

KN. 152. 3. 2020

Gaszowice 21.12.2020

Do Rady Gminy Gaszowice

Petycja

URZĄD GMINY GASZOWICE
Wpłynęło
Kancelaria Ogólna
2020 -12- 21
L. Dz. 2020. 07308
Otrzymuje: P. Wójt, P. Gromadzki
Podpis: Z. Zimny

W oparciu o art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (t.j. Dz.U z 2018r. poz. 870) zwracam się z prośbą o podjęcie inicjatywy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice dla obszaru działek o numerach 1733 ;758/46; 756/46 i 45 położonych w Piecach pomiędzy ulicami Czernicką i Zieloną, wprowadzając w tym miejscu użytki rolne z możliwością zabudowy zagrodowej. Proszę o opracowanie odpowiedniego projektu uchwały i wniesienie jej pod obrady Rady Gminy.

Od pewnego czasu nabywam grunty rolne zlokalizowane pomiędzy ulicami Czernicką i Zieloną w Piecach, które w ostatnich stanowiły nieużytki i ugory, oraz przywracam im wcześniejszy – rolniczy charakter użytkowania. Ze względu na spadek opłacalności produkcji rolnej w małoobszarowych gospodarstwach, oraz trudny, często podmokły charakter tych gruntów, tereny te przez kilkanaście ostatnich lat nie były użytkowane. Teraz rozpocząłem proces ich porządkowania i zagospodarowywania zgodnie z ich przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, tak aby docelowo mogły utworzyć gospodarstwo ekologiczne oparte o produkcję na terenach zielonych. Jednak aby móc prawidłowo je prowadzić konieczne będzie wzniesienie zabudowań koniecznych do jego funkcjonowania – stodoły i budynku mieszkalnego. Biorąc pod uwagę rodzaje gleby, poziom wód gruntowych wraz z miejscowymi źródłami cieków wodnych, dostęp do dróg publicznych i sąsiedztwo innych zabudowań optymalnym rozwiązaniem jest zlokalizowanie tych zabudowań na wspomnianych we wstępie działkach o nr 1733 ;758/46; 756/46 i 45 .

Od dwudziestu czterech lat prowadzę działalność gospodarczą na terenie Gminy Gaszowice. Mieszkańcy gminy znajdują zatrudnienie z moim przedsiębiorstwie. Na dzień dzisiejszy zatrudniając ponad 160 pracowników 88 osób to mieszkańcy Gminy Gaszowice. Podatki lokalne od moich nieruchomości wpływają regularnie na rachunek Urzędu Gminy. Jest to ponad 100 tys .złotych rocznie . Także moje podatki osobiste, jako osoby zameldowanej na terenie Gaszowic częściowo stanowią źródło dochodów Gminy. Mogę śmiało zauważyć że mają one znaczny udział w tych dochodach bo stanowią około 5% wpływów z tytułu udziału Gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych zameldowanych na tym terenie. W ostatnich 5latach to kwota która zasilila budżet Gminy to ponad 2,7 miliona złotych .Jednocześnie na przestrzeni tych wszystkich lat wspierałem działające organizacje społeczne z terenu Gminy na różne sposoby .

Moja działalność na przestrzeni lat na terenie Gminy pokazała, że przejmując nieruchomości dotychczas zdewastowane potrafiłem je przywrócić do stanu zgodnego z przeznaczeniem i doprowadzić do bardzo dobrego stanu. Baza byłego Kółka rolniczego przy ul. Rydułtowskiej w

Gaszowicach z dzikiego wysypiska odpadów przekształciłem w centralę mojej firmy i zakład produkcji farb i lakierów (na dzień dzisiejszy w 80%) ekologicznych. Obszar zabytkowego szybu górniczego Cila

na granicy Piec i Czernicy z ruiny budynków z zapadającymi się dachami przekształciłem w zakład obróbki metali, przyczyniając się do zachowania dziedzictwa kulturowego i architektonicznego okolicy, pomimo utrudnień w prowadzeniu działalności gospodarczej w budynkach zabytkowych.

Podobne plany mam wobec terenów rolnych w Piecach - ponad 20 ha które scalałem .Planuję przywrócić tam użytki rolne z uprawami roślin oleistych, które są wykorzystywane w produkcji ekologicznych farb i lakierów oraz sadownictwem na terenie na którym w latach 70 ubiegłego wieku takowy był jak również niewielkim obszarem do zamieszkania i magazynowania maszyn i urządzeń rolniczych i zbiorów . Nie jest tajemnicą, że chociaż zameldowany jestem w Gaszowicach to moim miejscem zamieszkania jest dom mojej żony położony w innej gminie. Proszę umożliwić mi prowadzenie dalszej działalności, zamieszkania i płacenia swoich podatków w Gminie Gaszowice. Traktuję to jako formę lokalnego patriotyzmu i możliwość wspierania rozwoju miejsca z którego wyrosłem, miejsca które chciałbym żeby stało się domem i „ojcowizną” dla moich dzieci.

Proszę tak jak na wstępie o pilne podjęcie prac nad zmianą Studium uwarunkowań a następnie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanych działek.

