

**UCHWAŁA NR BR.0007.28.189.2021  
RADY GMINY GASZOWICE**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870)

**Rada Gminy Gaszowice  
na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji  
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z petycją mieszkańca Gaszowic w sprawie podjęcia inicjatywy zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice dla obszaru działek zlokalizowanych w Piecach Rada Gminy Gaszowice uznaje petycję za zasługującą na pozytywne rozpatrzenie i uwzględnia petycję.

2. Uzasadnienie rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały w zakresie poinformowania wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Gaszowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Gaszowice

**mgr Krzysztof Lorek**

Załącznik do uchwały Nr BR.0007.28.189.2021

Rady Gminy Gaszowice

z dnia 25 lutego 2021 r.

### **Uzasadnienie rozpatrzenia petycji**

W dniu 21 grudnia 2020 r. do Urzędu Gminy Gaszowice została złożona petycja - dane niepodlegające udostępnieniu w związku z niewyrażeniem zgody, o której mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach - a adresowana do Rady Gminy Gaszowice w sprawie podjęcia inicjatywy zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice dla obszaru działek o numerach 45, 1733, 756/46 i 758/46 zlokalizowanych w Piecach. Celem zmiany ma być wprowadzenie w tym obszarze, stanowiącym własność wnoszącego petycję, terenów rolniczych z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej.

Przewodniczący Rady Gminy Gaszowice przekazał petycję Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Gaszowice celem jej rozpatrzenia.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji analizując oraz rozpatrując petycję spotkała się dwukrotnie na posiedzeniach. Pierwsze posiedzenie komisji w przedmiotowej sprawie odbyło się w dniu 5 stycznia 2021 r. W posiedzeniu tym wzięli udział Wójt Gminy Gaszowice oraz pracownik Referatu Gospodarki Publicznej, Inwestycji i Zamówień Publicznych, którzy omówili problematykę złożonej petycji. Po odczytaniu treści petycji oraz konsultacji z pracownikiem Referatu Gospodarki Publicznej, Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Gaszowice, członkowie komisji zwrócili się do Wójta Gminy Gaszowice o zasięgnięcie opinii osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, dotyczących oceny skutków związanych ze zmianą studium dla fragmentu Gminy Gaszowice w odniesieniu do ewentualnego spełnienia żądań wskazanych w petycji. O przedstawienie opinii w przedmiotowej sprawie zwrócono się do Tomasza Rubińca – urbanisty i głównego projektanta Biura Rozwoju Regionu Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach oraz Łukasza Pomykła z Pracowni Projektowej „Pro-Forma” S.C. z siedzibą w Rybniku.

W ramach postępowania wyjaśniającego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zapoznała się z opracowanymi opiniami. Obie uzyskane opinie zostały odczytane na drugim posiedzeniu, które odbyło się w dniu 28 stycznia 2021 r. Przedstawione opinie pozwoliły odpowiedzieć na pytanie mające istotny wpływ na końcowy rezultat rozpatrzenia petycji. Z ich treści wynika, że wprowadzenie w studium terenów rolnych z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej w obszarze wskazanym w petycji jest możliwe. Co więcej, nie spowoduje to konieczności wprowadzenia podobnych zapisów dla pozostałej części studium, co jest zgodne z wnioskiem zawartym w rozpatrywanej petycji. A zatem przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice dla części sołectwa Piece pozwoli na utworzenie gospodarstwa rolnego z uprawami roślin oleistych, które będą wykorzystywane w produkcji ekologicznych farb i lakierów oraz sadownictwem, co z całą pewnością wpłynie korzystnie na dalszy rozwój Gminy Gaszowice i zagospodarowanie tych terenów, które obecnie stanowią w większości nieużytki.

Reasumując, biorąc pod uwagę powyższe opinie, a także analizując wszelkie czynniki społeczne i ekonomiczne, w tym argumentację zawartą w petycji oraz możliwości finansowe gminy pod kątem ewentualnego przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w petycji Rada Gminy Gaszowice uznaje przedmiotową petycję za zasługującą na pozytywne rozpatrzenie.