

Regulamin „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Gaszowice ”.

§ 1

Definicje

1. Program - „Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Gaszowice” zatwierdzony uchwałą nr XLVI/220/10 Rady Gminy Gaszowice z dnia 27 stycznia 2010r.
2. Urząd - Urząd Gminy Gaszowice.
3. Inwestor – właściciel budynku mieszkalnego zlokalizowanego na terenie Gminy Gaszowice.
4. Instalator - firma instalacyjna wybrana przez Inwestora, dokonująca montażu przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z zasadami Programu.
5. Dostawca - producent/pośrednik, od którego Inwestor może dokonać zakupu przydomowej oczyszczalni ścieków.
6. Przydomowa oczyszczalnia ścieków - zespół urządzeń oczyszczających ścieki bytowo-gospodarcze i odprowadzające je w stanie oczyszczonym do gleby lub wód powierzchniowych.
7. Budynek mieszkalny – budynek, w którym przynajmniej 70% powierzchni stanowi część mieszkalna i nie więcej niż 30% część usługowa lub inna, będący własnością osób fizycznych.

§ 2

Program

1. Program zakłada udzielenia dotacji na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w latach od 2010 r. do 2012 r. pod warunkiem otrzymania przez Gminę na ten cel pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Montaż może nastąpić dopiero po przyjęciu Inwestora do Programu na dany rok.
2. Program uwzględnia nieruchomości zlokalizowane na terenie, na którym brak jest możliwości dokonania przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.
3. Program przewiduje w 2010 r. montaż 25 przydomowych oczyszczalni, 17 w roku 2011 oraz 17 w roku 2012. Rozszerzenie Programu może nastąpić w przypadku stwierdzenia większego nim zainteresowania przez potencjalnych Inwestorów lub zmniejszenie w przypadku braku chętnych.
4. Program dopuszcza przyznanie dotacji na inwestycję polegającą na podłączeniu kilku budynków mieszkalnych do jednej przydomowej oczyszczalni ścieków.
5. Do korzystania z dotacji uprawnieni są właściciele budynków mieszkalnych położonych na terenie Gminy Gaszowice, (z zastrzeżeniem punktu 2), którzy planują wybudować przydomową oczyszczalnię ścieków o przepustowości do 5 m³/d.
6. W przypadku inwestycji polegającej na podłączeniu kilku budynków mieszkalnych do jednej przydomowej oczyszczalni ścieków, przepustowość oczyszczalni może być większa niż 5 m³/d.
7. Dotowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków przysługuje jednorazowo do budynku mieszkalnego.
8. Nabór wniosków dla osób, które złożyły deklaracje do 30 września 2009 r. rozpocznie się 15 lutego 2010 r. i zakończy się granicznymi terminami:
 - na rok 2010 do 30 marca 2010 roku,
 - na rok 2011 do 30 listopada 2010 roku,

- na rok 2012 do 30 listopada 2011 roku.

W przypadku braku wymaganej ilości wniosków na dany rok, przewiduje się możliwość przedłużenia terminu składania wniosków. Informacja o przedłużeniu terminu składania wniosków będzie ogłoszona w sposób zwyczajowo przyjęty.

9. Program będzie realizowany w przypadku złożenia wniosków przez zainteresowanych mieszkańców w w/w terminach. Wnioski o przystąpienie do Programu będą weryfikowane przez Referat Ochrony Środowiska, Rozwoju Gminy, Gminne Centrum Informacji oraz Referat Gospodarki Publicznej, Inwestycji i Zamówień Publicznych z punktu widzenia warunków określonego w punkcie 2.
10. W terminie do dnia 30 czerwca br. Inwestor dokona wyboru wykonawcy i doboru typu przydomowej oczyszczalni ścieków.
11. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Urząd Gminy.

§ 3

Warunki przystąpienia i uczestnictwa Inwestora w Programie

1. Przystępując do Programu Inwestor zobowiązany jest złożyć wniosek, o którym mowa w § 5 ust. 2 i tym samym oświadcza, że:
 - a) jest właścicielem lub posiada inny tytuł prawny do nieruchomości zlokalizowanej w granicach gminy. W przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia pisemnej zgody właściciela na przystąpienie do Programu. Oświadczenie właściciela zawierające jego zgodę powinno zawierać podpis poświadczony notarialnie. Oświadczenie właściciela może być również złożone przed pracownikiem Referatu Ochrony Środowiska, Rozwoju Gminy;
 - b) zapoznał się z treścią niniejszego Regulaminu;
 - c) nie posiada zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem gminy;
 - d) będzie użytkował oczyszczalnię (stosował bioaktywatory, czyścił filtr, wywoził osady ściekowe, itp.) zgodnie z rozwiązaniem projektowym oraz zaleceniami producenta;
 - e) wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w ramach realizacji „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Gąsowice”, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.);
 - f) w przypadku likwidacji instalacji przed upływem 10 lat od oddania do eksploatacji dotacja zostanie zwrócona.
 - g) wyraża zgodę na przesunięcie terminu realizacji zadania w przypadku braku możliwości pozyskania środków z WFOŚiGW w Katowicach w roku planowanej budowy;
 - h) w budynku do którego ma być przyłączona przydomowa oczyszczalnia ścieków jest czynna instalacja wodno – kanalizacyjna.
2. Inwestor we własnym zakresie i na własny koszt przygotuje pełną dokumentację niezbędną dla realizacji budowy oraz funkcjonowania przydomowej oczyszczalni ścieków, natomiast montaż urządzeń dokona specjalistyczna firma w oparciu o umowę zawartą z Inwestorem.
3. Inwestor samodzielnie wybierze Instalatora/Dostawcę i zobowiąże się do realizacji inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Prawa wodnego.
4. Realizacja zadania powinna nastąpić w terminie do dnia 30 października danego roku (z zastrzeżeniem § 2 pkt 9).

Inwestor w tym terminie zobowiązany będzie do przedłożenia następujących dokumentów przygotowanych przez Instalatora :

 - 1) Fakturę VAT(oryginał),
 - 2) Protokół odbioru końcowego wraz z dokumentem uruchomienia przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - 3) Uwierzytelnioną kserokopię zgłoszenia robót budowlanych/pozwolenia na budowę,
 - 4) Uwierzytelnioną kserokopię pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli jest wymagane),
 - 5) Uwierzytelnioną kserokopię opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rybniku,
 - 6) Uwierzytelnioną kserokopię aktualnego atestu higienicznego wydanego przez Państwowy Zakład Higieny oraz kserokopia deklaracji zgodności,
 - 7) Kserokopię karty gwarancyjnej zamontowanego urządzenia,
 - 8) Oświadczenie Instalatora o odłączeniu zbiornika na szambo od istniejącej instalacji

- sanitarnej,
- 9) Dokument potwierdzający dokonanie przedpłaty przez Inwestora,
- 10) Potwierdzenie zgłoszenia użytkowania przydomowej oczyszczalni ścieków wymaganego przepisami Prawa Ochrony Środowiska (art. 152).
WW. dokumenty należy przedłożyć wraz z oryginałem do wglądu.
5. Ustala się następującą zasadę dotyczącą kolejności montażu przydomowych oczyszczalni ścieków w zgłoszonych do Programu obiektach:
- a) według kolejności deklaracji złożonych przez Inwestorów w terminie do dnia 30 września 2009 roku,
 - b) po wyczerpaniu listy chętnych do uczestnictwa w Programie w danym roku (składającej się osób, które złożyły deklaracje do dnia 30 września 2009 roku) do Programu będą kwalifikowane osoby, które złożyły dokumenty po w/w terminie, znajdujące się na liście rezerwowej,
 - c) powyższe ustalenia dotyczą poszczególnych terminów wyznaczonych do składania wniosków.

§ 4

Warunki finansowania zadania

1. Przyjmuje się, że wysokość dotacji wynosić będzie 50% kosztów kwalifikowanych, jednak nie więcej niż 5.000,00 zł.
2. W przypadku inwestycji polegającej na podłączeniu kilku budynków mieszkalnych do jednej przydomowej oczyszczalni ścieków, wysokość dotacji będzie wynosić 50% kosztów kwalifikowanych, jednak nie więcej niż 5.000,00 zł.
3. Dotowaniu nie podlegają:
 - koszty zakupu pojedynczych elementów przydomowej oczyszczalni ścieków;
 - koszty sporządzenia dokumentacji, o których mowa w § 3 pkt 2 (projekt przydomowej oczyszczalni, pozwolenie wodnoprawne, opinia Sanepidu itp.);
 - koszty żwiru i piasku.
4. Po zweryfikowaniu wniosku z punktu widzenia warunku określonego w § 2 pkt 2 zostanie zawarta umowa pomiędzy Gminą Gaszowice a Inwestorem, określająca szczegółowe zasady realizacji przedsięwzięcia, wypłaty dotacji oraz koszty, jakie poniesie Inwestor w przypadku rezygnacji z realizacji zadania po terminie złożenia przez Gminę wniosku do WFOŚiGW w Katowicach.

§5

Procedura

1. Realizację Programu koordynuje Referat Ochrony Środowiska, Rozwoju Gminy, Gminne Centrum Informacji oraz Referat Gospodarki Publicznej, Inwestycji i Zamówień Publicznych przy udziale Komisji ds. analizy i weryfikacji wniosków powołanej przez Wójta w skład, której wchodzi:
 - przedstawiciel Referatu Gospodarki Publicznej, Inwestycji i Zamówień Publicznych,
 - dwóch przedstawicieli Referatu Ochrony Środowiska, Rozwoju Gminy, Gminnego Centrum Informacji,
 - przedstawiciel Komisji Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska i Finansów,
 - Sołtys lub przedstawiciel Rady Sołectkiej.Do zadań Komisji, o której mowa należy: sprawdzenie poprawności i kompletności dokumentacji potrzebnej do przeprowadzenia inwestycji, przeprowadzanie ewentualnych kontroli zgodności zabudowy urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków z dokonanymi zgłoszeniami, wydanie opinii, która będzie stanowić podstawę do przyznania dotacji.
2. Udział Inwestora w Programie następuje na podstawie pisemnego wniosku wraz z wymaganymi dokumentami, (załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu)
W przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem posesji zobowiązany jest do złożenia oświadczenia właściciela/współwłaściciela (załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu).

Wzór wniosku zgłaszającego uczestnictwo w Programie, o którym mowa w ust. 2 dostępny jest w Referacie Ochrony Środowiska, Rozwoju Gminy, Gminnym Centrum Informacji oraz na stronie internetowej: www.gaszowice.pl.

3. Dopuszcza się uzupełnienie wniosku o wymagane dokumenty do dnia podpisania umowy dotacji.
4. Wniosek wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w Urzędzie lub przesłać pocztą.
5. Następuje spisanie umowy dotacji pomiędzy Gminą a Inwestorem i Instalatorem.
6. Do obowiązków Inwestora należy:
 - a) zgłoszenie lub uzyskanie pozwolenia na budowę lub inne uzgodnienia.
 - b) zgłoszenie rozpoczęcia robót w Starostwie Powiatowym w Rybniku.
 - c) zakup i dostawa przydomowej oczyszczalni ścieków.
 - d) montaż przydomowej oczyszczalni ścieków dokonany przez Instalatora.
7. Po zakończeniu prac i przedstawieniu przez Inwestora dokumentów wyszczególnionych w § 3 pkt 4 powołana przez Wójta Komisja przeprowadzi kontrolę zakończonych prac związanych z realizacją inwestycji. Pozytywna opinia Komisji stanowić będzie podstawę do przyznania dotacji.
8. Wszelkie usterki urządzeń Inwestor zgłasza Instalatorowi zgodnie z warunkami gwarancji.

§ 6

Zasady zwrotu dotacji

1. Urząd zastrzega sobie prawo do kontrolowania sposobu użytkowania przydomowej oczyszczalni ścieków w okresie 10 lat od dnia otrzymania dotacji.
2. Dotacja podlega zwrotowi w przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji oczyszczalni niezgodnej z rozwiązaniem projektowym oraz zaleceniami producenta, potwierdzonej przez Komisję, o której mowa w § 5 pkt 1.