

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – roboty budowlane

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Numer sprawy: ZP.271.4.2011.

Nazwa zadania: **Budowa przedszkola w Szczerbicach - ETAP I**

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z p.zm.) Urząd Gminy Gaszowice zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

### I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Nazwa zamawiającego	Urząd Gminy Gaszowice
Adres zamawiającego	Rydułtowska 2
Kod Miejscowość	44-293 Gaszowice
Telefon:	32 43 27 140
Faks:	32 43 27 141
adres strony internetowej	www.gaszowice.pl
adres poczty elektronicznej	ug@gaszowice.pl
Godziny urzędowania:	Pn. 7.30-16.00, Wt-Czw. 7.30-15.30, Pt 7.30-15.00

### II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

### III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona zostanie na stronie internetowej: [www.gaszowice.pl](http://www.gaszowice.pl)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać również bezpośrednio w siedzibie zamawiającego ( pok. nr 15). Na wniosek Wykonawcy Zamawiający prześle Specyfikację za zaliczeniem pocztowym. Udostępnienie Specyfikacji jest bezpłatne.

### IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje budowę przedszkola 2 oddziałowego przy Szkole Podstawowej w Szczerbicach celem stworzenia Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. Planuje się dobudowę do sali gimnastycznej dwukondygnacyjnego obiektu z odrębnym wejściem oraz samodzielnym zapleczem kuchennym i socjalnym dla personelu. Obiekt zaliczono do budynków niskich o kategorii zagrożenia ludzi ZL II i wydzielono pożarowo względem powstałych zabudowań.

Parametry techniczne (budynek ocieplony styropianem gr. 10cm)

powierzchnia zabudowy: (wg PN-ISO 9836) - 244.10 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa: (wg PN-70/B-02365) - 286.90 m<sup>2</sup>

powierzchnia całkowita: (wg PN-70/B-02365) parter - 244.10 m<sup>2</sup> piętro - 135.20 m<sup>2</sup>

Razem 379.30 m<sup>2</sup>

kubatura: (wg PN-ISO 9836) - 1386.00 m<sup>3</sup>

ETAP I obejmuje wykonanie następujących robót:

1. Branża budowlana
- 1) Roboty ziemne i przygotowawcze
- 2) Ławy fundamentowe
- 3) Ściany fundamentowe
- 4) Płyta poziomu 0
- 5) Ściany parteru
- 6) Strop parteru
- 7) Ściany piętra i attyk

- 8) Strop piętra
- 9) Konstrukcja dachu drewnianego
- 10) Pokrycie dachu
  - Na konstrukcji drewnianej
  - Na podłożu betonowym
- 11) Stolarka okienna zewnętrzna
- 12) Roboty elewacyjne
- 13) Przewody wentylacyjne stalowe
- 14) Tynki
- 15) Roboty wykończeniowe zewnętrzne - podesty przed drzwiami wejściowymi oraz uporządkowania terenu
2. Instalacje elektryczne
  - 1) Tablice rozdzielcze i WLZ
  - 2) Instalacja oświetleniowa
  - 3) Instalacja odgromowa
3. Instalacje wodno - kanalizacyjne
  - 1) Instalacja wody zimnej i ciepłej
  - 2) Instalacja p.poż
  - 3) Instalacja kanalizacji sanitarnej
  - 4) Roboty budowlane - izolacyjne
  - 5) Roboty remontowe budowlane

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte są w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót stanowiących załącznik Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych\
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych

**V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:** Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych

**VI. Termin wykonania zamówienia:** 2011-12-10

**VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,  
Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej dwie roboty odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości minimum 500 000,00zł brutto każda, które jednocześnie będą potwierdzone dokumentami, że zostały wykonane z należytą starannością.
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,  
Wykonawca dysponuje, co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności:
    - konstrukcyjno-budowlanej,
    - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
    - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,  
Wykonawca posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości min. 500 000,00 zł.

2. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

3. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.

4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/niespełna.

#### **VIII. Informacja na temat wadium:**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium
2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: **10 000,00 zł**, słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100

#### **IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	100

#### **X. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać do dnia: 2011-06-08 do godz. 09:30  
w siedzibie zamawiającego  
Urząd Gminy Gaszowice  
Rydułtowska  
44-293 Gaszowice

#### **XI. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Oferty zostaną otwarte dnia: 2011-06-08, o godz. 10:00  
w siedzibie zamawiającego  
Urząd Gminy Gaszowice  
Rydułtowska  
44-293 Gaszowice

#### **XII. Termin związania ofertą**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XIII. Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej**

Nie dotyczy

#### **XIV. Informacje o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczane dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów**

Nie dotyczy

#### **XV. Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna**

Nie dotyczy.

#### **XVI. Przewidywane zamówienia uzupełniające:** Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

#### **XVI. Termin zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP:**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ogłoszenia: **142239 - 2011**. Data zamieszczenia 2011-05-19

#### **XVII. Informacja na temat istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy**

Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:

- 1) Zmiany nie mające wpływu na termin wykonania umowy:
  - a) zmiana w kolejności i terminach wykonywania robót – w tym zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - b) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej pomyłki,
- 2) Zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy:
  - a) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
    - przekazanie terenu budowy
    - przekazanie dokumentów budowy
  - b) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, wstrzymania i wznowienia robót, ze względu na:
    - przedłużenie procedury przetargowej,
    - uwarunkowania społeczne (petycje, protesty, itp),
    - roboty dodatkowe,
    - zmianę technologii wykonywania prac,
    - zmiany stanu prawnego mające wpływ na realizację zadania,
    - niesprzyjające warunki atmosferyczne takie jak : obfite opady śniegu, deszczu, gradu, temperatura powietrza uniemożliwiająca wykonanie poszczególnych robót ze względu na sposób, technologię ich wykonania oraz użyte w tym celu materiały wynikające z zasad techniki budowlanej, instrukcji użytkowania, wichury o ile są one nietypowe dla pory roku w której wykonywane są roboty budowlane
    - działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej.
  - c) Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3) Zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia:
  - a) zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - b) obniżenie kosztu wykonania robót a tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
  - c) rezygnacja z wykonania części robót,
  - d) zmiana spowodowana robotami zamiennymi (wynagrodzenie kosztorysowe).

mgr Sabina Mańczyk  
Wójt Gminy Gaszowice