

(pieczęć jednostki zamawiającego)

Ogólne warunki umowy

POSTANOWIENIA ZAMAWIAJĄCEGO,
które należy wprowadzić do projektu umowy przygotowanego przez Wykonawcę:

Umowa

Umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego dnia.....

Stronami umowy są:

.....zwany dalej „Zamawiającym” reprezentowany przez:

oraz:

.....zwany dalej „Wykonawcą” reprezentowany przez:

Postanowienia ogólne

Na podstawie wyników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w wysokości z zastrzeżeniem ppkt „i” tiret drugie.

Na dzień składania ofert cena za udzielenie kredytu wynosi, zgodnie z ofertą

- a) Kredyt przeznaczony jest na finansowanie utrzymania dróg publicznych gminnych. W przypadku zakończenia procedury przetargowej na wybór wykonawcy zadania na wyższą kwotę niż stanowi kredyt, Zamawiający zaangażuje środki własne w wymaganej wysokości.
- b) Uruchomienie kredytu przez bank nastąpi w lipcu br. w kilku transzach zgodnie z fakturami przedkładanymi ze strony wykonawcy, a potwierdzającymi rzeczywisty stan wykonanych robót.
- c) W przypadku obciążenia kredytu prowizją przygotowawczą, zostanie ona zapłacona jednorazowo w dniu uruchomienia kredytu.
- d) Transze będą uruchamiane po złożeniu pisemnej dyspozycji przez Zamawiającego, na rachunek bieżący w terminie do 3 dni.
- e) Zaciągnięty kredyt podlega spłacie w równych ratach kwartalnych, począwszy od 31.03.2013r. i będzie spłacony nie później niż do 31.12.2016r. Ostatnia rata będzie ratą wyrównawczą do wysokości ostatecznie zaciągniętej kwoty kredytu.
- f) Spłata odsetek następować będzie ostatniego dnia każdego miesiąca począwszy od miesiąca w którym zostanie uruchomiony kredyt. Odsetki naliczane będą od kwoty faktycznie wykorzystanego kredytu, a o wysokości odsetek do zapłaty w danym miesiącu Zamawiający zostanie pisemnie poinformowany przez Bank.
Do naliczenia odsetek należy przyjąć, że rok liczy 365 dni (w przypadku roku przestępnego 366 dni), a miesiąc rzeczywistą ilość dni. O wysokości odsetek do zapłaty oraz wielkości oprocentowania Wykonawca każdorazowo informuje Zamawiającego.

- g) Oprocentowanie kredytu zmienne oparte na stawce WIBOR 1M powiększonej o stałą w okresie kredytowania marżę banku. Stawka ustalana na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca i mająca zastosowanie do określenia wysokości oprocentowania od 1-go dnia następnego miesiąca.
- h) Zabezpieczenie kredytu stanowić będzie weksel własny wraz z deklaracją wekslową.
- i) Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - wcześniejszej spłaty kwoty kredytu, wówczas Wykonawca zobowiązuje się zagwarantować przyjęcie przedterminowej spłaty części kredytu bez obciążenia Zamawiającego dodatkowymi kosztami,
 - zaciągnięcia kredytu w wysokości niższej od planowanej, w związku z późniejszą procedurą przetargową dotyczącą wyboru wykonawcy zadania, (alternatywnie do ppkt „a”),
 - zmiany terminów spłat rat kredytu. Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 14 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Nie dotyczy to terminu 31.12.2016r. jako daty ostatecznej spłaty kredytu.
- j) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższych możliwości Wykonawca nie naliczy z tego tytułu dodatkowych kosztów.
- k) Zamawiający wyraża gotowość przedkładania faktur potwierdzających rozliczenie inwestycji będącej przedmiotem zamówienia na żądanie Banku.
- l) Kredyt nie może być obciążony innymi opłatami niż prowizja oraz oprocentowanie stanowiące sumę marży i stawki WIBOR 1M.

Termin

Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 31.12.2016r.

Zmiany

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) zmiany terminu wykorzystania kredytu. Warunek zmiany:
 - wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót na które zostaje zaciągnięty kredyt,
 - przesunięcie terminu realizacji umowy kredytowej,
- b) zmiany postanowień umowy w zakresie zmiany przeznaczenia kredytu w następujących przypadkach:
 - zaniechania, wstrzymania lub spowolnienia realizacji zadania z przyczyn niezależnych od zamawiającego – wówczas środki kredytu mogą zostać przeznaczone na inne, wskazane przez zamawiającego zadania. Pod pojęciem „innych wskazanych przez zamawiającego zadań” Zamawiający rozumie inne inwestycje drogowe umiejscowione w ramach tego samego działu budżetu.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo bankowe, Kodeksu Cywilnego, przepisy wykonawczych do tych ustaw i regulaminów kredytowania banku.