

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I
OCHRONY ZDROWIA**

INWESTYCJA : Przebudowa i remont części budynku administracyjno-biurowego.

INWESTOR: Gmina Gaszowice,
siedziba w 44-293 Gaszowice, ul. Rydułtowska 2

LOKALIZACJA: 44-293 Gaszowice, ul. Rydułtowska 1
parcele nr: 1675/69 i 1679/69

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT.

Przedmiotem robót jest zamierzenie budowlane p.n. przebudowa i remont części budynku administracyjno-biurowego.

Przebudowa obejmuje: demontaż okna wewnętrznego z zamurowaniem otworu, demontaż części ścian działowych i przewodów kominowych, wykonanie w miejscach powstałych otworów stropowych: belki żelbetowej i betonowej podbudowanej belką stalową, zabudowanie otworów dachowych po zdemontowanych przewodach kominowych wraz z wykonaniem pokrycia dachowego, montaż ścianek działowych, wzmocnienie balustrady w cz. komunikacyjnej przy oknie, wymianę stolarki drzwiowej z lokalnym podniesieniem nadproży.

Remont obejmuje demontaż wyposażenia sanitarnego (istniejących umywalek i zlewozmywaków) wraz z podejściami, usunięcie lamperii, montaż wyposażenia sanitarnego w pomieszczeniach socjalnych (umywalek/zlewozmywaków) wraz z podejściami instalacyjnymi i wykonanie w danym miejscu okładzin ściennych z płytek ceramicznych do wys. 2.00m, uzupełnienie brakujących grzejników pod oknami z wykonaniem podejść zasilających i odbiorczych, naprawę rys i pęknięć ściennych oraz sufitowych, wymianę posadzek, malowanie ścian i sufitów, malowanie grzejników i przewodów instalacyjnych.

W ramach danego zadania planowane są również prace instalacyjne w zakresie elektrycznym, wentylacji i klimatyzacji wraz z dokonaniem potrzebnych przebiegów murowych, montażem tulei ochronnych, wykonaniem bruzd instalacyjnych oraz wykończenie danej powierzchni. Zakres wg projektów branżowych.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- przedmiotowy budynek administracyjno-biurowy,
- parking samochodowy.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE.

Brak.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

W procesie remontu i przebudowy mogą powstać zagrożenia związane z upadkiem pracowników z wysokości oraz zsunięcia się i upadku narzędzi lub materiałów budowlanych z miejsca wykonywania robót. Ponadto w procesie realizacji danego zadania mogą powstać

zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym, zaprószeniem oczu odłamkami murowymi, tynkiem, farbami i lakierami oraz zagrożenia oparami substancji malarskich (farbami, rozpuszczalnikami).

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW.

Przy pracach szczególnie niebezpiecznych przed ich rozpoczęciem należy przeprowadzić ustny instruktaż pracowników wykonujących roboty w miejscach szczególnie narażonych.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Prace budowlane prowadzone będą wewnątrz budynku. Teren prac należy wygrodzić taśmami biało-czerwonymi oraz oznakować. Na terenie robót należy wyznaczyć drogi dojazdowe oraz place składowania materiałów budowlanych. Miejsca składowania materiałów i drogi utwardzić w sposób zapewniający możliwość ruchu transportu ciężkiego. Ponadto miejsca składowania wypoziomować i odwodnić.

Na terenie robót należy zapewnić możliwość poboru energii i wody dla celów technologicznych i socjalnych. Rozdzielnice prądu wykonać i utrzymywać w taki sposób aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego, a także chroniły przed porażeniem. Ponadto rozdzielnie zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie maszyny i urządzenia techniczne winny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz posiadać oceny zgodności wymagane przepisami szczegółowymi.

Materiały składować w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia lub spadnięcia. Przy składowaniu materiałów zachować następujące warunki : odległość od miejsc pracy min. 5m, odległość od ogrodzeń i zabudowań min. 0.75m, materiały drobnicowe układać w stosy o wysokości do 2.0m, w warstwach nie przekraczających 10 worków. Nie należy składować materiałów na stropach w ilości większej niż potrzebna dla wykonywania bieżącego zadania.

Ponieważ prace wykonywane będą na wysokości należy zapewnić możliwość wykorzystania rusztowań i pomostów roboczych które należy montować, eksploatować i konserwować zgodnie z dokumentacją producenta. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne jedynie po dokonaniu odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę, co potwierdza się wpisem do dziennika budowy lub w protokole technicznym.

W trakcie realizacji robót budowlanych pracownicy powinni stosować środki ochrony indywidualnej (rękawice ochronne, kaski, obuwie i odzież roboczą, okulary ochronne oraz maski przeciwpyłowe).

Na budowie należy zwrócić dużą uwagę na organizację ręcznych prac transportowych.

Prace malarskie i impregnacyjne należy prowadzić z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót. W czasie prowadzenia niniejszych prac należy zapewnić właściwą wentylację. Farby i lakiery powinny być przechowywane w zamkniętych, oryginalnych pojemnikach i składowane w wydzielonym oraz wentylowanym pomieszczeniu technicznym.

Miejsca prowadzenia prac należy wyposażyć w sprzęt przeciwpożarowy i apteczkę podręczną.

Komunikacja wewnętrzna i ewakuacja z poziomu wykonywanych robót przez schody wewnętrzne.