

UMOWA

zawarta dnia r. w Gaszowicach pomiędzy:
Gminą Gaszowice z siedzibą w Gaszowicach przy ul. Rydułtowskiej 2,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej kompleksowego usunięcia materiałów azbestowych z terenu Gminy Gaszowice.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) inwentaryzacja budowlana dachu
 - 2) ocena stanu technicznego dachu
 - 3) sporządzenie projektu budowlanego obejmującego:
 - ocena stanu technicznego dachu
 - opis dokonania demontażu pokrycia azbestowego. W opisie należy uwzględnić również magazynowanie powstałych odpadów, zapakowanych w folię polietylenową, w miejscu demontażu lub w punkcie zbiorczym ustalonym na czas prac w rejonie ich prowadzenia, transport właściwie zabezpieczonych odpadów za pomocą odpowiednio przystosowanych pojazdów posiadających atest ADR. Transport odbywa się na trasie miejsca wytworzenia – miejsca magazynowania miejsca ostatecznej utylizacji (składowania), składowanie odpadów niebezpiecznych – unieszkodliwianie.
 - opis wykonania tymczasowego zabezpieczenia dachu.
 - 4) sporządzenie niezbędnych przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Zamawiający dostarcza Wykonawcy ustalenia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca oświadcza, że ustalenia podane w ust. 3 są wystarczające do opracowania dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Dokumentacja wykonana w ramach umowy będzie wykorzystana do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają: r.
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy zostanie dostarczona przez Wykonawcę w umówionym terminie wskazanym w ust. 1 do siedziby Zamawiającego.
3. Dokumentacja realizowana w ramach niniejszej umowy będzie wykonana w ilościach:
 - 1) 3 egz. projektów budowlanych w formie papierowej, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-3,
 - 2) 1 egz. przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty budowlane, specyfikacji technicznych w formie papierowej,
 - 3) płyta CD lub DVD z kompletem dokumentacji zakresu ujętego w pkt 1 i 2 w formie elektronicznej w plikach PDF oraz w formie elektronicznej w plikach do edycji.
4. Zamawiający do 5 dni od daty otrzymania przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 2 dokona jego weryfikacji i spisuje przy udziale upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy:
 - 1) *protokół odbioru* w przypadku braku uwag do przedmiotu umowy,
 - 2) *protokół odbioru warunkowy* w przypadku wystąpienia wad w przekazanej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy,

Załącznik nr 3

2

- 3) *protokół odmowy odbioru* w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób uniemożliwiający realizację inwestycji na podstawie przekazanego opracowania.
5. Podstawę do wystawienia faktury z wynagrodzeniem umownym za zdaną Zamawiającemu dokumentację będzie protokół, o którym mowa ust. 4 pkt 1 lub ust. 4 pkt 2 wraz z *Protokołem odbioru z usunięcia wad*, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 obejmującym cały zakres przedmiotu umowy.

§ 3

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający na czas wykonania przedmiotu umowy udzieli Wykonawcy niezbędnych: pełnomocnictw oraz upoważnień do wykonania przedmiotu umowy, w terminie do 5 dni od daty złożenia wniosku Wykonawcy w tej sprawie do Urzędu Gminy w Gaszowicach.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie: z zapisami niniejszej umowy, obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym oraz do działania na rzecz Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.
5. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się również bez zbędnej zwłoki do udzielania odpowiedzi, wyjaśnień, ewentualnej modyfikacji opracowanej dokumentacji w okresie trwania postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji do momentu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.
6. Do przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenie o jego kompletności pod względem celu któremu ma służyć i zgodności z obowiązującymi normami i przepisami.

§ 4

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy oraz jego egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier,
 - 2) zwielokrotniania bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line,
 - 3) wprowadzenia do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line,
 - 4) rozpowszechniania, w tym wprowadzania do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w publikacjach promocyjnych, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia Utworu,
 - 5) wypożyczania, najmu, użyczenia, dzierżawy lub wymiany nośników, na których przedmiot umowy utrwalono, utrwalonych i zwielokrotnionych stosownie do niniejszego ustępu pkt 1 i 2, przy zastosowaniu dowolnej techniki udostępniania, w szczególności określonej w pkt 3 i 4 niniejszego ustępu,
 - 6) nadawania za pomocą wizji (przewodowej albo bezprzewodowej) przez stację naziemną, jak i za pośrednictwem satelity,
 - 7) odtwarzania i wystawiania,
 - 8) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

Załącznik nr 3

3

- 9) zezwalania na zasadzie wyłączności na wykonywanie zależnych praw autorskich lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na polach eksploatacji określonych w niniejszym ustępie,
 - 10) modyfikowanie całości przedmiotu umowy, poszczególnych dokumentacji, fotografii oraz ich pojedynczych fragmentów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek (w tym aktualizacji przedmiarów i kosztorysów inwestorskich) zmian, adaptacji, łączenie oraz jego fragmentów z innymi dziełami.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono oryginał utworów.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy oraz umocowuje Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w przeciągu **10 dni** od daty podpisania umowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową,
 - 3) w przypadku nie usunięcia wad z protokołu, o którym mowa § 2 ust. 4 pkt 2,
 - 4) w przypadku podpisania protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 3.
2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy, może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o zaistnieniu jednej z przesłanek określonych w ust. 1 i winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z powodu wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 5 ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonane do dnia odstąpienia prace.
5. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 5 ust. 1 - Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość i użyteczność przedmiotu umowy, także ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz rozwiązania niezgodne z opracowaniami podanymi w § 1 ust. 3.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy opisany w § 1 przysługuje prawo:
 - 1) żądania bezpłatnego usunięcia wad w oparciu o *protokół odbioru warunkowego* w terminie wyznaczonym Wykonawcy (lecz nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania *protokołu odbioru warunkowego*) bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, które obciążą Wykonawcę. W tym przypadku terminem odbioru przedmiotu umowy będzie termin spisania *Protokołu odbioru z usunięcia wad* przedmiotu umowy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) Odstąpienia od umowy, w oparciu o *Protokół odmowy odbioru*, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację zadania na podstawie przekazanego opracowania.
 - 3) żądania pokrycia kosztów wynikających z wad, w przedmiocie umowy, wykazanych w czasie realizacji robót, które pociągają za sobą wykonania robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji nie ujętych dokumentacji projektowej a które nie są robotami dodatkowymi bądź zamiennymi. W tym przypadku Wykonawca również bezpłatnie usunie wady dokumentacji.

Załącznik nr 3

4

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają po upływie 3 lat od daty spisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag przez Zamawiającego .

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy oraz przeniesienie praw, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 umowy, strony ustalają łącznie na kwotę brutto (słownie: Wykonawca wystawi rachunek w terminie do 7 dni po wykonaniu i protokolarnym odebraniu o którym mowa w § 2 ust. 4 i 5 niniejszej umowy przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionego przez Wykonawcę rachunku przelewem na konto podane na rachunku w terminie dni od daty doręczenia Zamawiającemu rachunku.

§ 8

1. Strony zastrzegają kary umowne za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy lub niewykonania umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) za nieprawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

W sprawach technicznych i merytorycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy, upoważnionymi osobami z którymi należy się kontaktować po stronie Zamawiającego są :

Ireneusz Wojtek, tel. 32 43 27 155

Osoby te będą podpisywały ze strony Zamawiającego protokoły, o których mowa w § 2 ust. 4 oraz w § 6 ust 2 pkt 1).

§ 10

Wszelkie zmiany, rozwiązanie, odstąpienie od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej nie jest uprawniony do przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe z umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: