

Rybnik, 19 stycznia 2022 r.

Decyzja Starosty Rybnickiego
wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości

Działając na podstawie:

- art. 124, art. 124a i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.- Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.)- dalej *ugn*,

- art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.- Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.)- dalej *kpa*,

po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (33-100) przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16,

orzekam

1. Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej własność zmarłego Józefa Porwoła, położonej w Powiecie Rybnickim, w Gminie Gaszowice, sołectwie Piece, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki **553/181** o pow. 0,0163 ha, zapis. w księdze wieczystej TOM IV wykaz 133 Piece, w celu realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu założenia i przeprowadzenia na nieruchomości sieci gazowej średniego ciśnienia służącej do zapewniania ciągłości dostaw paliwa gazowego do odbiorców na obszarze 54,5 m², którego przebieg wskazany został na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Ograniczenie polegać będzie na czasowym (na czas budowy sieci gazowej) zajęciu części nieruchomości w pasie montażowym o powierzchni 272,5 m² (54,5 m x 5 m), a następnie trwałym zajęciu części nieruchomości (po wybudowaniu sieci gazowej) w strefie kontrolowanej gazociągu o powierzchni 54,5 m² wynoszącej 1 metr, tj. po 0,5 m od osi gazociągu zaznaczonego na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. W strefie kontrolowanej nie wolno wznosić budynków,

urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania.

2. Zobowiązać wykonawcę Polską Spółkę Gazownictwa Spółkę z o.o. z siedzibą w Tarnowie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu ułożenia gazociągu o którym mowa w pkt 1 niniejszej decyzji,

3. Zobowiązać każdorazowego właściciela nieruchomości opisanej w pkt 1 niniejszej decyzji do:

1. powstrzymania się, w trakcie prowadzenia prac, od działań na nieruchomości w granicach obszaru zajęcia nieruchomości uniemożliwiających lub utrudniających budowę urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji gazu polegającej na ułożeniu gazociągu,

2. znoszenia faktu, po zakończeniu inwestycji, istnienia na gruncie tych urządzeń, a także udostępniania nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z ich dalszym funkcjonowaniem oraz utrzymaniem (konserwacją, wymianą czy usuwaniem awarii).

Obowiązek udostępnienia wskazanej części nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

4. Decyzja ostateczna stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 31 maja 2021 r. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie-dalej *PSG Sp. z o.o.*, złożyła wniosek o wydanie w trybie art. 124 *ugn* decyzji administracyjnej w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Powiecie Rybnickim, Gminie Gaszowice, sołectwie Piece, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 553/181 o pow. 0,0163 ha, zapis. w księdze wieczystej TOM IV wykaz 133 Piece w celu realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu założenia i przeprowadzenia na nieruchomości sieci gazowej średniego ciśnienia służącej zapewnieniu ciągłości dostaw paliwa gazowego do odbiorców. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polegać ma na przeprowadzeniu po działce 553/181, sieci gazowej długości 54,5 m i ustanowieniu strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu 1m (po 0,5m od osi gazociągu). Ponadto czasowo ustanowiony zostać ma, na czas budowy gazociągu, pas montażowy o powierzchni 272,5 m² tj. 54,5 m długości x 5 m szerokości.

Mając na uwadze powyższe Starosta Rybnicki stwierdził, że w katastrze nieruchomości jako właściciel wpisany został Józef Porwoł. Jako księgę wieczystą wpisano art. 225 Matrykuła Tom IV wykaz 133. Podczas badania księgi wieczystej potwierdzono, że właścicielem nieruchomości zapisanej w starym wykazie Piece 133 był Józef Porwoł. Organ prowadzący postępowanie powziął wątpliwości czy nieruchomość nie powinna zostać zakwalifikowana jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym o którym mowa w art. 113 ust. 6 i 7 *ugn.* Wtedy zmieniłby się również tryb procedowania niniejszego wniosku, który należałoby rozpatrywać w oparciu o art. 124a *ugn.* Zgodnie z przytoczonym powyżej art. 113 ust. 6 *ugn.* „Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”. Stosownie natomiast do art. 113 ust. 7 *ugn.* „Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe”. Zmierzając do rozstrzygnięcia tej kwestii, pismem z dnia 11 czerwca 2021 r., Starosta Rybnicki wystąpił do Urzędu Gminy Gaszowice o przekazanie informacji czy Józef Porwoł żyje. W odpowiedzi uzyskano informację, że Józef Porwoł zmarł 7 czerwca 1992 r. (udostępnienie danych jednostkowych z PESEL, EL/U/1, OG-SEL.5345.45.2021). W dalszej kolejności, pismem z dnia 7 lipca 2021 r. zawnioskowano do Wydziału I Cywilnego Sądu Rejonowego w Rybniku z prośbą o podanie informacji czy toczyło się postępowanie spadkowe po zmarłym Józefie Porwoł. Organ jest bowiem uprawniony do wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego w trybie właściwym dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym po ustaleniu, że właściciel nieruchomości nie żyje, i to nawet w sytuacji, gdy zostało wszczęte i toczy się postępowanie spadkowe, a nawet wówczas, gdy postępowanie spadkowe nie zostało prawomocnie zakończone. Organ prowadzący postępowanie zwolniony jest z obowiązku ustalenia następców prawnych zmarłego właściciela ale nie jest zwolniony z obowiązku sprawdzenia czy istnieją spadkobiercy na podstawie prawomocnie zakończonego postępowania spadkowego bądź aktu poświadczenia dziedziczenia sporządzonego przez notariusza.

W odpowiedzi na pismo z dnia 7 lipca 2021 r. Sąd Rejonowy Wydział I Cywilny przesłał informację, że nie zarejestrowano postępowania spadkowego po zmarłym Józefie Porwoł. Ponadto w systemie teleinformatycznym- Rejestry Notarialne, Rejestr Aktów Poświadczenia Dziedziczenia prowadzonym pod stroną www.rejestry-notarialne.pl również nie odnaleziono żądanych informacji.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, a z takim stanem mamy do czynienia w niniejszym postępowaniu z uwagi na fakt, że właściciel nieruchomości nie żyje i nie zostało po nim przeprowadzone postępowanie spadkowe, informację o zamiarze wszczęcia postępowania o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Ogłoszenie w omawianym zakresie podane zostało do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Nasz Dziennik” a także na www Starostwa Powiatowego w Rybniku, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rybniku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rybniku- wszystkie od 27 sierpnia 2021 r. Ponadto informację o zamiarze wywłaszczenia nieruchomości podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gaszowice od dnia 19 października 2021 r.

W terminie ustawowym 2 miesięcy od podania do publicznej wiadomości informacji o zamiarze wszczęcia postępowania o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwać mogły prawa rzeczowe do nieruchomości, Powyższe uwarunkowania wynikają z regulacji art. 114 ust. 3 *ugn*, zgodnie z którym *„W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim [...]”* oraz art. 114 ust. 3 *ugn* *„Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wsząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe”*.

Mając na uwadze dochowanie powyższej procedury, Starosta Rybnicki zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie w oparciu o art. 124a *ugn*. Zgodnie z art. 124a ust. 1 *ugn* *„Przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3”*. W zawiadomieniu tym umożliwiono stronom postępowania,

w oparciu o art. 10 *kpa*, wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Po pierwsze, decyzja w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości może dotyczyć wyłącznie inwestycji spełniającej kryteria celu publicznego oraz zawierać tylko takie rozstrzygnięcia, które są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym nieruchomość (istniejącym planem miejscowym). Zgodnie z art. 124 ust. 1 *ugn starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości [...] urządzeń łączności publicznej [...], a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel nieruchomości [...] nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym [...].*

Przenosząc powyższe na grunt niniejszej sprawy, Starosta Rybnicki stwierdził, że analiza zgromadzonego w toku postępowania materiału dowodowego, pozwala mu jednoznacznie uznać, że wskazane powyżej przesłanki wydania decyzji w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości zostały spełnione.

Unormowanie zawarte w art. 124 ust. 1 *ugn* jest niewątpliwie „szczególnym rodzajem wywłaszczenia” nazywanym również „małym wywłaszczeniem” polegającym na ograniczeniu prawa własności, o jakim mowa w art. 64 ust. 3 Konstytucji RP, co oznacza, że- tak jak pozostałe przepisy tej ustawy dotyczące ograniczania, bądź pozbawiania praw do nieruchomości- nie może być interpretowane rozszerzająco. Niedopuszczalne jest w związku z tym formułowanie jakichkolwiek innych, niż określone w przywołanej ustawie, przesłanek umożliwiających albo wykluczających zastosowanie ograniczenia, o jakim mowa w tym przepisie.

Bezspornym jest fakt, że planowana przez *PSG Sp. z o.o.* inwestycja ma charakter celu publicznego. Budowa na części nieruchomości oznaczonej nr działki 553/181 o pow. 0,0163 ha, zapis. w księdze wieczystej wykaz TOM IV wykaz 133 Piece sieci gazowej wpisuje się w dyspozycję art. 6 pkt 2 *ugn*, zgodnie z którą budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazów, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń zaliczona została do katalogu celów publicznych. Wymóg zachowania

natomiast zgodności ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości z planem miejscowym odnosi się przede wszystkim do obszaru nieruchomości, który objęty został przeznaczeniem na cel publiczny.

Planowana inwestycja, a w konsekwencji wnioskowany zakres ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości zgodny jest z zapisami planu miejscowego, o których mowa w art. 124 ust. 1 *ugn.* Stosownie bowiem do przedstawionego przez Wnioskodawcę wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice- Uchwała nr G-BR.0007.29.162.2017 Rady Gminy Gaszowice z dnia 23 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2 marca 2017 r.), działka nr 553/181 sytuowana jest w terenach dróg publicznych klasy „zbiorcza” o symbolu D1KDZ oraz w terenach dróg wewnętrznych o symbolu D9KDW. Zgodnie z zapisami §15 ust. 1 pkt 1 ww. Uchwały- Rozdział 9- zasadny modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zgodnie z którymi zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach lub parametrach odpowiadających potrzebom. Zgodnie natomiast do §15 ust. 5 pkt 1 ww. Uchwały w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej gazu ziemnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe regulacje nie odnoszące się do konkretnego przeznaczenia terenów uznać należało, że zamierzenie budowlane zgodne jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Starosta Rybnicki nie znalazł w zapisach ww. Uchwały, regulacji zakazujących lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na określonych terenach, a jedynie uzależnienie ich istnienia od przepisów odrębnych.

Wskazać również należy, że rolą Starosty Rybnickiego w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości nie jest weryfikacja zasadności przyjętych przez inwestora rozwiązań w zakresie miejsca oraz sposobu realizacji inwestycji, w tym również obszaru zajęcia nieruchomości a jedynie ocena ich zgodności z planem miejscowym. Należy mieć na względzie, że to inwestor określa, jakich nieruchomości dotyczyć ma planowane zamierzenie inwestycyjne, a nie organ prowadzący postępowanie. Starosta Rybnicki nie jest zatem uprawniony do wydania decyzji dla alternatywnej inwestycji. Nie jest także rolą Starosty Rybnickiego proponowanie lokalizacji tej inwestycji na innych zasadach.

Decyzja ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości stanowić będzie dla inwestora (wnioskodawcy) celu publicznego dokument stwierdzający prawo dysponowania gruntem na cele budowlane w granicach w niej określonych (vide: wyrok NSA z dnia 11 lipca 2003 r. sygn. akt. SA.Rz 1635/00). Tym samym umożliwi ona realizację planowanej inwestycji od chwili jej rozpoczęcia do czasu jej zakończenia. Art. 124 ust. 1 *ugn* nie formułuje obowiązku określenia, w wydanej na jego podstawie decyzji, kolejności prac i szczegółowego sprecyzowania ich harmonogramu. Kwestia ta nie mieści się bowiem w granicach przedmiotowej sprawy. Podkreślenia wymaga fakt, że każdy z etapów procesu inwestycyjnego m. in.: planowanie i zagospodarowanie przestrzenne, uzyskanie tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projektowanie obiektu budowlanego czy w końcu uzyskanie pozwolenia na budowę) stanowi autonomiczną, w zakresie orzekania, procedurę w ramach której zapadają rozstrzygnięcia wynikające z przepisów prawa materialnego regulujących daną fazę realizacji przedsięwzięcia. Starosta Rybnicki wydając niniejszą decyzję umocowany został wyłącznie do ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości poprzez określenie obszaru, w którym prace będą wykonywane oraz wskazania, że obszar ten objęty został zajęciem z przeznaczeniem na ściśle określony cel, ograniczając tym samym prawo własności właściciela do swobodnego dysponowania wskazaną częścią nieruchomości. Cały zatem pozostały proces technologiczny prowadzonej inwestycji znajduje się poza decyzją (rozstrzygnięciem Starosty Rybnickiego), o której mowa w art. 124 ust. 1 *ugn* (vide: wyroki NSA z dnia 6 listopada 2014 r. sygn. akt I OSK 221/14 oraz z dnia 22 lutego 2012 r. sygn. akt I OSK 357/11). Charakter zezwolenia wydanego w trybie art. 124 *ugn* to trwały administracyjny tytuł prawny do nieruchomości jaki powstaje na podstawie decyzji wydanej w trybie art. 124 ust. 1 *ugn*. Z tego też względu nie ma podstaw do określenia w tej decyzji terminu na jaki zezwolenie zostaje wydane. W trakcie prowadzenia prac każdorazowy właściciel nieruchomości będzie zobowiązany powstrzymać się od działań na nieruchomości w granicach obszaru zajęcia nieruchomości uniemożliwiających lub utrudniających budowę sieci gazowej, zaś po ich zakończeniu obowiązany będzie znosić fakt istnienia na gruncie sieci gazowej, a także udostępniać nieruchomość w celu wykonywania czynności związanych z ich dalszym funkcjonowaniem oraz utrzymaniem (konserwacją, wymianą czy usuwaniem awarii) Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej (art. 124 ust. 6 *ugn*).

Zgodnie natomiast z art. 124 ust. 4 *ugn* „na osobie [...] występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub

przeprowadzeniu [...] urzędzeń o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego będzie niemożliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługiwać będzie odszkodowanie przewidziane w art. 128 ust 4 ugn. Odszkodowanie takie powinno natomiast odpowiadać wartości poniesionych szkód spowodowanych zdarzeniami, o których mowa w art 124 ugn. Jeżeli zaś skutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Wskazać należy, że roszczenie, o którym mowa w przywołanym przepisie może być dochodzone dopiero po zakończeniu działań uzasadniających wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, a zatem nie może być przedmiotem rozstrzygnięcia tej właśnie decyzji, gdyż wówczas nie jest jeszcze wiadomym czy sytuacja uzasadniająca zgłoszenie takiego roszczenia faktycznie wystąpi.

Rozpoznając wniosek inwestora (wnioskodawcy) organ uznał, że zasługuje on na uwzględnienie i nie ma podstaw do odmowy ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości. Udzielenie zezwolenia *PSG Sp. z o.o.* zostało uzależnione od spełnienia ustawowych przesłanek- w omawianym przypadku- zgodności zamierzenia budowlanego w planem miejscowym oraz, ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, zastosowanie odpowiedniej procedury publicznych obwieszczeń. Interes Spółki, jak i słuszny interes właściciela nieruchomości, którego prawo zostało ograniczone w sposób zgodny z ustaleniami planu miejscowego, poprzedzone podaniem do publicznej wiadomości, pozwalają na zastosowanie art. 124a ugn (i tam zastosowanych przepisów) przy realizacji przedmiotowej inwestycji. Często bowiem dobro publiczne wymaga poświęcenia dobra jednostki lub pewnej grupy społeczności na rzecz dobra ogółu jako dobra większego. Realizacja przez *PSG Sp. z o.o.* powierzonych jej zadań o charakterze publicznym stanowi niezaprzeczalny argument do realizacji przedmiotowej inwestycji. Jej ważkość dla lokalnej społeczności oznacza również, że powinna ona zostać zrealizowana w miarę szybko (vide: wyrok NSA z dnia 25 października 2013 r. sygn. Akt I OSK 2900/12).

Ponadto w omawianej sprawie pismem z dnia 11 października 2021 r. znak 575/19/AD zmieniony został pełnomocnik reprezentujący Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.

Biorąc pod uwagę wszystkie ustalone w toku postępowania okoliczności faktyczne za udowodnione, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach, za pośrednictwem Starosty Rybnickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



STAROSTA
Damian Mrowiec
Damian Mrowiec

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst. jedn. Dz. U. z 2021, poz. 1923, ze zm.).

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Kłak- pełnomocnik PSG Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością,
2. strony postępowania zawiadomione w trybie art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez ogłoszenie w drodze publicznego obwieszczenia na:
 - stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rybniku- *na okres 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia,*
 - stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gaszowice- *na okres 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia,*
3. Sąd Rejonowy w Rybniku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).

