

Regulamin „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Gaszowice”.

§ 1

Definicje

1. Program – „Program ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Gaszowice” zatwierdzony uchwałą nr XLVI/219/10 Rady Gminy Gaszowice z dnia 27 stycznia 2010r.
2. Urząd - Urząd Gminy Gaszowice.
3. Inwestor - właściciel budynku mieszkalnego zlokalizowanego na terenie Gminy Gaszowice.
4. Instalator - firma instalacyjna wybrana przez Inwestora, dokonująca wymiany źródła ciepła zgodnie z zasadami Programu.
5. Dostawca - producent/pośrednik, od którego Inwestor może dokonać zakupu nowego źródła.
6. Stare źródło ciepła – niskosprawny i nieekologiczny kocioł węglowy lub piec ceramiczny oraz w szczególnych przypadkach inne źródło ciepła.
7. Nowe źródło ciepła – nieeksploatowane, ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła c.o. (kocioł węglowy z automatycznym podajnikiem) dopuszczone do eksploatacji na mocy odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm.
8. Budynek mieszkalny – budynek, w którym przynajmniej 70% powierzchni stanowi część mieszkalna i nie więcej niż 30% część usługowa lub inna, będący własnością osób fizycznych.

§ 2

Program

1. Program przewiduje wymianę starych źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych oraz montaż kolektorów słonecznych w latach od 2010r. do 2012r., pod warunkiem otrzymania przez Gminę na ten cel pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Realizacja inwestycji może nastąpić dopiero po przyjęciu Inwestora do Programu na dany rok.
2. Program przewiduje w 2010 r. wymianę 43 kotłów i montaż 25 instalacji solarnych, w 2011 r. – 37 kotłów i 51 instalacji solarnych, w 2012 – 9 kotłów i 43 instalacje solarne. Rozszerzenie Programu może nastąpić w przypadku stwierdzenia większego zainteresowania Programem przez potencjalnych Inwestorów lub zmniejszenie w przypadku braku chętnych.
3. Nabór wniosków dla osób, które złożyły deklaracje do 30 września 2009 r. rozpocznie się 15 lutego 2010 r. i zakończy się granicznymi terminami:
 - na rok 2010 do 30 marca 2010 roku,
 - na rok 2011 do 30 listopada 2010 roku,
 - na rok 2012 do 30 listopada 2011 roku.W przypadku braku wymaganej ilości wniosków na dany rok, przewiduje się możliwość przedłużenia terminu składania wniosków. Informacja o przedłużeniu terminu składania wniosków będzie ogłoszona w sposób zwyczajowo przyjęty.
4. Program będzie realizowany w przypadku złożenia wniosków przez zainteresowanych mieszkańców w w/w terminach.
5. W terminie do dnia 30 czerwca br. Inwestor dokona wyboru wykonawcy i doboru kotła lub instalacji solarnej.
6. Wymiana źródeł ciepła polega na:
 - a) demontażu starego źródła ciepła - potwierdzonym protokołem sporządzonym przez Instalatora,
 - b) zniszczeniu starego źródła ciepła - potwierdzonym protokołem podpisanym przez skup złomu lub odbiorcę prowadzącego działalność w zakresie odbioru odpadów,

- c) montażu nowego źródła ciepła wraz z niezbędną przeróbką instalacji w kotłowni dla nowego źródła ciepła - potwierdzonym protokołem odbioru końcowego i przekazanie do użytkowania.
7. Wniosek zgłaszający uczestnictwo w Programie dostępny jest w Urzędzie Gminy w Referacie Ochrony Środowiska, Rozwoju Gminy, Gminnym Centrum Informacji oraz na stronie internetowej: www.gaszowice.pl.
8. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Urząd Gminy.

§ 3

Warunki przystąpienia i uczestnictwa Inwestora w Programie

1. Przystępując do Programu Inwestor zobowiązany jest złożyć wniosek, o którym mowa w § 7 ust. 3 i tym samym oświadcza, że:
 - a) jest właścicielem lub posiada inny tytuł prawny do nieruchomości zlokalizowanej w granicach administracyjnych gminy. W przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia Urzędowi pisemnej zgody właściciela na przystąpienie do Programu. Oświadczenie właściciela zawierające jego zgodę powinno zawierać podpis poświadczony notarialnie. Oświadczenie właściciela może być również złożone przed pracownikiem Referatu Ochrony Środowiska, Rozwoju Gminy, Gminnego Centrum Informacji;
 - b) zapoznał się z treścią niniejszego Regulaminu;
 - c) nie posiada zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem gminy.
 - d) budynek posiada zainstalowane stare źródło ciepła;
 - e) budynek nie posiada zainstalowanego drugiego źródła ciepła (nie dotyczy kominka);
 - f) budynek został oddany do użytkowania (zgodnie z obowiązującymi przepisami):
 - dla zadań mających na celu wymianę starego źródła ciepła przed dniem 01.01.2005r.,
 - dla zadań mających na celu montaż instalacji solarnych - do dnia podpisania umowy dotacji
 - g) nie zamontował nowego źródła ciepła przed zawarciem umowy dotacji;
 - h) wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w ramach realizacji „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Gaszowice”, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych, (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.);
 - i) wyraża zgodę na przesunięcie terminu realizacji zadania w przypadku braku możliwości pozyskania środków z WFOŚiGW w Katowicach w roku planowanej modernizacji;
2. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru Dostawcy i Instalatora, a także wymiany kotła i montażu kolektorów słonecznych w budynku mieszkalnym.
3. Inwestor zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego
4. Inwestor musi umożliwić dostęp do budynku, w którym wykonywane będą działania objęte Programem przed modernizacją i do 5 lat po jej przeprowadzeniu osobom upoważnionym ze strony Urzędu lub Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
5. Inwestor zobowiązuje się wymienić stare źródło ciepła na nowe źródło zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami określonymi w niniejszym Regulaminie.
6. Inwestor zobowiązany jest na własny koszt:
 - a) zlecić wykonanie wstępnej opinii kominiarskiej;
 - b) przygotować kotłownię do wymiany źródła ciepła zgodnie z zaleceniami wynikającymi z przeglądu wstępnej opinii kominiarskiej oraz zaleceniami Instalatora (np. pogłębienie kotłowni, zabudowanie przewodów wentylacyjnych, itp.)
7. Po złożeniu wniosku i wyborze rodzaju kotła przez Inwestora nie dopuszcza się do zmiany rodzaju kotła.
8. Ustala się następującą zasadę dotyczącą ustalenia kolejności wymiany kotłów w zgłoszonych do Programu obiektach:
 - a) według kolejności deklaracji złożonych przez Inwestorów w terminie do dnia 30 września 2009 roku,
 - b) po wyczerpaniu listy chętnych do uczestnictwa w Programie w danym roku (składającej się osób, które złożyły deklaracje do dnia 30 września 2009 roku) do Programu będą kwalifikowane osoby, które złożyły dokumenty po w/w terminie, znajdujące się na liście rezerwowej,
 - c) powyższe ustalenia dotyczą poszczególnych terminów wyznaczonych do składania wniosków.

§ 4

Warunki dopuszczenia kotłów i kolektorów słonecznych do Programu

1. Do Programu może zostać dopuszczony kocioł węglowy z automatycznym (mechanicznym) podajnikiem (retortowy, tłokowy):
 - a) posiadający aktualne świadectwo badania - „na znak bezpieczeństwa ekologicznego” (wydane przez laboratoria akredytowane np. Instytut Chemicznej Przeróbki Węgla w Zabrzu) lub inne aktualne świadectwo badania emisji spalin, jednak w takim przypadku świadectwo to musi zostać zaakceptowane przez Urząd Gminy Gaszowice przed zakupem kotła,
 - b) posiadający atest kotła potwierdzający jego zgodność z przepisami unijnymi lub dopuszczenie do obrotu handlowego w krajach UE lub w Polsce,
 - c) którego konstrukcja uniemożliwia spalanie odpadów.
2. Do Programu może zostać dopuszczony kolektor słoneczny zastosowany do ogrzania ciepłej wody użytkowej, posiadający certyfikat na zgodność z przepisami unijnymi (CE) lub dopuszczający do produkcji na rynek polski lub kraje Unii Europejskiej, pod warunkiem posiadania źródła ciepła c. o. określonego w § 6 ust. 2.

§5

Warunki uczestnictwa Dostawcy i Instalatora w Programie

1. Dostawca/Instalator będzie mógł złożyć swoją ofertę usług lub dostawy w Programie w Urzędzie, dostarczając następujące dokumenty:
 - a) NIP, REGON, informacja teleadresowa;
 - b) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej - nie starsze niż 3 miesiące;
 - c) dokument stwierdzający, że Dostawca/Instalator jest płatnikiem podatku VAT
 - d) autoryzacje w przypadku Dostawcy – ważne badania emisyjności kotła, certyfikaty kotła, dopuszczenie kotła do obrotu handlowego, dokumentacja techniczno – ruchowa kotła, karty gwarancyjne, karty serwisowe, itp. natomiast w przypadku Instalatora – uprawnienia dot. eksploatacji i nadzoru oraz inne dokumenty stwierdzające prawo wykonywania zawodu;
 - e) pozostałe informacje dotyczące firmy: osoby reprezentujące firmę przy podpisywaniu umowy, PESEL, bank, itp.
2. Dostawca i Instalator zobowiązuje się, pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie, do przestrzegania wszystkich zaleceń i wymagań Urzędu, a w szczególności do działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji.
3. Dostawca zobowiązuje się do przedstawiania Urzędowi aktualnej oferty swoich wyrobów.
4. Instalator/Dostawca zobowiązuje się do terminowego wywiązywania się ze zleconych przez Inwestora prac oraz dostarczania wybranego przez Inwestora źródła ciepła lub kolektorów słonecznych.
5. Złożenie oferty w Urzędzie nie jest konieczne dla udziału Dostawcy i Instalatora w Programie.
6. WW. dokumenty wymagane będą w trakcie podpisywania umowy dotacji pomiędzy Gminą, Inwestorem a Instalatorem
7. Instalator służy Inwestorowi pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą Programu.
8. Inwestor sam dokonuje wyboru Instalatora i Dostawcy.

§6

Warunki finansowania zadania

1. Przyjmuje się, że wielkość dotacji wynosić będzie 50% nakładów inwestycyjnych, jednak nie więcej niż 4.934,88 zł na 1 obiekt na rok w przypadku wymiany kotłów na węglowe (wyłącznie z podajnikiem automatycznym) określonych w §4 pkt 1,

2. Przyjmuje się, że wielkość dotacji wynosić będzie 50% nakładów inwestycyjnych, jednak nie więcej niż 5.000,00 zł na 1 obiekt na rok w przypadku montażu kolektorów słonecznych (dotyczy ciepłej wody użytkowej) określonych w §4 pkt 2,
3. Przyznanie dotacji do instalacji solarnej jest możliwe, jeżeli budynek w momencie kwalifikowania do danego etapu Programu jest wyposażony w kocioł c. o., posiadający certyfikat energetyczno-emisyjny „na znak bezpieczeństwa ekologicznego” (wydany przez laboratoria akredytowane np. Instytut Chemicznej Przeróbki Węgla w Zabrze) aktualny na dzień instalacji kotła lub inne świadectwo badania emisji spalin, jednak w takim przypadku musi ono zostać zaakceptowane przez Urząd przed zakupem ww. instalacji.
4. Dotacje mogą być udzielane wyłącznie na inwestycje realizowane w okresie trwania Programu, tzn. w terminach wynikających z zawartych umów z WFOŚiGW w Katowicach.
5. Warunkiem przyznania dotacji jest likwidacja starego źródła ciepła potwierdzona dokumentem złomowania wystawionym przez skup złomu lub odbiorcę prowadzącego działalność w zakresie odbioru odpadów.
6. Dotacja do nowego źródła ciepła dla budynków nowych i w budowie nie będzie przyznawana w ramach niniejszego Regulaminu, tj. dla budynków, w których nie instalowano wcześniej żadnego źródła ciepła do ogrzewania pomieszczeń.
7. Dotacja podlegać będzie zwrotowi w przypadku stwierdzenia niespełnienia przez Inwestora warunków określonych w niniejszym Regulaminie.

§7

Procedura

1. Realizację Programu koordynuje Referat Ochrony Środowiska, Rozwoju Gminy, Gminne Centrum Informacji oraz Referat Gospodarki Publicznej, Inwestycji i Zamówień Publicznych przy udziale Komisji ds. analizy i weryfikacji wniosków powołanej przez Wójta w skład, której wchodzi:
 - przedstawiciel Referatu Gospodarki Publicznej, Inwestycji i Zamówień Publicznych,
 - dwóch przedstawicieli Referatu Ochrony Środowiska, Rozwoju Gminy, Gminnego Centrum Informacji,
 - przedstawiciel Komisji Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska i Finansów,
 - Sołtys lub przedstawiciel Rady Sołectkiej.
 Do zadań Komisji, o której mowa należy: sprawdzenie poprawności i kompletności dokumentacji potrzebnej do przeprowadzenia inwestycji, przeprowadzanie ewentualnych kontroli zgodności wymiany źródła ciepła z dokonanymi zgłoszeniami, wydanie opinii, która będzie stanowić podstawę do przyznania dofinansowania.
2. Udział Inwestora w Programie następuje na podstawie pisemnego wniosku wraz z wymaganymi dokumentami, którego wzór stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszego Regulaminu. W przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem posesji zobowiązany jest do złożenia oświadczenia właściciela/współwłaściciela (załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu).
 Wzór wniosku zgłaszającego uczestnictwo w Programie, o którym mowa w ust. 2 dostępny jest w Urzędzie w Referacie Ochrony Środowiska, Rozwoju Gminy, Gminnym Centrum Informacji oraz na stronie internetowej: www.gaszowice.pl.
3. Dopuszcza się uzupełnienie wniosku o wymagane dokumenty do dnia podpisania umowy dotacji.
4. Wniosek wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w Urzędzie lub przesłać pocztą.
5. W zależności od realizowanego zadania nastąpi spisanie umowy dotacji na:
 - a) zakup montaż kotła
 - b) zakup i montaż instalacji solarnej
6. Do obowiązków Inwestora należy:
 - a) uzyskanie pozwolenia na budowę (o ile jest to wymagane) lub inne uzgodnienia.
 - b) zgłoszenie rozpoczęcia robót w Starostwie Powiatowym w Rybniku,.
 - c) zakup i dostawa nowego źródła ciepła lub kolektorów słonecznych.
 - d) demontaż i zniszczenie starego źródła ciepła (dot. wymiany kotła c. o.) potwierdzone dokumentem złomowania.
 - e) montaż wkładu kominowego, o ile zachodzi taka konieczność (nie zalicza się do kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia); dot. wymiany kotła c. o. przez Instalatora
 - f) montaż nowego źródła ciepła lub kolektorów słonecznych, dokonany przez Instalatora.
7. Realizacja zadania powinna nastąpić w terminie do 30 października danego roku.

8. Po zakończeniu prac i przedstawieniu przez Inwestora następujących dokumentów przygotowanych przez Instalatora:
 - 1) Faktura VAT(oryginał),
 - 2) Atest, dopuszczenie do obrotu handlowego,
 - 3) Aktualne świadectwo badania na znak „bezpieczeństwa ekologicznego” (dot. kotłów węglowych instalowanych w ramach PONE);
 - 4) Protokół odbioru końcowego robót i przekazania do użytkowania;
 - 5) Protokół odbioru kominiarskiego;
 - 6) Dokument zaświadczący fizyczną likwidację starego kotła wystawiony na Inwestora (dot. kotłów węglowych instalowanych w ramach PONE);
 - 7) Kopię karty gwarancyjnej zamontowanego urządzenia;
 - 8) Dokument potwierdzający dokonanie przedpłaty przez Inwestora;
 - 9) Uwierzytelnione kserokopie innych nie wymienionych dokumentów w przypadku, gdy prawo ich wymaga (pozwolenia na budowę lub zawiadomienia organów, o których mowa w art. 54 *Prawa budowlanego* wraz z oświadczeniami Inwestorów, że zawiadomione organy nie wniosły sprzeciwu ani uwag w drodze decyzji)
9. Pozytywna opinia Komisji stanowić będzie podstawę do przekazania dotacji.
10. Wszelkie usterki urządzeń Inwestor zgłasza Instalatorowi zgodnie z warunkami gwarancji.

§ 8

Odstąpienie od Programu

1. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części Programu, w trakcie jego realizacji (po podpisaniu umów) Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie dotychczasowe koszty poniesione przez Dostawcę i Instalatora oraz zwrócić całą przyznana dotację Urzędu wraz z ustawowo należnymi odsetkami.
2. Inwestor może odstąpić od Programu przed podpisaniem umowy ze stronami Programu.

Niniejszy Regulamin stanowi integralną część Programu. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.