

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2013 r.

pomiędzy Gminą Gaszowice z siedzibą w Gaszowicach reprezentowaną przez

.....  
zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a

.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice wraz z opracowaniem ekofizjograficznym oraz prognozą oddziaływania na środowisko.
2. Podstawą opracowania studium jest uchwała Rady Gminy Gaszowice nr OG-BR.0007.4.16.2013 z dnia 27 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice.
3. Wykonawca zamówienia w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do:
  - 1) pozyskania w imieniu i na rzecz Gminy map w odpowiedniej skali z państwowych zasobów geodezyjnych oraz innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 2) przeprowadzenia analizy i przygotowania propozycji rozpatrzenia wniosków, w tym wykazu wniosków składanych do opracowania studium (wnioski składane przed i po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania dokumentów planistycznych),
  - 3) sporządzenia koncepcji Studium (część tekstowa i graficzna),
  - 4) sporządzenia opracowania ekofizjograficznego lub jego aktualizacji,
  - 5) sporządzenia Studium wraz rysunkiem w skali 1: 5 000,
  - 6) przeprowadzenia analiz i przygotowania propozycji rozpatrzenia uwag składanych podczas i po wyłożeniu studium do publicznego wglądu w terminie określonym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 7) sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu Studium,
  - 8) przygotowania projektów korespondencji, wykazów i innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania projektu Studium, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 9) udziału głównego projektanta w następujących spotkaniach i prezentacjach:
    - prezentacji koncepcji studium władzom gminy,
    - prezentacji projektu studium na posiedzeniu gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
    - dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w studium,
    - posiedzeniach Komisji i Rady Gminy Gaszowice w tym na posiedzeniu Rady Gminy na której będzie przedstawiony do uchwalenia „studium” wraz z listą nieuwzględnionych uwag.
4. Zakres rzeczowy poszczególnych etapów określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2.

1. Termin realizacji umowy **13 miesięcy** od dnia podpisania umowy, w tym:
  - 1) zakończenie etapu IV – do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy,
  - 2) zakończenie etapu V – do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia poszczególnych etapów oraz całego zamówienia uznaje się podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
3. Za zakończenie umowy uważa się zrealizowanie etapu VI potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

### § 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1. niniejszej umowy strony umowy ustalają wynagrodzenie zryczałtowane brutto w wysokości ..... PLN (słownie: .....), w tym podatek VAT ....%.
2. Wynagrodzenie będzie regulowane częściowo zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo – finansowym prac, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zgodnie z danymi zawartymi przez Wykonawcę w jego ofercie przetargowej.
3. Zamawiający zastrzega sobie następujące terminy płatności:
  - 1) za zakończenie III etapu – do 30% wartości wynagrodzenia określonego w §3ust. 1 umowy,

- 2) za zakończenie IV etapu – do 40%, wartości wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy,
- 3) za zakończenie V etapu - do 20% wartości wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 umowy,
- 4) pozostała płatność po zakończeniu etapu VI.
4. Do faktur Wykonawca dołącza protokół zdawczo – odbiorczy, potwierdzający wykonanie kolejnych etapów opracowania studium, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
5. Brak dokumentu, o którym mowa w ust. 4, spowoduje wstrzymanie zapłaty faktury, bez prawa naliczania odsetek. Termin zapłaty faktury będzie biegł od dnia dostarczenia wymaganych dokumentów.
6. Faktury należy wystawiać na Gminę Gaszowice.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.....  
w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wszystkimi niezbędnymi dokumentami, o których mowa w ust. 4.
8. W razie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Zamawiającego obciążają odsetki ustawowe.
9. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 4.

1. Po uchwaleniu studium przez Radę Gminy Gaszowice, Wykonawca sporządzi następującą liczbę egzemplarzy dokumentu:
  - 1) 6 egzemplarzy studium (w technice barwnej), rysunki poskładane do formatu A4,
  - 2) 2 egz. dokumentacji prac planistycznych.
2. Wykonawca dostarczy wersję elektroniczną studium oraz innych opracowań wykonanych w trakcie realizacji zamówienia w następujących standardach: rysunki – format PDF, teksty uchwał – format DOC oraz PDF z prawami do wyszukiwania, drukowania, kopiowania, inne teksty w formacie PDF z prawami do wyszukiwania, drukowania, kopiowania.
3. Wykonawca przekaze również opracowania, wykonane w trakcie prac nad studium, w następującej liczbie egzemplarzy:
  - 1) ekofizjografia – 2 egz. + 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
  - 2) prognoza oddziaływania na środowisko – 2 egz. + 1 egzemplarz w formie elektronicznej.

#### § 5.

1. Miejscem odbioru poszczególnych etapów opracowania studium jest budynek Urzędu Gminy.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego kolejnych etapów opracowania studium jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3. Przed podpisaniem protokołu zdawczo - odbiorczego Zamawiający zastrzega sobie następujące terminy niezbędne do zapoznania się i oceny złożonych dokumentów:
  - 1) do 1 tygodnia dla dokumentów z etapów: V, VI,
  - 2) do 4 tygodni dla dokumentów z etapów: II, III, IV.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o możliwości nieterminowego zakończenia któregośkolwiek z etapów opracowania, wraz z podaniem przyczyny wystąpienia opóźnienia. Informacje należy przekazywać w trakcie trwania przedmiotowego etapu.

#### § 6.

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru i zostaną przekazane Zamawiającemu po zakończeniu ostatniego etapu opracowania studium.

#### § 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia licząc od daty odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w dokumentacji, w tym w szczególności do dokonania niezbędnych poprawek przedmiotu umowy po dokonanej ocenie zgodności z prawem przez Wojewodę Śląskiego w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

#### § 8.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j. t. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie używania,

- 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu,
- 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie 4) – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
- 6) Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych.
- 7)

#### **§ 9.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy jak również opóźnienia w wykonaniu każdego z etapów wykonania przedmiotu umowy, opisanych w załączniku nr 1 oraz w harmonogramie rzeczowo finansowym, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 3 umowy za każdy dzień opóźnienia oraz w razie opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym opracowania jak również wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 3 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zobowiązany jest on do zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 3 umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### **§ 10.**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakres i warunki istotnych zmian umowy: Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w zakresie określonym w ust. 3-4 na warunkach określonych w ust. 5.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia istotnej okoliczności nie przewidzianej w chwili podpisania umowy (np.: Zamawiający lub Wykonawca poweźmie informację o trwających pracach nad dokumentami, których treść będzie miała istotny wpływ na ustalenia studium lub na procedurę opracowania studium),
  - 2) przedłużającej się procedury związanej ze składaniem wniosków i uwag, przez organy administracji i instytucje, na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do opracowania studium, niezależną od Wykonawcy,
  - 3) przedłużającej się procedury związanej z pozyskaniem opinii i uzgodnień studium, niezależną od Wykonawcy,
  - 4) konieczności powtórzenia czynności związanych z ponownym uzgadnianiem i opiniowaniem projektu studium,
  - 5) konieczności dokonania kolejnego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu,
  - 6) przedłużających się procedur związanych ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, niezależną od Wykonawcy,
  - 7) przedłużającej się procedury uzgadniania studium przez Zamawiającego, niezależną od Wykonawcy,
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany przepisów dotyczących stawki podatku od towarów i usług (VAT).
5. Warunki dokonywania zmian:
  - 1) zmiana może być inicjowana na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym strona wnioskująca zobowiązana jest do szczegółowego uzasadnienia proponowanych zmian, np.: prawidłowa realizacja przedmiotu zamówienia, gospodarność, efektywność, itp.,
  - 2) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron,
  - 3) zmiana musi być zgodna z SIWZ oraz ustawą, w tym w szczególności:
    - a) zmiana umowy nie może naruszać zasady zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców,
    - b) zmiana nie może spowodować wykroczenia usług poza przedmiot zamówienia opisany w SIWZ.

#### **§ 11.**

1. Wykonawca wskazuje części zamówienia, których wykonanie (realizację) zamierza powierzyć podwykonawcom:\*
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
2. Wykonawca zrealizuje zamówienie swoimi siłami nie korzystając z usług podwykonawców\*.

\* w zależności od wskazania w ofercie.

**§ 12.**

Wszelkie spory nie załatwione polubownie a wynikające z realizacji niniejszej umowy, będą dochodzone przez strony poprzez postępowanie sądowe. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 14.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki:

1. Zakres rzeczowy poszczególnych etapów
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy