Załącznik do Zarządzenia Nr W.0050.58.2011  
Wójta Gminy Gaszowice z dnia 23 maja 2011r.

**Regulamin „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Gaszowice”**

**§ 1**

**Definicje**

1. Program – „Program ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Gaszowice" zatwierdzony uchwałą nr XLVI/219/10 Rady Gminy Gaszowice z dnia 27 stycznia 2010r.
2. Urząd - Urząd Gminy Gaszowice.
3. Inwestor – osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej posiadająca tytuł prawny do budynku mieszkalnego albo nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym (np. własność, użytkowanie wieczyste) zlokalizowanej na terenie Gminy Gaszowice.
4. Instalator – podmiot wybrany przez Inwestora, wykonujący usługi z zakresu wymiany źródła ciepła lub montażu instalacji solarnej zgodnie z zasadami Programu.
5. Dostawca – producent nowego źródła ciepła lub układu solarnego.
6. Stare źródło ciepła – niskosprawny i nieekologiczny kocioł węglowy lub piec   
   ceramiczny oraz w szczególnych przypadkach inne źródło ciepła.
7. Nowe źródło ciepła – nieeksploatowane, ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła c.o. (kocioł węglowy z automatycznym podajnikiem retortowym lub tłokowym) dopuszczone do eksploatacji na mocy odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm.
8. Budynek mieszkalny – budynek, w którym przynajmniej 70% powierzchni stanowi część mieszkalna i nie więcej niż 30% część usługowa lub inna.

**§ 2**

**Program**

1. Program przewiduje wymianę starych źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych oraz montaż instalacji solarnych, pod warunkiem otrzymania przez Gminę Gaszowice na ten cel pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
2. Program realizowany jest w latach od 2010r. do 2012r.. Realizacja inwestycji może nastąpić dopiero po przyjęciu Inwestora do Programu na dany rok.
3. Program przewidywał w 2010 r. wymianę 43 kotłów i montaż 25 instalacji solarnych, w 2011 r. – 37 kotłów i 51 instalacji solarnych, a w 2012 r. przewiduje – 9 kotłów i 43 instalacje solarne.
4. Zmiana Programu może nastąpić w przypadku stwierdzenia większego nim zainteresowania przez potencjalnych Inwestorów poprzez jego zwiększenie lub zmniejszenie w przypadku braku chętnych.
5. Nabór wniosków dla osób, które złożyły deklaracje do 30 września 2009 r.   
   rozpoczął się 15 lutego 2010 r. i zakończy(ł) się granicznymi terminami:
6. na rok 2010 - 30 marca 2010 roku,
7. na rok 2011 -15 stycznia 2011 roku,
8. na rok 2012 - 30 listopada 2011 roku.
9. W przypadku braku wymaganej ilości wniosków na dany rok, przewiduje się możliwość przedłużenia terminu składania wniosków. Informacja o przedłużeniu terminu składania wniosków

będzie ogłoszona w sposób zwyczajowo przyjęty (na stronie internetowej: [www.gaszowice.pl](http://www.gaszowice.pl) lub na tablicy ogłoszeń w Urzędzie).

1. Program będzie realizowany w przypadku złożenia wniosków przez zainteresowanych mieszkańców w terminach wskazanych w ust.5.
2. W terminie do dnia 30 maja roku, w którym realizowany jest Program Inwestor dokona wyboru Instalatora i doboru nowego źródła ciepła lub kolektorów słonecznych.
3. Wymiana źródeł ciepła polega na:
4. demontażu starego źródła ciepła – potwierdzonego protokołem odbioru końcowego   
   i przekazania do użytkowania,
5. zniszczeniu starego źródła ciepła - potwierdzonego protokołem podpisanym przez podmiot prowadzący działalność w zakresie odbioru odpadów metalowych,
6. montażu nowego źródła ciepła wraz z niezbędną przeróbką instalacji w kotłowni  
   dla nowego źródła ciepła - potwierdzonego protokołem odbioru końcowego i przekazania do użytkowania.
7. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udzielają pracownicy Urzędu.

**§ 3**

**Warunki przystąpienia i uczestnictwa Inwestora w Programie**

1. Przystępując do Programu Inwestor zobowiązany jest złożyć wniosek o włączenie do Programu, o którym mowa w § 7 ust. 3 i tym samym oświadcza, że:
2. jest właścicielem (użytkownikiem wieczystym) lub posiada inny tytuł prawny do budynku mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym zlokalizowanym w granicach administracyjnych Gminy Gaszowice, a w przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem budynku mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym zobowiązany jest do przedłożenia dotującemu - Gminie Gaszowice pisemnej zgody właściciela (użytkownika wieczystego) na przystąpienie do Programu;
3. zapoznał się z treścią niniejszego Regulaminu oraz Regulaminu przyznawania i rozliczania dotacji dla osób fizycznych na realizację Programu;
4. nie posiada zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem Gminy Gaszowice;
5. budynek mieszkalny posiada zainstalowane stare źródło ciepła;
6. budynek mieszkalny nie posiada zainstalowanego drugiego starego lub nowego źródła ciepła (nie dotyczy kominka);
7. budynek mieszkalny został oddany do użytkowania (zgodnie z obowiązującymi przepisami):
8. dla zadań mających na celu wymianę starego źródła ciepła - przed dniem **01.01.2005r**.,
9. dla zadań mających na celu montaż instalacji solarnej - do dnia podpisania umowy dotacji pomiędzy Gminą Gaszowice, Inwestorem i Instalatorem;
10. nie zamontował nowego źródła ciepła przed zawarciem umowy dotacji;
11. wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w ramach realizacji Programu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 z późn. zm.);
12. wyraża zgodę na przesunięcie terminu realizacji zadania w przypadku braku możliwości pozyskania środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w roku planowanej modernizacji.
13. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła lub kolektorów słonecznych oraz wyboru Dostawcy i Instalatora, a także wymiany starego źródła ciepła lub montażu kolektorów słonecznych w budynku mieszkalnym.
14. Inwestor zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
15. Inwestor musi umożliwić dostęp do budynku mieszkalnego, w którym wykonywane będą działania objęte Programem przed modernizacją i do 5lat po jej przeprowadzeniu osobom upoważnionym ze strony dotującego – Gminy Gaszowice lub Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
16. Inwestor zobowiązuje się wymienić stare źródło ciepła na nowe źródło ciepła lub zamontować układ solarny zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami określonymi w niniejszym Regulaminie oraz w Regulaminie przyznawania i rozliczania dotacji dla osób fizycznych na realizację Programu.
17. Inwestor zobowiązany jest na własny koszt:
18. zlecić wykonanie wstępnej opinii kominiarskiej;
19. przygotować kotłownię do wymiany źródła ciepła zgodnie z zaleceniami wynikającymi   
    z przeglądu wstępnego kotłowni, wstępnej opinii kominiarskiej oraz zaleceniami Instalatora (np. pogłębienie kotłowni, zabudowanie przewodów wentylacyjnych, itp.).
20. Po złożeniu wniosku i wyborze rodzaju kotła przez Inwestora nie dopuszcza się do zmiany  
    rodzaju kotła.
21. Ustala się następującą zasadę dotyczącą ustalenia kolejności realizacji inwestycji   
    w zgłoszonych do Programu obiektach:
22. według kolejności deklaracji złożonych przez Inwestorów w terminie do dnia 30 września 2009 roku;
23. po wyczerpaniu listy chętnych do uczestnictwa w Programie w danym roku począwszy od osób, które złożyły deklaracje do dnia 30 września 2009 roku do Programu będą kwalifikowane osoby, które złożyły dokumenty po w/w terminie, znajdujące się na liście rezerwowej;
24. zasada, o której mowa w pkt 2 dotyczy również wniosków składanych w terminach określonych w **§ 2 ust.5.**

**§ 4**

**Warunki dopuszczenia kotłów i kolektorów słonecznych do Programu**

1. Do Programu może zostać dopuszczone nowe źródło ciepła:
2. posiadające aktualne świadectwo badania - „na znak bezpieczeństwa ekologicznego" (wydane przez akredytowane laboratorium np. Instytut Chemicznej Przeróbki Węgla   
   w Zabrzu) lub inne aktualne świadectwo badania emisji spalin, jednak w takim przypadku świadectwo to musi zostać zaakceptowane przez dotującego – Gminę Gaszowice przed zakupem kotła;
3. posiadające atest kotła potwierdzający jego zgodność z przepisami unijnymi lub dopuszczenie do obrotu handlowego w krajach UE lub w Polsce;
4. którego konstrukcja uniemożliwia spalanie odpadów.
5. Do Programu mogą zostać dopuszczone kolektory słoneczne zastosowane do ogrzania ciepłej wody użytkowej, posiadające certyfikat zgodności z przepisami unijnymi lub dopuszczające do produkcji na rynek polski lub kraje Unii Europejskiej, pod warunkiem posiadania źródła ciepła c. o. określonego w § 6 ust. 3.

**§5**

**Warunki uczestnictwa Dostawcy i Instalatora w Programie**

1. Dostawca/Instalator będzie mógł złożyć swoją ofertę usług lub dostawy w Programie   
   w Urzędzie, dostarczając następujące dokumenty:
2. NIP, REGON, informacja teleadresowa;
3. odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej - nie starsze

niż 3 miesiące od daty złożenia oferty;

1. dokument stwierdzający, że **Instalator** jest podatnikiem podatku VAT;
2. autoryzacje w przypadku Dostawcy – ważne badania emisyjności kotła, certyfikaty kotła, dopuszczenie kotła do obrotu handlowego, dokumentacja techniczno – ruchowa kotła, karty gwarancyjne, karty serwisowe, itp. natomiast w przypadku Instalatora – uprawnienia dot. eksploatacji i nadzoru oraz inne dokumenty stwierdzające prawo wykonywania zawodu;
3. pozostałe informacje dotyczące Instalatora: osoby reprezentujące Instalatora przy podpisywaniu umowy, dane rachunku bankowego, itp.
4. Dostawca i Instalator zobowiązuje się, pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie, do przestrzegania wszystkich zaleceń i wymagań dotującego – Gminy Gaszowice, a w szczególności do działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji.
5. Dostawca zobowiązuje się do przedstawiania dotującemu - Gminie Gaszowice aktualnej oferty swoich wyrobów.
6. Instalator/Dostawca zobowiązuje się do terminowego wywiązywania się ze zleconych  
   przez Inwestora prac oraz dostarczania wybranego przez Inwestora nowego źródła ciepła lub układu solarnego.
7. Złożenie oferty w Urzędzie nie jest konieczne dla udziału Dostawcy i Instalatora  
   w Programie.
8. Dokumenty wskazane w ust.1 wymagane będą w trakcie podpisywania umowy dotacji pomiędzy Gminą Gaszowice, Instalatorem i Inwestorem.
9. Instalator sporządza dla Inwestora kosztorys ofertowy.
10. Instalator służy Inwestorowi pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą Programu.
11. Inwestor sam dokonuje wyboru Instalatora i Dostawcy.

**§6**

**Warunki finansowania zadania**

1. Przyjmuje się, że wielkość dotacji wynosić będzie 50% nakładów inwestycyjnych, jednak nie więcej niż 5.000,00 zł na 1 budynek mieszkalny na rok w przypadku wymiany starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła określone w **§4 ust. 1**.
2. Przyjmuje się, że wielkość dotacji wynosić będzie 50% nakładów inwestycyjnych, jednak nie więcej niż 5.000,00 zł na 1 budynek mieszkalny na rok w przypadku montażu układu solarnego wyposażonego w kolektory słoneczne (dotyczy ciepłej wody użytkowej) określone w **§4 ust. 2.**
3. Przyznanie dotacji do układu solarnego jest możliwe, jeżeli budynek w momencie kwalifikowania do danego etapu Programu jest wyposażony w kocioł c. o., posiadający certyfikat energetyczno-emisyjny „na znak bezpieczeństwa ekologicznego" (wydany przez akredytowane laboratorium np. Instytut Chemicznej Przeróbki Węgla w Zabrzu) aktualny na dzień instalacji kotła lub inne świadectwo badania emisji spalin, jednak w takim przypadku musi ono zostać zaakceptowane przez dotującego – Gminę Gaszowice przed zakupem ww. instalacji.
4. W jednym budynku mieszkalnym w tym samym roku nie może być dotowane nowe źródło ciepła i układ solarny.
5. Dotacje mogą być udzielane wyłącznie na inwestycje realizowane w okresie trwania Programu, tzn. w terminach wynikających z umów zawartych z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
6. Warunkiem przyznania dotacji jest likwidacja starego źródła ciepła potwierdzona dokumentem złomowania wystawionym przez podmiot prowadzący działalność w zakresie odbioru odpadów metalowych.
7. Dotacja do nowego źródła ciepła dla budynków mieszkalnych nowych i w budowie nie będzie przyznawana w ramach niniejszego Regulaminu, tj. dla budynków mieszkalnych, gdzie nie instalowano wcześniej żadnego starego źródła ciepła do ogrzewania pomieszczeń.
8. Dotacja podlegać będzie zwrotowi w przypadku stwierdzenia niespełnienia przez Inwestora warunków określonych w niniejszym Regulaminie.

**§7**

**Procedura**

1. Realizację Programu koordynują upoważnieni pracownicy Referatu Ochrony Środowiska, Rozwoju Gminy, Gminne Centrum Informacji oraz Referatu Gospodarki Publicznej, Inwestycji i Zamówień Publicznych przy udziale Komisji ds. analizy i weryfikacji wniosków powołanej przez Wójta Gminy Gaszowice w skład, której wchodzą:
2. pracownik Referatu Gospodarki Publicznej, Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu,
3. dwóch pracowników Referatu Ochrony Środowiska, Rozwoju Gminy, Gminnego Centrum Informacji Urzędu,
4. członek Komisji Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska i Finansów Rady Gminy Gaszowice,
5. Sołtys lub przedstawiciel Rady Sołeckiej.
6. Do zadań Komisji, o której mowa w ust. 1 należy: sprawdzenie poprawności i kompletności dokumentacji potrzebnej do przeprowadzenia inwestycji, przeprowadzanie ewentualnych kontroli zgodności wymiany i montażu źródła ciepła z dokonanymi zgłoszeniami, wydanie opinii, która będzie stanowić podstawę do przyznania dotacji.
7. Udział Inwestora w Programie następuje na podstawie pisemnego wniosku o włączenie do Programu wraz z wymaganymi dokumentami, którego wzór stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszego Regulaminu. W przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem budynku mieszkalnego zobowiązany jest do złożenia oświadczenia właściciela/współwłaściciela (załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu).
8. Wzór wniosku o włączenie do Programu, o którym mowa w ust. 3 dostępny jest w Urzędzie w Referacie Ochrony Środowiska, Rozwoju Gminy, Gminnym Centrum Informacji oraz na stronie internetowej: www.gaszowice.pl.
9. Dopuszcza się uzupełnienie wniosku o włączenie do Programu o wymagane dokumenty do dnia podpisania umowy dotacji.
10. Wniosek wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w Urzędzie lub przesłać pocztą/kurierem.
11. W zależności od realizowanego zadania nastąpi spisanie umowy dotacji na:
12. zakup i montaż kotła,
13. zakup i montaż układu solarnego.
14. Do obowiązków Inwestora należy:
15. uzyskanie pozwolenia na budowę (o ile jest to wymagane) lub innych uzgodnień;
16. zgłoszenie rozpoczęcia robót u właściwego Starosty;
17. zakup i dostawa nowego źródła ciepła lub kolektorów słonecznych;
18. demontaż i zniszczenie starego źródła ciepła (dot. wymiany kotła c. o.) potwierdzone dokumentem złomowania;
19. montaż wkładu kominowego przez Instalatora, o ile zachodzi taka konieczność (nie zalicza się do kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia) - dot. wymiany kotła c. o.;
20. montaż nowego źródła ciepła lub układu solarnego, dokonany przez Instalatora.
21. Realizacja zadania powinna nastąpić w terminie do dnia 15 października roku, w którym realizowany jest Program.
22. Po zakończeniu prac i przedstawieniu przez Inwestora następujących dokumentów przygotowanych przez Instalatora:
23. Faktura VAT (oryginał) od Instalatora;
24. Atest, dopuszczenie do obrotu handlowego nowego źródła ciepła lub układu solarnego;
25. Aktualny certyfikat energetyczno-emisyjny nowego źródła ciepła - kotła węglowego instalowanego w ramach Programu;
26. Protokół odbioru końcowego robót i przekazania do użytkowania zadania zrealizowanego w ramach Programu;
27. Protokół odbioru kominiarskiego (dot. kotłów węglowych instalowanych w ramach Programu*)*;
28. Dokument zaświadczający fizyczną likwidację starego źródła ciepła wystawiony na Inwestora (dot. kotłów węglowych instalowanych w ramach Programu*)*;
29. Kopię karty gwarancyjnej zamontowanego nowego źródła ciepła lub układu solarnego;
30. Dokument potwierdzający dokonanie wpłaty pokrywającej finansowy wkład własny przez Inwestora;
31. Uwierzytelnione kserokopie innych nie wymienionych dokumentów w przypadku, gdy prawo ich wymaga;

powołana przez Wójta Gminy Gaszowice Komisja o której mowa w ust. 1 i 2 przeprowadzi kontrolę zakończonych prac związanych z realizacją inwestycji.

1. Pozytywna opinia Komisji stanowić będzie podstawę do przekazania dotacji.
2. Wszelkie usterki urządzeń Inwestor zgłasza Instalatorowi zgodnie z warunkami gwarancji.

**§ 8**

**Odstąpienie od Programu**

1. W przypadku odstąpienia od jakiejkolwiek części Programu, w trakcie jego realizacji (po podpisaniu umowy) Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie dotychczasowe koszty poniesione przez Dostawcę i Instalatora oraz zwrócić całą przyznana dotację wraz   
   z ustawowo należnymi odsetkami.
2. Inwestor może odstąpić od Programu przed podpisaniem umowy ze stronami Programu.
3. **Niniejszy Regulamin stanowi integralną część Programu.**
4. **Strony przystępując do Programu oświadczają, że zapoznały się oraz akceptują postanowienia niniejszego Regulaminu.**