

## UMOWA

zawarta w dniu *(data podpisania umowy)* pomiędzy:

**Gminą Gaszowice** (44-293 Gaszowice, Rydułtowska 2), zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez Wójta Gminy Gaszowice Pawła Bugdola,

a *(nazwa i adres siedziby wykonawcy)*, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez *(imię i nazwisko osoby reprezentującej)*,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia niższej od kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity ze zmianami: Dz. U. 2013 poz. 907),

ustalają:

### PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

#### §1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice dla sołectw Czernica, Gaszowice, Łuków Śląski, Piece i Szczerbice (odrębnego dla każdego z sołectw), w zakresie określonym:
  - 1) uchwałą nr OG-BR.0007.12.66.2013 Rady Gminy Gaszowice z dnia 28.11.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – sołectwo Czernica,
  - 2) uchwałą nr OG-BR.0007.12.67.2013 Rady Gminy Gaszowice z dnia 28.11.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – sołectwo Gaszowice,
  - 3) uchwałą nr OG-BR.0007.12.68.2013 Rady Gminy Gaszowice z dnia 28.11.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – sołectwo Łuków Śląski,
  - 4) uchwałą nr OG-BR.0007.12.69.2013 Rady Gminy Gaszowice z dnia 28.11.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – sołectwo Piece,
  - 5) uchwałą nr OG-BR.0007.12.70.2013 Rady Gminy Gaszowice z dnia 28.11.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – sołectwo Szczerbice.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice dla sołectw Czernica, Gaszowice, Łuków Śląski, Piece i Szczerbice, zgodnie z:
    - a) obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice, zatwierdzonym uchwałą nr OG-BR.0007.7.41.2014 Rady Gminy Gaszowice z dnia 28.08.2014 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice,
    - b) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity ze zmianami: Dz. U. 2015 poz. 199),
    - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587),
    - d) innymi obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego,
  - 2) przeprowadzenie pełnej procedury, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity ze zmianami: Dz. U. 2015 poz. 199), w tym:
    - a) opracowanie prognozy oddziaływania uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity ze zmianami: Dz. U. 2013 poz. 1235),

- b) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającej wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587),
  - 3) kompletowanie dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych na każdym etapie procedury opracowania i uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
  - 4) dostarczanie Zamawiającemu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w ramach kolejnych etapów procedury planistycznej w formie papierowej oraz elektronicznej,
  - 5) przygotowanie i przedstawienie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Radzie Gminy Gaszowice wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity ze zmianami: Dz. U. 2015 poz. 199),
  - 6) dostarczenie ostatecznych wersji następujących dokumentów miejscowych planów dla każdego z sołectw:
    - a) 4 egzemplarzy części tekstowej uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie papierowej oraz 1 egzemplarza zapisanego na elektronicznym nośniku danych, wraz z rysunkami stanowiącymi załączniki do uchwały,
    - b) 1 egzemplarz prognozy oddziaływania uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko w formie papierowej oraz 1 egzemplarza zapisanego na elektronicznym nośniku danych,
    - c) 1 egzemplarz prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie papierowej oraz 1 egzemplarza zapisanego na elektronicznym nośniku danych,
    - d) dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych, wynikającej z przeprowadzenia procedury opracowania i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać je z należytą starannością, aktualnym poziomem wiedzy zawodowej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity ze zmianami: Dz. U. 2015 poz. 199),
  - 2) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity ze zmianami: Dz. U. 2013 poz. 1235),
  - 3) ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (tekst jednolity ze zmianami: Dz. U. 2010 nr 76 poz. 489),
  - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587),
  - 5) rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, elektronicznej formy dzienników urzędowych oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz. U. 2011 nr 289 poz. 1699).
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ustaleniami:
- 1) obowiązującego miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice, zatwierdzonych:
    - a) uchwałą nr XXI/130/2004 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części Gminy Gaszowice – część sołectwa Czernica, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. nr 42 poz. 1336 z dnia 18 maja 2004 r.,
    - b) uchwałą nr XXXV/236/2005 Rady Gminy Gaszowice z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Czernica – symbol A, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. nr 52 poz. 1347 z dnia 2 maja 2005 r.,
    - c) uchwałą nr XXXV/237/2005 Rady Gminy Gaszowice z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – sołectwo Łuków – symbol B, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. nr 52 poz. 1348 z dnia 2 maja 2005 r.,
    - d) uchwałą nr XXXV/238/2005 Rady Gminy Gaszowice z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – sołectwo Piece – symbol C, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. nr 52 poz. 1349 z dnia 2 maja 2005 r.,
    - e) uchwałą nr XXXV/239/2005 Rady Gminy Gaszowice z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Gaszowice – symbol D, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. nr 52 poz. 1350 z dnia 2 maja 2005 r.,

- f) uchwałą nr XXXV/240/2005 Rady Gminy Gaszowice z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Gaszowice – symbol E, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. nr 52 poz. 1351 z dnia 2 maja 2005 r.,
  - g) uchwałą nr XXXV/241/2005 Rady Gminy Gaszowice z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Gaszowice – symbol F, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. nr 52 poz. 1352 z dnia 2 maja 2005 r.,
  - h) uchwałą nr XXXV/242/2005 Rady Gminy Gaszowice z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Gaszowice – symbol G, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. nr 52 poz. 1353 z dnia 2 maja 2005 r.,
  - i) uchwałą nr XXXV/243/2005 Rady Gminy Gaszowice z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Gaszowice – symbol H, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. nr 52 poz. 1354 z dnia 2 maja 2005 r.,
  - j) uchwałą nr XXXV/244/2005 Rady Gminy Gaszowice z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Szczerbice – symbol I, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. nr 52 poz. 1355 z dnia 2 maja 2005 r.,
  - k) uchwałą nr XX/106/2008 Rady Gminy Gaszowice z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Szczerbice – symbol J, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. nr 94 poz. 1941 z dnia 23 maja 2008 r.,
  - l) uchwałą nr XXXV/245/2005 Rady Gminy Gaszowice z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Szczerbice – symbol K, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. nr 52 poz. 1356 z dnia 2 maja 2005 r.,
- 2) obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice, zatwierdzonego uchwałą nr OG-BR.0007.7.41.2014 Rady Gminy Gaszowice z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice.
6. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację umowy jest *(imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej)*.

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

##### §2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy w zakresie określonym §1 ust. 3 umowy,
  - 2) analiza i rozpatrzenie wniosków dotyczących zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
  - 3) pozyskanie materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia,
  - 4) uczestnictwo w dyskusjach publicznych,
  - 5) przygotowanie i prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego komisji urbanistyczno-architektonicznej,
  - 6) udział w posiedzeniach Komisji i sesjach Rady Gminy, spotkaniach z Wójtem Gminy Gaszowice i innych okolicznościach, których konieczność wyniknie w trakcie procedury planistycznej.
2. Forma opracowania tekstowego i graficznego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi spełniać wymagania określone rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, elektronicznej formy dzienników urzędowych oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz. U. 2011 nr 289 poz. 1699).
3. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wersji papierowej i cyfrowej należy wykonać na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity ze zmianami: Dz. U. 2015 poz. 199) w skali 1:2000.
4. Dokumenty tekstowe będące przedmiotem umowy należy zapisać na elektronicznym nośniku danych CD-R w formie pliku edytowalnego (o rozszerzeniu DOC, DOCX lub ODT), pliku nieedytowalnego (o rozszerzeniu PDF), a także w formacie XML Edytor Aktów Prawnych Legislator.
5. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także pozostałych rysunków stanowiących załączniki do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy zapisać na elektronicznym nośniku danych CD-R w formie:
  - 1) danych rastrowych – rysunki w formacie GeoTIFF z georeferencją rastra, który powinien posiadać przypisaną

- georeferencję w układzie PUWG 1992 lub 2000 (w zależności od danych znajdujących się w posiadaniu Starostwa Powiatowego w Rybniku),
- 2) danych wektorowych – rysunki w formacie SHP (Standard SHAPE to cztery pliki składające się na jedną warstwę tematyczną o rozszerzeniach shp, dba, prj i shx).
6. Pliki, o których mowa w §2 ust. 5 pkt. 1 i 2, muszą zawierać metadane zgodne z dyrektywą INSPIRE. Należy je dostosować do wykorzystania jako nakładkę na mapę w formacie EWMAPA, co umożliwi integrację w platformą wykorzystywaną przez Starostwo Powiatowe w Rybniku.
  7. Wykonawca jest zobowiązany dostosować wszelkie dokumenty elektroniczne do możliwości technicznych i sprzętowych Zamawiającego, a w razie konieczności dostarczyć środki niezbędne do ich poprawczego działania i obsługi.
  8. W przypadku zmiany przepisów prawa, dotyczących opracowania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany dostosować to opracowanie do nowych przepisów na warunkach uzgodnionych przez Strony umowy.
  9. Do czasu stwierdzenia przez Wojewodę zgodności opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przepisami prawa, Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania i wykonania wszelkich czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

### **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§3**

1. W celu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dostarczy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy następujące dokumenty:
  - 1) uchwałę nr OG-BR.0007.7.41.2014 Rady Gminy Gaszowice z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice,
  - 2) uchwałę nr XXI/130/2004 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części Gminy Gaszowice – część sołectwa Czernica, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. nr 42 poz. 1336 z dnia 18 maja 2004 r.,
  - 3) uchwałę nr XXXV/236/2005 Rady Gminy Gaszowice z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Czernica – symbol A, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. nr 52 poz. 1347 z dnia 2 maja 2005 r.,
  - 4) uchwałę nr XXXV/237/2005 Rady Gminy Gaszowice z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – sołectwo Łuków – symbol B, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. nr 52 poz. 1348 z dnia 2 maja 2005 r.,
  - 5) uchwałę nr XXXV/238/2005 Rady Gminy Gaszowice z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – sołectwo Piece – symbol C, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. nr 52 poz. 1349 z dnia 2 maja 2005 r.,
  - 6) uchwałę nr XXXV/239/2005 Rady Gminy Gaszowice z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Gaszowice – symbol D, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. nr 52 poz. 1350 z dnia 2 maja 2005 r.,
  - 7) uchwałę nr XXXV/240/2005 Rady Gminy Gaszowice z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Gaszowice – symbol E, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. nr 52 poz. 1351 z dnia 2 maja 2005 r.,
  - 8) uchwałę nr XXXV/241/2005 Rady Gminy Gaszowice z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Gaszowice – symbol F, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. nr 52 poz. 1352 z dnia 2 maja 2005 r.,
  - 9) uchwałę nr XXXV/242/2005 Rady Gminy Gaszowice z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Gaszowice – symbol G, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. nr 52 poz. 1353 z dnia 2 maja 2005 r.,
  - 10) uchwałę nr XXXV/243/2005 Rady Gminy Gaszowice z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Gaszowice – symbol H, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. nr 52 poz. 1354 z dnia 2 maja 2005 r.,
  - 11) uchwałę nr XXXV/244/2005 Rady Gminy Gaszowice z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Szczerbice – symbol I, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. nr 52 poz. 1355 z dnia 2 maja 2005 r.,
  - 12) uchwałę nr XX/106/2008 Rady Gminy Gaszowice z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Szczerbice – symbol J, ogłoszoną w Dz. U.

- Woj. Śl. nr 94 poz. 1941 z dnia 23 maja 2008 r.,
- 13) uchwałę nr XXXV/245/2005 Rady Gminy Gaszowice z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Szczerbice – symbol K, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śl. nr 52 poz. 1356 z dnia 2 maja 2005 r.,
  - 14) wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożone do dnia podpisania umowy (wniośki złożone po tej dacie będą na bieżąco przesyłane Wykonawcy),
  - 15) pozostałe dokumenty wynikające z zapotrzebowania Wykonawcy, a którymi dysponuje Zamawiający.
2. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy na każdym z etapów opracowania.
  3. Zamawiający ma zapewnioną możliwość dostępu do wykonywanych opracowań, a także do uzyskania niezbędnej pomocy Wykonawcy przy wykonywaniu roboczych przeglądów każdego z etapów opracowania.

#### **PODWYKONAWCY**

##### **§4**

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres prac:
  - 1) *(wymienić zakres prac),*
  - 2) ....
3. Zlecenie części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego lub jego pracowników.
4. Warunkiem niezbędnym do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą jest przedstawienie Zamawiającemu w terminie 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia świadczenia usług przez podwykonawcę, umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub jej projektu.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
6. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z następnym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Umowy, o których mowa w §4 ust. 4 i 6 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, następnym podwykonawcą, której treść jest sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
9. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany umowy lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą z naruszeniem zasad, o których mowa powyżej, Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu wyegzekwowania od Wykonawcy ustaleń SIWZ, aż do rozwiązania umowy z Wykonawcą (z winy Wykonawcy) włącznie.
10. Za usługi wykonane przez podwykonawcę płatności realizować będzie Wykonawca.
11. Rozliczenie z podwykonawcą musi przypaść na termin wcześniejszy niż termin płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca załączy do faktury doręczanej Zamawiającemu odpowiednio pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu danej płatności lub potwierdzenie zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia.
12. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający upoważniony jest do obniżenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i przebiegu prac przez nich wykonywanych.

#### **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

##### **§5**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 w zakresie określonym §1 ust. 3

umowy, w terminie [liczba miesięcy], licząc od dnia podpisania umowy.

## ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

### §6

1. Strony ustalają, że w trakcie wykonywania przedmiotu umowy dokonywane będą odbiory częściowe i odbiór końcowy, zgodnie z harmonogramem płatności, określonym w §7 ust. 10 umowy.
2. Z odbiorów, o których mowa w §6 ust. 1 umowy sporządza się protokoły. Protokoły te będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia opracowania lub jego wadliwego wykonania, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do jego wykonania lub usunięcia wad, a także obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w §9 ust. 2 umowy.
4. Przedmiot umowy i poszczególne egzemplarze utworów stają się własnością Zamawiającego, z chwilą przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Wykonawca w ramach umowy przenosi na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i poszczególnych egzemplarzy utworów na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w §6 ust. 5 pkt. 2, w tym publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 4) dokonywania zmian, cytowania w całości i/lub w wybranych fragmentach.
6. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.

## WYNAGRODZENIE

### §7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (**kwota liczbowa**) zł brutto (słownie: *(kwota słownie)* zł brutto), w tym wartość netto w wysokości (**kwota liczbowa**) zł (słownie: *(kwota słownie)* zł netto) oraz podatek VAT (*wysokość podatku w %*) w kwocie: (**kwota liczbowa**) zł (słownie: *(kwota słownie)* zł).
2. Rozliczenie wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych, zgodnie z harmonogramem płatności, o którym mowa w §7 ust. 10 umowy, po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego zakończenia danego etapu prac i przekazaniu przez Wykonawcę materiałów, które powstały na danym etapie prac.
3. Strony zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie nie może ulec zmianie przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem §7 ust. 4 umowy.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, określonej w §7 ust. 1 umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Płatnikiem wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 jest Zamawiający.
7. Należności wynikające z faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru poszczególnych etapów opracowania, zgodnie z harmonogramem płatności, o którym

mowa w ust. 10, na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. Dniem zapłaty należności wynikającej z faktury jest data uznania rachunku Zamawiającego.
9. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru poszczególnych etapów opracowania.
10. Płatności będą realizowane wg poniższego harmonogramu:

Lp.	Opis prac planistycznych	Wynagrodzenie (brutto)
1	przygotowanie stosownych ogłoszeń i zawiadomień o przystąpieniu do opracowania miejscowych planów zebranie i przygotowanie materiałów planistycznych rozpatrzenie wniosków do miejscowych planów	20% wynagrodzenia
2	opracowanie projektów miejscowych planów wraz z opracowaniem niezbędnych do opiniowania dokumentacji	30% wynagrodzenia
3	opiniowanie i uzgadnianie projektów miejscowych planu	20% wynagrodzenia
4	wyłożenie projektów miejscowych planu do publicznego wglądu, w tym zorganizowanie dyskusji publicznej rozpatrzenie zgłoszonych uwag do projektów miejscowych planów oraz sporządzenie list uwag nieuwzględnionych przedstawienie miejscowych planów gotowych do uchwalenia uchwalenie miejscowych planów opracowanie pełnego kompletu dokumentacji planistycznej ostatecznie przekazanie przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu pozytywnej oceny przez Wojewodę	30% wynagrodzenia
<b>Razem</b>		<b>100% wynagrodzenia</b>

#### ROZWIĄZANIE UMOWY

##### §8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) nie rozpoczęcia prac związanych z przedmiotem umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn, jak również nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) przerwania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy na okres dłuższy niż jeden miesiąc.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek, o których mowa w ust. 1.
3. Rozwiązanie umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### KARY UMOWNE

## §9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady prawne dzieła (zrealizowany przedmiot umowy) przez (*termin odpowiedzialności*). Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w §8 ust. 1 pkt. 2-5 umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy,
  - 2) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy,
  - 3) za każde niestawienie się na posiedzeniach komisji, o których mowa w §2 ust. 1 pkt. 7 w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy,
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) z tytułu samego faktu zaistnienia wad w przedmiocie umowy w okresie do 3 lat od dnia wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wysokości 7% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo do potrącania z wystawionych przez Wykonawcę faktur kwot w wysokości wynikających z zapisów §9 ust. 2 pkt. 1-5, poprzez wystawienie stosownej noty stanowiącej podstawę obciążenia Wykonawcy i dokonanie potrącenia.

## USUNIĘCIE WAD PRZEDMIOTU UMOWY

## §10

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad.
3. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jeżeli wysokość szkody przekroczy kwotę naliczonej kary umownej.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w szczególności za rozwiązania przyjęte w opracowaniu niezgodne z decyzjami właściwych organów, instytucji oraz z obowiązującymi przepisami.
5. O zauważonych wadach w opracowaniu Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wad. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia zawiadomienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad i pisemnego powiadomienia Zamawiającego o sposobie usunięcia wad.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad w opracowaniu, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu rozwiąże umowę w trybie natychmiastowym,
  - 2) rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
7. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub części na potrzeby Zamawiającego.

## GWARANCJA

## § 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimum ..... miesięcy gwarancji na wykonane prace.



2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od momentu podpisania protokołu przyjęcia całości prac objętych zamówieniem, w tym dostarczenia opracowania w postaci papierowej i cyfrowej.
3. Termin realizacji poprawek gwarancyjnych: 2 tygodnie od zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający traktuje wersję papierową jako nadrzędną
5. W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie wykazane przez Zamawiającego niezgodności lub rozbieżności nie wykryte w trakcie odbioru przedmiotu umowy, obejmujące w szczególności:
  - różnice pomiędzy zapisami w tekście planu a jego postacią graficzną,
  - wszelkie ustalenia w tekście planu i jego postaci graficznej niezgodne ze przepisami prawa,
  - wszelkie różnice pomiędzy wersją papierową a cyfrową – zarówno w rysunku planu i danych opisowych,
  - wszelkie niezgodności z podanymi warunkami technicznymi.
6. Wykonawca nie będzie pobierał żadnych dodatkowych opłat za prace realizowane w ramach gwarancji (łącznie z kosztami dojazdu, delegacji, noclegów itp).

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### §12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany postanowień zawartej umowy możliwe są w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy dopuszczalna jest w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
    - b) zmian regulacji prawnych wpływających na konieczność zmiany terminu,
    - c) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
    - d) w następstwie, wykraczających poza terminy określone w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity ze zmianami: Dz. U. 2013 poz. 267) procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy,
    - e) wstrzymania prac lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  - 2) zmiana wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy dopuszczalna jest w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towaru i usług,
  - 3) zmiana zakresu rzeczowego dopuszczalna jest w przypadku:
    - a) zmian regulacji prawnych wpływających na konieczność zmiany zakresu rzeczowego,
    - b) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
    - c) konieczność zmiany zakresu rzeczowego w przypadku, gdy zmiana ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 4) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.
  - 5) W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, Strony umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w § ust. 1 pozostanie bez zmian. Kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
  - 6) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian niniejszej umowy obejmujących wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa obejmujących:
    - a) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - b) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

Wykonawca obowiązany jest każdorazowo wykazać że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przedstawiając kalkulację kosztów Wykonawcy, uwzględniającą wpływ zmiany przepisów na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania niniejszej Umowy, ponoszone przez Wykonawcę.

3. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity ze zmianami: Dz. U. 2013 poz. 907), zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.
4. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
5. Ewentualnie spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzitelności przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy prawo zamówień publicznych, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
8. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - 2) oferta wykonawcy,
  - 3) ...
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**