



Załącznik nr 4 – projekt umowy

Umowa nr

zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,

dnia w Gaszowicach

pomiędzy:

Gminą Gaszowice z siedzibą w Gaszowicach reprezentowaną

przez:.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

NIP 642-25-68-855

REGON 539992

a

..... z siedzibą w

.....

ul. reprezentowanym przez:

1.

2.

NIP..... REGON.....

KRS.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych, dotyczących zadania pod nazwą: **Remont Ośrodka Kultury i Sportu w Gaszowicach**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia sporządzona w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wszystkie dokumenty formalno-prawne pozwalające na realizację przedmiotu umowy.

§ 2

Obowiązki stron

1. Strony umowy zobowiązane są do:

- 1) Wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 2) Współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Przekazanie placu budowy w terminie do
- 2) Dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 3) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.

3. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- 2) Przejęcie terenu (placu) budowy od Zamawiającego w terminie dodni od daty podpisania niniejszej umowy
- 3) Rozpoczęcie robót budowlanych w terminie do 7 dni od daty przejęcia terenu (placu) budowy.
- 4) Zorganizowanie na własny koszt placu budowy, w tym:



- a) oznakowanie terenu prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności : bhp oraz zgodnie z zaleceniami użytkownika obiektu i terenu.
 - b) uzgodnienie, wyznaczenie i wykonanie dróg komunikacyjnych niezbędnych dla prowadzenia robót, ich oznakowanie, zabezpieczenie i właściwe utrzymanie,
 - c) zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obszarze przekazanego placu budowy lub na wyznaczonych ciągach komunikacyjnych przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - d) wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac.
- 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za obiekt i za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
 - 6) Likwidacja zaplecza budowy, uporządkowanie obiektu, terenu budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji.
 - 7) Ubezpieczenie na własny koszt z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - b) pracownicy i osoby trzecie z tytułu odpowiedzialności cywilnej za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
 - 8) Ubezpieczenie, o którym mowa w pkt 7 powinno obejmować szkody powstałe w związku z budową wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz wyrządzone w mieniu Zamawiającego.
 - 9) Wykonanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii oraz pokrycia kosztów dostawy wody i energii dla własnych potrzeb w okresie realizacji robót.
 - 10) W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego lub użytkownika obiektu ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem odrębnej umowy.
 - 11) Zastosowania materiałów spełniających wszystkie wymogi określone przepisami prawa.
 - 12) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. certyfikatów, aprobat technicznych - przed ich zabudowaniem, do akceptacji Zamawiającemu, która nastąpi w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, jak również wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia.
 - 13) Przekazanie Zamawiającemu atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
 - 14) Przeszkolenie w zakresie obsługi dostarczonych urządzeń i instalacji osobę wskazaną przez użytkownika
 - 15) Jako wytwarzający odpady - zapewnienie przestrzegania przepisów prawa wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy Prawo ochrony środowiska.
 - b) Ustawy o odpadach.
 - c) Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
 - 16) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
 - 17) Uzgodnienie z Zamawiającym sposobu zagospodarowania materiałów z odzysku oraz zapewnienie na własny koszt ich transportu na miejsce składowania.
 - 18) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
 - 19) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
 - 20) Zabezpieczenie i zgłoszenie właściwym organom oraz Zamawiającemu wszelkich odkryć i wykopalisk o znaczeniu historycznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 21) Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w szczególności bhp, ppoż. i ochrony środowiska.
 - 22) Zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie, wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia.
 - 23) Zapewnienie sprzętu odpowiedniego do rodzaju wykonywanych czynności, posiadającego aktualne badania techniczne i spełniającego pozostałe warunki dopuszczające do użytkowania przewidziane obowiązującymi przepisami prawa.
 - 24) Utrzymanie porządku i czystości na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy, na własny koszt.
 - 25) Za szkody na budowie, w których nie ustalono sprawcy, odpowiada Wykonawca.
 - 26) Wykonawca gwarantuje dostarczenie na własny koszt materiałów pomocniczych do zabezpieczenia elementów budowy.



- 27) Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy lub część robót w ramach realizacji przedmiotu umowy – wówczas należy te części wskazać -za pomocą podwykonawców, wskazanych w ofercie, złożonej w ramach udzielania zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
- 28) Zawarcie umowy z każdym innym podwykonawcą będzie dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą wraz z wszelką inną niezbędną dokumentacją i informacjami w tym zakresie.
- 29) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy, dokumenty i informacje, o których mowa w pkt. 29 w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 30) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- 31) Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i obowiązującym przepisami prawa.

§ 3

Terminy wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **30.09.2012r.**

§ 4

Odbiory

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
 - a) robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - b) końcowy,
 - c) pogwarancyjny i przed upływem okresu rękojmi.
2. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 3 wraz z wszystkimi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) świadectwa jakości,
 - c) certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób,
 - d) atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - e) dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań.
3. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe, o których mowa ust. 2, w terminach, które wynoszą maksymalnie:
 - a) 2 dni robocze dla robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - b) 14 dni dla odbioru końcowego.
 - c) przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi ustalonego w umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikających, w razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego bezpłatnie.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku, koszty badań obciążają Zamawiającego.
7. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową Zamawiający poinformuje go o tym i wezwie do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej.
8. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie



- pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach i w terminach określonych w ust. 2 i 3.
10. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 9 potwierdzają Wykonawca i inspektor nadzoru inwestorskiego.
 11. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru robót”.
 12. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.
 13. „Protokół końcowy odbioru robót” ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują osoby upoważnione w obecności kierownika budowy i inspektora nadzoru.
 14. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
 15. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Nadające się do usunięcia:
 - a) Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
 - b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego),
 - c) Odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - d) Terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania protokołu usunięcia wad.
 - 2) Nienadające się do usunięcia:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bezpłatnie lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
 17. Odbiór pogwarancyjny i przed upływem okresu rękojmi przedmiotu umowy nastąpi przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
 18. O terminie odbioru, o którym mowa w ust.17 Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
 19. Z czynności odbiorowych opisanych w ust. 17 spisany zostanie protokół.
 20. W przypadku wystąpienia wad podczas przeglądów gwarancyjnych i odbioru pogwarancyjnego, odpowiednio przed upływem okresu rękojmi, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia.
 21. Wyznaczony termin usunięcia usterek może przekraczać okres gwarancji, odpowiednio rękojmi określony w umowie.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
zł brutto.
(słownie:)
w tym:
netto w wynosi zł. (słownie:)
podatek VAT w wysokości% co stanowi kwotę zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest tzw. „wynagrodzeniem kosztorysowym” i odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysie ofertowym oraz dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizację placu budowy wraz z późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami



- wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Rozliczanie przedmiotu umowy będzie odbywało się w okresach miesięcznych, gdzie wartość wykonanych w tym okresie robót będzie obliczana w ten sposób, że ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót z książki obmiaru .
 4. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zostaną one rozliczone w oparciu o kosztorys robót dodatkowych sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego. Kosztorys na roboty dodatkowe sporządzony będzie w następujący sposób:
 - 1) W przypadku wystąpienia takich samych robót jak w ofercie Wykonawcy - w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego.
 - 2) W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w ofercie Wykonawcy to:
 - a) ceny czynników produkcji (R_{bg}, M, S, K_o, K_z, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNNR-ów , w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNNR-ach, zastosowane zostaną KNR-y, KSNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
 5. Roboty dodatkowe, konieczne do wykonania przedmiotu umowy mogą być wykonywane jedynie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz na podstawie odrębnej umowy.
 6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, ryzyko postania szkody również w przedmiocie umowy lub konieczność zapobieżenia awarii, jednakże z obowiązkiem natychmiastowego, nie dłuższego niż w ciągu 24 godzin, zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o tych okolicznościach telefonicznie, faxem, drogą elektroniczną, a następnie potwierdzenie pisemne przez Wykonawcę w terminie do 3 dni roboczych po zaistnieniu wskazanych powyżej okoliczności.
 7. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, nie ma prawa dokonać przelewu na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 6

Warunki płatności

1. Rozliczanie za przedmiot niniejszej umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi obejmującymi okresy miesięczne.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30-dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez Inspektora Nadzoru, na konto bankowe każdorazowo podane na fakturze Wykonawcy.
3. Łączna wartość faktur częściowych nie może być wyższa niż 90 % wartości określonej w § 5 ust. 1.
4. Ostateczne rozliczenie za przedmiot umowy, po uwzględnieniu wynagrodzenia Wykonawcy wypłaconego zgodnie z ust. 1÷3, nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane na fakturze Wykonawcy.
5. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.



§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w ofercie co stanowi kwotę: zł.
Zabezpieczenie wniesiono w:
2. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót potwierdzonego „Protokołem końcowego odbioru robót”, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
3. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w przypadku należytego wykonania robót i nie wystąpienia wad w okresie rękojmi (Protokół odbioru po upływie okresu rękojmi - bez uwag) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub niewykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż **20%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, jeżeli Wykonawca opóźni się z wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, o których mowa w §4 niniejszej umowy i w trakcie okresowych przeglądów w okresie gwarancji odpowiednio rękojmi, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kary umowne wynikające z ust. 1 zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem odstąpienia, o którym mowa w art. 145 ustawy „Prawo zamówień Publicznych”
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych .
 - 2) Gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn w przeciągu 10 dni od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie



- 3) Gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia (częściowego lub końcowego) mimo dodatkowego wezwania przez Wykonawcę do zapłaty, jednakże dopiero po upływie 1 miesiąca od terminu zapłaty ustalonego w niniejszej umowie.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, przedmioty, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 - 6) Po wykonaniu czynności określonych w pkt 1-5 Wykonawca wyda Zamawiającemu plac budowy,
 - 7) Z czynności, o której mowa w pkt 6 sporządzony zostanie protokół, który wymaga akceptacji stron.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 11

Zmiana postanowień umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) Zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy:
 - a) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
 - przekazanie terenu budowy,
 - przekazanie dokumentów budowy.
 - b) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, wstrzymania i wznowienia robót, ze względu na:
 - oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp. wymagane obowiązującymi przepisami prawa, o ile okres wyczekiwania Wykonawcy nie wynika z braku podjęcia niezwłocznie lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę czynności niezbędnych do zainicjowania oraz prawidłowego przeprowadzenia właściwego postępowania celem uzyskania wskazanych powyżej niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. przy czym wyłącznie o okres wyczekiwania wykraczający poza podstawowe terminy ustawowe, wynikające z odrębnych przepisów do wydania opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
 - roboty dodatkowe wstrzymujące wykonanie robót podstawowych o czas ich wykonania,
 - zmiany stanu prawnego mające wpływ na realizację zadania,
 - działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej.
 - c) Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - 3) Zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia:



- a) zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - c) rezygnacja z wykonania części robót,
 - d) zmiany wynikające z wynagrodzenia kosztorysowego.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian zostaną opisane w protokole konieczności zaakceptowanym przez strony umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

- 1) Zamawiający:

-

-

- 2) Wykonawca:

-

-

2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, odstąpienie od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....