

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Numer sprawy: **ZP.271.12.2011**

Nazwa zadania: **Ograniczenie niskiej emisji w budynkach użyteczności publicznej w Powiecie Rybnickim – Przedszkole w Czernicy**

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z p.zm) Urząd Gminy Gaszowice zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

### I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Nazwa zamawiającego	Urząd Gminy Gaszowice
Adres zamawiającego	Rydułtowska
Kod Miejscowość	44-293 Gaszowice
Telefon:	32 43 27 140
Faks:	32 43 27 141
adres strony internetowej	www.gaszowice.pl
adres poczty elektronicznej	ug@gaszowice.pl
Godziny urzędowania:	Pn. 7.30-16.00, Wt-Czw. 7.30-15.30, Pt 7.30-15.00

### II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

### III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona zostanie na stronie internetowej: [www.gaszowice.pl](http://www.gaszowice.pl)  
Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać również bezpośrednio w siedzibie zamawiającego (Urząd Gminy Gaszowice, pokój nr 15). Na wniosek Wykonawcy Zamawiający prześle Specyfikację za zaliczeniem pocztowym. Udostępnienie Specyfikacji jest bezpłatne.

### IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

Termomodernizacja Przedszkola w Czernicy obejmuje następujące roboty:

#### ETAP I

- Wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
- Wymiana kotła węglowego,

W związku z tym, że realizacja inwestycji prowadzona będzie na czynnym obiekcie oświatowym, należy przewidzieć prowadzenie robót w godzinach popołudniowych.

Powyższy zakres należy wykonać w okresie do 31.05.2012r.

#### ETAP II

- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych,
- Wykonanie docieplenia stropodachu w przestrzeni wentylacyjnej,
- Częściowa wymiana stolarki zewnętrznej,
- Wymiana pokrycia dachu na budynku B oraz łączniku,
- Remont kominów,
- Wykonanie elementy dekarские i ślusarskie (obróbki blacharskie, rynny, kraty, parapety, balustrady itp.),
- Prace renowacyjne schodów zewnętrznych w budynku szkoły,
- Wykonanie instalacja odgromowa i elektrycznej zewnętrznej,
- Wykonanie opaski z kostki betonowej.



W związku z tym, że realizacja inwestycji prowadzona będzie na czynnym obiekcie oświatowym, należy przewidzieć prowadzenie części robót w godzinach popołudniowych. Powyższy zakres należy wykonać w okresie do 31.07.2012r.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte są w dokumentacjach projektowych i przedmiarach robót stanowiących załącznik do niniejszej Specyfikacji

**Kody Wspólnego Słownika Zamówień:**

45000000-7 Roboty Budowlane  
45320000-6 - Roboty izolacyjne  
45321000-3 - Izolacja cieplna  
45331100-7 - Instalacje CO  
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45261320-3 - Kładzenie rynien  
45442120-4 - Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych  
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne  
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45320000-6 - Roboty izolacyjne  
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne  
45410000-4 - Tynkowanie  
45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych

**V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:** zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

**VI. Termin wykonania zamówienia:** Etap I – do 31.05.2012, Etap II – do 31.07.2012

**VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,  
Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej dwie roboty odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości minimum 900 000,00 zł brutto każda, które jednocześnie będą potwierdzone dokumentami, że zostały wykonane z należytą starannością.
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,  
Wykonawca dysponuje, co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej.
  - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,  
Wykonawca posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości min. 900 000,00 zł.
2. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
3. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.
4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/niespełna.

**VIII. Informacja na temat wadium:** zamawiający nie wymaga wniesienia wadium



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena – 100%**

**X. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać do dnia: 2011-10-03 do godz. 10:30 w siedzibie zamawiającego Urząd Gminy Gaszowice, ul. Rydułtowska 2, 44-293 Gaszowice, pokój nr 13.

**XI. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Oferty zostaną otwarte dnia: 2011-10-03, o godz. 11:00 w siedzibie zamawiającego Urząd Gminy Gaszowice, ul. Rydułtowska 2, 44-293 Gaszowice, pokój nr 21.

**XII. Termin związania ofertą**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**XIII. Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej: nie dotyczy**

**XIV. Informacje o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczane dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: nie dotyczy**

**XV. Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna: nie dotyczy**

**XVI. Przewidywane zamówienia uzupełniające: zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.**

**XVI. Termin zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP:**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ogłoszenia: **268481-2011**.  
Data zamieszczenia 12.10.2011

**XVII. Informacja na temat istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy**

Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:

- 1) Zmiany nie mające wpływu na termin wykonania umowy:
  - a) zmiana w kolejności i terminach wykonywania robót – w tym zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - b) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej pomyłki,
- 2) Zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy:
  - a) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
    - przekazanie terenu budowy
    - przekazanie dokumentów budowy
  - b) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, wstrzymania i wznowienia robót, ze względu na:
    - przedłużenie procedury przetargowej,
    - uwarunkowania społeczne (petycje, protesty, itp),
    - roboty dodatkowe,
    - zmianę technologii wykonywania prac,
    - zmiany stanu prawnego mające wpływ na realizację zadania,
    - niesprzyjające warunki atmosferyczne takie jak: obfite opady śniegu, deszczu, gradu, temperatura powietrza uniemożliwiająca wykonanie poszczególnych robót ze względu na sposób, technologię ich wykonania oraz użyte w tym celu materiały wynikające z zasad techniki budowlanej, instrukcji użytkowania, wichury o ile są one nietypowe dla pory roku w której wykonywane są roboty budowlane
    - działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej.
  - c) Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3) Zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia:



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- a) zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) obniżenie kosztu wykonania robót a tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
- c) rezygnacja z wykonania części robót,
- d) zmiana spowodowana robotami zamiennymi (wynagrodzenie kosztorysowe).