica	ul.	Oborska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	3726/355
54.	2020	Czernica	ul.	Podleśna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	4193/78
55.	2020	Czernica	ul.	Podleśna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	4192/78
56.	2020	Czernica	ul.	Podleśna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	3993/119
57.	2020	Czernica	ul.	Stara	Budynek mieszkalny jednorodzinny	4224/418
58.	2020	Czernica	ul.	Stara	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2479/404
59.	2020	Czernica	ul.	Stara	Budynek mieszkalny jednorodzinny	4221/418
60.	2020	Czernica	ul.	Stara	Budynek mieszkalny jednorodzinny	4222/418
61.	2020	Czernica	ul.	Zielona	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2905/488

#### Gaszowice

1.	2016	Gaszowice	ul.	Podleśna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1638/72
2.	2016	Gaszowice	ul.	Pogwizdowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1576/216
3.	2016	Gaszowice	ul.	Pogwizdowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1844/216
4.	2016	Gaszowice	ul.	Rydułtowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1653/68
5.	2016	Gaszowice	ul.	Rydułtowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1935/68
6.	2016	Gaszowice	ul.	Stawowa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1725/42
7.	2016	Gaszowice	ul.	Stawowa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	127/32
8.	2016	Gaszowice	ul.	Sumińska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1797/22
9.	2016	Gaszowice	ul.	Zielona	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1977/31
10.	2017	Gaszowice	ul.	Graniczna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2020/76
11.	2017	Gaszowice	ul.	Graniczna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2009/68
12.	2017	Gaszowice	ul.	Leśna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1857/433
13.	2017	Gaszowice	ul.	Podleśna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1801/191
14.	2017	Gaszowice	ul.	Pogwizdowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1600/3
15.	2017	Gaszowice	ul.	Rudzka	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1799/96
16.	2017	Gaszowice	ul.	Rydułtowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	487/69
17.	2017	Gaszowice	ul.	Rydułtowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1329/69

18.	2017	Gaszowice	ul.	Sumińska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	875/55
19.	2017	Gaszowice	ul.	Wiejska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1814/167
20.	2017	Gaszowice	ul.	Wiejska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1676/268
21.	2018	Gaszowice	ul.	Graniczna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2019/76
22.	2018	Gaszowice	ul.	Kolejowa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1390/38
23.	2018	Gaszowice	ul.	Kolejowa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1888/35
24.	2018	Gaszowice	ul.	Pogwizdowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1867/54
25.	2018	Gaszowice	ul.	Pogwizdowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1867/54
26.	2018	Gaszowice	ul.	Pogwizdowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1808/213
27.	2018	Gaszowice	ul.	Rybnicka	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1964/69
28.	2018	Gaszowice	ul.	Wiejska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1756/290
29.	2019	Gaszowice	ul.	Kolejowa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1683/314
30.	2019	Gaszowice	ul.	Pogwizdowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	958/166
31.	2019	Gaszowice	ul.	Rydułtowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1466/69
32.	2019	Gaszowice	ul.	Stawowa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1487/42
33.	2019	Gaszowice	ul.	Stawowa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1384/35
34.	2019	Gaszowice	ul.	Stawowa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2032/32
35.	2019	Gaszowice	ul.	Zielona	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1894/59
36.	2020	Gaszowice	ul.	Graniczna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2017/76
37.	2020	Gaszowice	ul.	Jerozolimska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1968/77
38.	2020	Gaszowice	ul.	Leśna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	245
39.	2020	Gaszowice	ul.	Podleśna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2052/72
40.	2020	Gaszowice	ul.	Pogwizdowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1902/41
41.	2020	Gaszowice	ul.	Pogwizdowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1356/90
42.	2020	Gaszowice	ul.	Rydułtowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1928/69
43.	2020	Gaszowice	ul.	Stawowa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2035/44
44.	2020	Gaszowice	ul.	Sumińska	Hala magazynowa	1626/59

#### Łuków Śląski

1.	2016	Łuków Śląski	-	-	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1051/89
2.	2017	Łuków Śląski	ul.	Dworska	Silos zbożowy (3 szt.)	154/20

3.	2017	Łuków Śląski	ul.	Kolejowa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	828/134
4.	2017	Łuków Śląski	ul.	Lipowa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	226/4
5.	2017	Łuków Śląski	ul.	Wolności	Budynek mieszkalny jednorodzinny	107
6.	2017	Łuków Śląski	ul.	Wolności	Budynek mieszkalny jednorodzinny	108
7.	2018	Łuków Śląski	ul.	Jana	Budynek mieszkalny jednorodzinny	258/62
8.	2018	Łuków Śląski	ul.	Lipowa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1094/85
9.	2019	Łuków Śląski	ul.	Dworska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1099/84
10.	2019	Łuków Śląski	ul.	Wolności	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1103/120
11.	2019	Łuków Śląski	ul.	Wolności	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1082
12.	2020	Łuków Śląski	ul.	Dworska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	265/1
13.	2020	Łuków Śląski	ul.	Dworska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1005/74
14.	2020	Łuków Śląski	ul.	Dworska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1017/74
15.	2020	Łuków Śląski	ul.	Dworska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1097/84
16.	2020	Łuków Śląski	ul.	Dworska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1122/84
17.	2020	Łuków Śląski	ul.	Wolności	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1009/7

#### Piecze

1.	2017	Piecze	ul.	Czernicka	Budynek mieszkalny jednorodzinny	734/20
2.	2017	Piecze	ul.	Czernicka	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1685/98
3.	2017	Piecze	ul.	Czernicka	Budynek mieszkalny jednorodzinny	105
4.	2017	Piecze	ul.	Czernicka	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1691/166
5.	2017	Piecze	ul.	Fabryczna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	878/205
6.	2017	Piecze	ul.	Graniczna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1525/211
7.	2017	Piecze	ul.	Krzywa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1591/194
8.	2017	Piecze	ul.	Polna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	618/5
9.	2017	Piecze	ul.	Szkolna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1744/208
10.	2017	Piecze	ul.	Żytnia	Zespół budynków usługowych	1557/194
11.	2018	Piecze	ul.	Rydułtowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1578/192
12.	2018	Piecze	ul.	Szybowa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	875/16
13.	2019	Piecze	ul.	Szkolna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1745/208
14.	2020	Piecze	ul.	Polna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	614/5

15.	2020	Piece	ul.	Sportowa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1526/211
16.	2020	Piece	ul.	Sportowa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1756/210
17.	2020	Piece	ul.	Szkolna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1760/208

#### Szczerbice

1.	2015	Szczerbice	ul.	Büchlera	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1125/76
2.	2016	Szczerbice	ul.	Fabryczna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	678/60
3.	2016	Szczerbice	ul.	Górska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	539/13
4.	2016	Szczerbice	ul.	Górska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	540/13
5.	2016	Szczerbice	ul.	Górska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	909/22
6.	2016	Szczerbice	ul.	Górska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	911/22
7.	2016	Szczerbice	ul.	Górska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	910/22
8.	2016	Szczerbice	ul.	Radoszowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	303/22
9.	2016	Szczerbice	ul.	Radoszowska	Budynek gospodarczo - garażowy	886/26
10.	2016	Szczerbice	ul.	Radoszowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	778/59
11.	2017	Szczerbice	ul.	Biernackiego	Budynek mieszkalny jednorodzinny	468/20
12.	2017	Szczerbice	ul.	Fabryczna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	918/13
13.	2017	Szczerbice	ul.	Jerozolimska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2308/98
14.	2017	Szczerbice	ul.	Łączna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2422/238
15.	2017	Szczerbice	ul.	Piaskowa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1943/44
16.	2017	Szczerbice	ul.	Polna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	265/13
17.	2017	Szczerbice	ul.	Rybnicka	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2131/38
18.	2017	Szczerbice	ul.	Rybnicka	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2138/37
19.	2017	Szczerbice	ul.	Stara	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2229/127
20.	2018	Szczerbice	ul.	Büchlera	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2317/75
21.	2018	Szczerbice	ul.	Cmentarna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2339/32
22.	2018	Szczerbice	ul.	Fabryczna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	919/13
23.	2018	Szczerbice	ul.	Fabryczna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	925/59

24.	2018	Szczerbice	ul.	Fabryczna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	908/60
25.	2018	Szczerbice	ul.	Górska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	599/13
26.	2018	Szczerbice	ul.	Jerozolimska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1398/95
27.	2018	Szczerbice	ul.	Radoszowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	921/26
28.	2019	Szczerbice	ul.	Büchlera	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1002/48
29.	2019	Szczerbice	ul.	Górska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	640/13
30.	2019	Szczerbice	ul.	Górska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	641/13
31.	2019	Szczerbice	ul.	Krótką	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2373/252
32.	2019	Szczerbice	ul.	Nowa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2228/127
33.	2019	Szczerbice	ul.	Piaskowa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1534/44
34.	2019	Szczerbice	ul.	Piaskowa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2285/42
35.	2019	Szczerbice	ul.	Polna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	198/20
36.	2019	Szczerbice	ul.	Polna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	197/21
37.	2019	Szczerbice	ul.	Radoszowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2295/45
38.	2019	Szczerbice	ul.	Radoszowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	904
39.	2019	Szczerbice	ul.	Rybnicka	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2456/183
40.	2020	Szczerbice	ul.	Biernackiego	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2324/165
41.	2020	Szczerbice	ul.	Büchlera	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1002/48
42.	2020	Szczerbice	ul.	Büchlera	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1002/48
43.	2020	Szczerbice	ul.	Büchlera	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1002/48
44.	2020	Szczerbice	ul.	Büchlera	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1002/48
45.	2020	Szczerbice	ul.	Büchlera	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1002/48
46.	2020	Szczerbice	ul.	Büchlera	Budynek mieszkalny jednorodzinny	1002/48
47.	2020	Szczerbice	ul.	Fabryczna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	805/64
48.	2020	Szczerbice	ul.	Fabryczna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	806/64
49.	2020	Szczerbice	ul.	Górska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	74/13
50.	2020	Szczerbice	ul.	Jerozolimska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2514/95

51.	2020	Szczerbice	ul.	Jerozolimska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2515/95
52.	2020	Szczerbice	ul.	Jerozolimska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2516/95
53.	2020	Szczerbice	ul.	Krótka	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2474/249
54.	2020	Szczerbice	ul.	Leśna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2471/89
55.	2020	Szczerbice	ul.	Piaskowa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2247/46
56.	2020	Szczerbice	ul.	Piaskowa	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2248/46
57.	2020	Szczerbice	ul.	Polna	Budynek mieszkalny jednorodzinny	448/26
58.	2020	Szczerbice	ul.	Radoszowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	840/7
59.	2020	Szczerbice	ul.	Radoszowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	462/13
60.	2020	Szczerbice	ul.	Radoszowska	Budynek mieszkalny jednorodzinny	830/7
61.	2020	Szczerbice	ul.	Rybnicka	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2332/95
62.	2020	Szczerbice	ul.	Rybnicka	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2336/95
63.	2020	Szczerbice	ul.	Rybnicka	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2335/95
64.	2020	Szczerbice	ul.	Rybnicka	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2334/95
65.	2020	Szczerbice	ul.	Rybnicka	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2333/95
66.	2020	Szczerbice	ul.	Rybnicka	Budynek mieszkalny jednorodzinny	387/202
67.	2020	Szczerbice	ul.	Rybnicka	Budynek mieszkalny jednorodzinny	388/202
68.	2020	Szczerbice	ul.	Rybnicka	Budynek mieszkalny jednorodzinny	2361/95

Załącznik nr 2 - wnioski o zmianę przeznaczenia terenu złożone w okresie od dnia zakończenia procedury uchwalania planów miejscowych do dnia 31.XII.2020 r.

Lp.	Data wpływu	Nr działki	Sołectwo	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczenie w Studium	Wymaga zmiany
1.	12.12.2016	1375/6	Szczerbice	E4MN2 E2R E2ZŁ	RL, MN	SUiKZP, MPZP
2.	27.12.2016	125/31 126/31 129/31 129/44	Gaszowice	A46R A24ZŁ A23ZR	ZŁ	SUiKZP, MPZP
3.	30.12.2016	701/432 3986/434 3987/434 3989/439	Czernica	C11U C14ZR C2KDG	Projektowana droga Pszczyna – Racibórz, U, ZL, MN,	SUiKZP, MPZP
4.	16.03.2017 10.01.2019 04.04.2019 06.12.2019	1	Piece	D13R	R	SUiKZP, MPZP
5.	05.06.2017	1486/167	Gaszowice	A13ZR	RL, MN	SUiKZP, MPZP
6.	18.07.2017	1015/11	Łuków Śląski	B50MN2 B25R	R, MN	SUiKZP, MPZP
7.	24.07.2017 31.07.2017 07.08.2017 16.08.2017 13.09.2017 09.08.2018 14.08.2018 16.08.2018 20.08.2018	-	Piece	D1KDW	-	MPZP
8.	25.07.2017	821/59	Gaszowice	A149MN1 A42R A1P	MN, R, P	MPZP
9.	04.08.2017	1554/194 1555/194 1556/194 1557/194	Piece	D12MU	MN	MPZP
10.	16.08.2017	3654/458	Czernica	C14U	P	MPZP
11.	13.09.2017	1213/145	Piece	D22MN1 D12MN2 D6ZŁ	MN	MPZP
12.	03.10.2017	2018/229	Czernica	C70MN1 C50R	MU	MPZP
13.	12.10.2017	3711/421	Czernica	C52ZŁ C41KDW	MN, ZŁ	MPZP
14.	03.11.2017	3197/449 3198/449 3314/452	Czernica	C14U	P	MPZP
15.	14.11.2017	1960/3	Szczerbice	E3ZR	RL, ZL	SUiKZP, MPZP
16.	29.12.2017	1020/124	Łuków Śląski	B5MN2 B3RM B7ZR	MN	MPZP
17.	12.01.2018	928/78	Gaszowice	A28R A2KDD	ZŁ, R	SUiKZP, MPZP

18.	23.02.2018	215	Piece	D2R	ZŁ, R	SUiKZP, MPZP
19.	29.03.2018	42 531/205 532/205 535/204	Łuków Śląski	B7ZŁ B8ZŁ B18ZŁ B5WS	ZŁ, W, MU	SUiKZP, MPZP
20.	13.04.2018	1646/80	Szczerbice	E8R E12ZR	ZL, MN	SUiKZP, MPZP
21.	23.04.2018	1693/166	Piece	D20MN2 D11R	MU, R	SUiKZP, MPZP
22.	26.04.2018	-	Czernica	C9KDW	-	MPZP
23.	30.04.2018	3630/477	Czernica	C16MN1 C18R	R, MN	MPZP
24.	16.07.2018	1923/13	Gaszowice	A116MN2 A45R	R, MN	SUiKZP, MPZP
25.	08.08.2018	3433/504 3452/504	Czernica	C81MN2 C4ZL C10ZR	MN, ZL	SUiKZP, MPZP
26.	26.11.2018	1127/12	Gaszowice	A118MN2 A45R	R, MN	SUiKZP, MPZP
27.	08.02.2019	993/11 1015/11	Łuków Śląski	B62MN1 B50MN2 B25R B10KDD	R, MN	SUiKZP, MPZP
28.	08.03.2019	794/383	Gaszowice	A73MN1 A48MN2 A16R	MN,R	SUiKZP, MPZP
29.	12.04.2019 21.08.2019	216/11 249/11	Łuków Śląski	B4MN1 B9R	MN,R	SUiKZP, MPZP
30.	03.06.2019	269/4	Szczerbice	E103MN1 E18R	R, MU	SUiKZP, MPZP
31.	03.07.2019	851/200	Łuków Śląski	B4ZR	ZŁ	SUiKZP, MPZP
32.	19.07.2019	734/42	Gaszowice	A212MN1 A115MN2 A42R	MN,R	SUiKZP, MPZP
33.	06.08.2019	3818/43	Czernica	C79MN2 C14RM C2KDGP	ZPI, MN, P	SUiKZP, MPZP
34.	16.08.2019	2388/430	Czernica	C5ZL C16ZR C51ZŁ C2KDGP	ZL, Projektowana droga Pszczyna – Racibórz,	SUiKZP, MPZP
35.	29.08.2019	1695/477	Czernica	C16MN2 C18R	R, MN	SUiKZP, MPZP
36.	15.10.2019	1729/38	Gaszowice	A129MN1	MN	<i>Nie dotyczy. Działka przeznaczona w studium i planie miejscowym pod zabudowę.</i>
37.	16.10.2019 30.07.2020	1124/30	Gaszowice	A46R A25ZŁ	ZŁ	SUiKZP, MPZP
38.	31.10.2019	1205/69	Piece	D19MN1 D10MN2 D6R	MN, ZŁ	SUiKZP, MPZP
39.	06.11.2019	676/157 677/157	Gaszowice	A34R	R	SUiKZP, MPZP



40.	13.11.2019	44/38	Łuków Śląski	B71MN1 B34MN2 B27R	MN, R	SUiKZP, MPZP
41.	10.12.2019	1822/130	Gaszowice	A38R	MU	MZPZ
42.	03.02.2020	1741/31	Gaszowice	A41RM A46R A24ZŁ	ZŁ, MN	SUiKZP, MPZP
43.	24.02.2020	428/7	Szczerbice	E18R	R	SUiKZP, MPZP
44.	25.05.2020	2426/3	Szczerbice	E5ZR E3ZL	ZL	SUiKZP, MPZP
45.	26.05.2020	1139/192	Gaszowice	A30R	R	SUiKZP, MPZP
46.	13.07.2020	549/13	Szczerbice	E138MN1 E22R	R, MN	SUiKZP, MPZP
47.	14.07.2020	141/36	Łuków Śląski	B12ZR	R	SUiKZP, MPZP
48.	14.07.2020	1704/112	Szczerbice	E85MN2 E11ZŁ	MN, ZŁ	SUiKZP, MPZP
49.	14.07.2020	1706/113	Szczerbice	E85MN2 E11ZŁ E5WS	MN, ZŁ	SUiKZP, MPZP
50.	14.07.2020	1705/112	Szczerbice	E85MN2 E11ZŁ	MN, ZŁ	SUiKZP, MPZP
51.	21.07.2020	492/41	Piece	D8R	R	SUiKZP, MPZP
52.	24.07.2020	1885/128	Szczerbice	E10ZŁ E5WS	ZŁ	SUiKZP, MPZP
53.	27.07.2020	467/3	Łuków Śląski	B46MN2 B25R	R, MN	SUiKZP, MPZP
54.	05.08.2020	1922/233 1923/233 1581/236	Czernica	C222MN1 C20ZR C37ZŁ C15WS	RL, MN, ZŁ	SUiKZP, MPZP
55.	18.08.2020	495/50	Szczerbice	E27R E23ZŁ E13WS	ZŁ	SUiKZP, MPZP
56.	20.08.2020	1023/192	Piece	D19R	R	SUiKZP, MPZP
57.	20.08.2020	1022/192	Piece	D19R	R	SUiKZP, MPZP
58.	16.09.2020	491/69	Gaszowice	A91MN2 A40R	MN	MPZP
59.	05.10.2020	2662/424	Czernica	C52ZŁ C21WS	ZŁ	SUiKZP, MPZP
60.	26.10.2020	1266/44 1267/44	Gaszowice	A122MN2 A24ZŁ A5KDD	ZŁ, MN	SUiKZP, MPZP
61.	23.11.2020	976/127 977/127 978/127	Łuków Śląski	B8MN2 B11R	MN, R	SUiKZP, MPZP
62.	08.12.2020	592/119	Czernica	C10R C2ZR C32ZŁ	ZŁ	SUiKZP, MPZP
63.	29.12.2020	757/200	Łuków Śląski	B4R	R	SUiKZP, MPZP

**SUiKZP** – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**MPZP** – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

**Legenda Studium:**

P – obszary działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej,

U – obszary usług,

MU – obszary mieszkaniowo – usługowe,

MN – obszary zabudowy jednorodzinnej z usługami,

R – obszary użytków rolnych,

RL – obszary użytków rolnych z możliwością zalesienia,

ZŁ – obszary dolin cieków, zieleni łąkowej, zadrzewień i zakrzewień,

ZL – obszary lasów,

ZPI – obszary zieleni izolacyjnej.

**Legenda plan miejscowy:**

U – tereny zabudowy usługowej,

P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla uzupełnienia zabudowy istniejącej,

MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla lokalizacji nowej zabudowy,

RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

R – tereny rolnicze,

ZR – tereny zalesień,

ZŁ – tereny zieleni niskiej,

WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

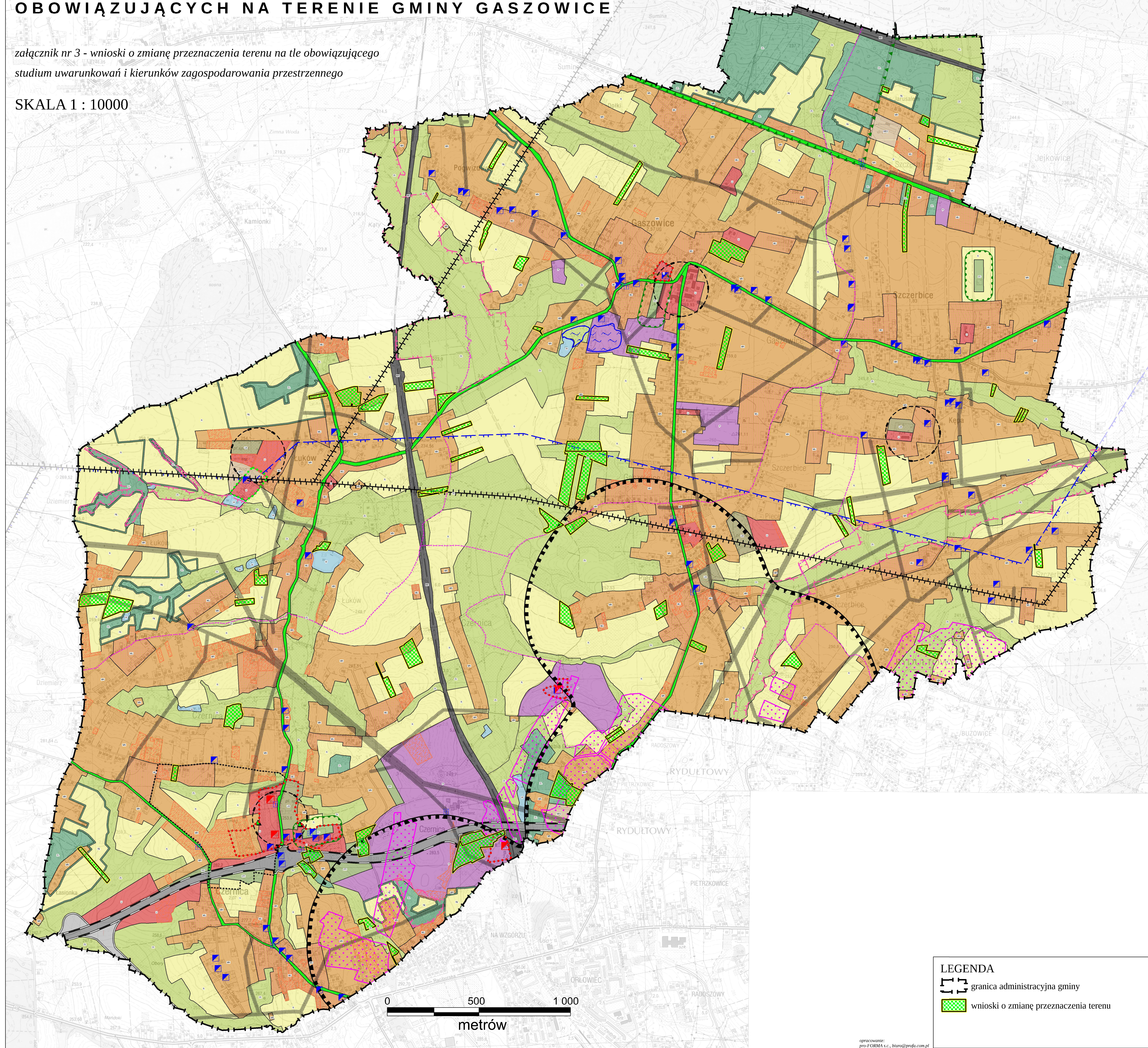
KDGP - tereny dróg publicznych klasy "główna ruchu przyspieszonego",

KDW – tereny dróg wewnętrznych.

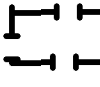
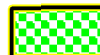
# OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE GMINY GASZOWICE

załącznik nr 3 - wnioski o zmianę przeznaczenia terenu na tle obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

SKALA 1 : 10000



## LEGENDA

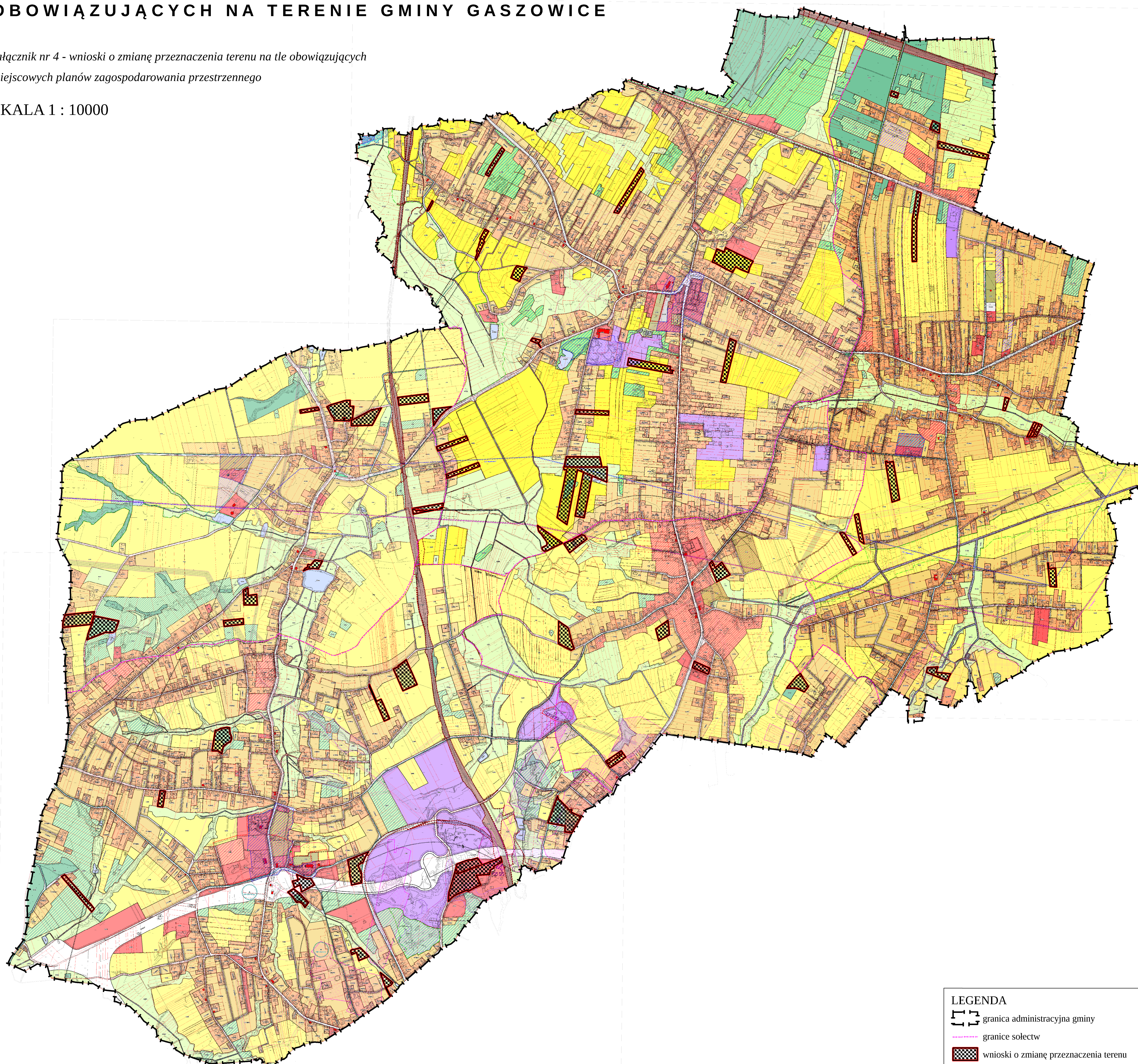
-  granica administracyjna gminy
-  wnioski o zmianę przeznaczenia terenu

opracowanie:  
pro-FORMA s.c., biuro@profa.com.pl

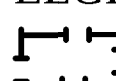


# OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE GMINY GASZOWICE

załącznik nr 4 - wnioski o zmianę przeznaczenia terenu na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

SKALA 1 : 10000



## LEGENDA

-  granica administracyjna gminy
-  granice sołectw
-  wnioski o zmianę przeznaczenia terenu

opracowanie:  
pro-FORMA s.c., biuro@proforma.com.pl