



**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I ARCHITEKTURY**

44-200 RYBNIK, UL. WIEJSKA 7 TEL. 032 42 255 95

WÓJT GMINY GASZOWICE

OCENA AKTUALNOŚCI

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
oraz
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GASZOWICE**

ZAMAWIAJĄCY: GMINA GASZOWICE

WYKONAWCA:

mgr inż. arch. Lidia Kamińska

**uprawnienie urbanistyczne Nr 92/87
wpisana na listę Południowej Okręgowej
Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach
pod nr KT-092**

PAŹDZIERNIK 2010 rok

Spis treści:

I. WPROWADZENIE	2
I.1. Przedmiot opracowania	3
I.2. Podstawa prawna opracowania.....	3
I.3. Zakres opracowania.....	4
II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY W LATACH 2004 -2010	4
II.1. Decyzje o pozwoleniu na budowę.....	5
II.2. Ocena tendencji rozwojowych gminy Gaszowice	14
II.3. Wnioski	15
III. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GASZOWICE.....	16
III.1. Ocena zgodności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	16
III.2. Ocena zgodności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice z przepisami odrębnymi.....	17
III.3. Ocena wynikowa aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice.....	18
PODSUMOWANIE OCENY	18
IV. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GASZOWICE.....	20
IV.1. Podsumowanie - wyniki oceny aktualności miejscowych planów obowiązujących na terenie gminy Gaszowice	22
IV.2. Kierunki działań planistycznych	23
V. ANALIZA WNIOSKÓW O ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GASZOWICE.....	28

Wykaz tabel

Tabela Nr 1 Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w 2004 r.	6
Tabela Nr 2 Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w 2005 r.	7
Tabela Nr 3 Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w 2006 r.	8
Tabela Nr 4 Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w 2007 r.	9
Tabela Nr 5 Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w 2008 r.	10
Tabela Nr 6 Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w 2009 r.	11
Tabela Nr 7 Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w 2010 r.	12
Tabela Nr 8 Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych	13
Tabela Nr 9 Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Gaszowice	19
Tabela Nr 10 Wnioski w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice, złożone w latach 2004 – 2010.....	24

Wykaz rysunków

Rysunek 1 Gmina Gaszowice - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	29
---	----

I. WPROWADZENIE

I.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena aktualności dokumentów planistycznych obowiązujących na terenie gminy Gaszowice – są to:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice, przyjęte uchwałą Rady Gminy z dnia 25.02.2000 r., ze zmianą przyjętą uchwałą Rady Gminy z dnia 25 października 2006 r.
- 12 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pokrywających obszar gminy w granicach administracyjnych, zgodnie z wykazem zamieszczonym w Tabeli Nr 9 – str. 19.

I.2. Podstawa prawna opracowania

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwana dalej ustawą), studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, podlegają okresowej ocenie aktualności.

Co najmniej raz w czasie kadencji Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i miejscowych planów, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub części, przystępuje do aktualizacji.

W celu oceny aktualności studium i miejscowych planów Wójt Gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz analizy wniosków w sprawie dokonania zmiany planu.

W ocenie j.w. uwzględnia się stopień zgodności studium i miejscowych planów z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa:

- wymaganym zakresem ustaleń określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w art. 10 ust. 1 i 2 (studium) w art. 15 i art. 16 ust. 1 (plany miejscowe) oraz przepisami odrębnymi.

Wójt Gminy przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej wraz z wnioskami w sprawie podjęcia stosownych uchwał, dotyczących stwierdzenia aktualności studium i miejscowych planów, lub uznania ich za nieaktualne w całości lub w części.

I.3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- 1) Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Gaszowice w latach 2004 r. do 2010 r. sporządzono na podstawie rejestru decyzji administracyjnych, głównie - decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2) Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice, przeprowadzono pod kątem ich zgodności z obowiązującymi przepisami, wynikającymi z:
 - przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - przepisów odrębnych zmienionych bądź uchylonych w okresie funkcjonowania studium i miejscowych planów.

Złożone przez zainteresowane strony wnioski o wprowadzenie zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego – zostały przeanalizowane pod kątem ich zgodności z rozwiązaniami zawartymi w studium i miejscowych planach oraz zasadności wnioskowanych zmian.

II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY W LATACH 2004 -2010

Dla oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w latach jak wyżej, dokonano analizy wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę, mających wpływ na stan zagospodarowania oraz pozwalających na ocenę trendów rozwojowych, ocenę struktury rodzajowej i przestrzennej zmian zachodzących na obszarze gminy.

Wydane decyzje zostały sklasyfikowane – określono rodzaj inwestycji, z uwzględnieniem funkcji podstawowej nieruchomości jak niżej:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowo – usługowa,
- obiekty usługowe wolnostojące,
- rozbudowa, przebudowa,
- budynki gospodarze, garaże,
- tereny dróg publicznych,
- infrastruktura techniczna.

Pozwolenia te obrazują zmiany w zagospodarowaniu – już dokonane, bądź zamierzone, w oparciu o posiadane decyzje i stanowią podstawę do

sformułowania wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Inne decyzje, których realizacja wywołuje zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jak: decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzje o warunkach zabudowy (wydawane w wypadku braku planu miejscowego) nie występują.

II.1. Decyzje o pozwoleniu na budowę

W analizowanym okresie wydano ogółem 351 decyzji o pozwoleniu na budowę, przy czym około 95 procent z nich dotyczy obiektów kubaturowych – głównie jednorodzinnych budynków mieszkalnych, garaży i budynków gospodarczych oraz kilku obiektów usługowych. Pozostałe decyzje dotyczą inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji drogowej.

1) Pozwolenia na realizację obiektów kubaturowych, obejmują:

- budynki mieszkalne, garaże, budynki gospodarcze – ogółem wydano 333 decyzji, w tym: 223 pozwoleń na budowę nowych budynków mieszkalnych, 90 na rozbudowę i przebudowę oraz 20 na budowę garaży i budynków gospodarczych,
- inwestycje z zakresu usług – wydano 5 pozwoleń dotyczących handlu, rzemiosła oraz terenu produkcyjno – usługowego,

2) Pozwolenia na budowę z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji drogowej:

- wydano 6 decyzji, w tym: sieć wodociągowa zasilająca budynki mieszkalne oraz sieć energetyczna dla celów oświetlenia ulic,
- wydano 5 decyzji na modernizację dróg – budowa chodników przy drogach powiatowych.

Dane liczbowe dotyczące wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę określono w Tabelach Nr 1 do 7 (str.6 – 12) wraz z zbiorczym zestawieniem Tabela Nr 8 (str. 13).

Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w 2004 r.
(od 01.07.2004 r.)

Lp	Rodzaj przeznaczenia funkcja	Południowo - zachodnia część Czernicy	Czerńca symbol A	Łuków Śl. symbol B	Piece symbol C	Gaszowice symbol D	Gaszowice symbol E	Gaszowice symbol F	Gaszowice symbol G	Gaszowice symbol H	Szczerbice symbol I	Szczerbice symbol K	Szczerbice symbol J	Łącznie
1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	3												3
2	Zabudowa mieszkaniowo- usługowa													
3	Rozbudowa, przebudowa													
4	Budynki gospodarcze, garaże													
5	Drogi													
6	Usługi													
7	Infrastruktura													
Ogółem:													3	

Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w 2005 r.

Lp	Rodzaj przeznaczenia funkcja	Południowo - zachodnia część Czernicy	Czernica symbol A	Łuków Śl. symbol B	Pieczę symbol C	Gaszowice symbol D	Gaszowice symbol E	Gaszowice symbol F	Gaszowice symbol G	Gaszowice symbol H	Szczerbice symbol I	Szczerbice symbol K	Szczerbice symbol J	Łącznie
1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	3		3	1	1					3	6		17
2	Zabudowa mieszkaniowo- usługowa													
3	Rozbudowa, przebudowa	1				5	1			1	2	5		15
4	Budynki gospodarcze, garaże	2				1								3
5	Drogi													
6	Usługi													
7	Infrastruktura	1												1
Ogółem:		7		3	1	1	7	1			5	11		36

Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w 2006 r.

Lp	Rodzaj przeznaczenia funkcja	Południowo - zachodnia część Czernicy	Czernica symbol A	Łuków Śl. symbol B	Pieczę symbol C	Gaszowice symbol D	Gaszowice symbol E	Gaszowice symbol F	Gaszowice symbol G	Gaszowice symbol H	Szczercice symbol I	Szczercice symbol K	Szczercice symbol J	Łącznie
1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	9	2	2	7	10	4				7	6		47
2	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa													
3	Rozbudowa, przebudowa	3	1	1		3	1			3	1	1		14
4	Budynki gospodarcze, garaże											2		2
5	Drogi								1					1
6	Usługi			1										1
7	Infrastruktura													
Ogółem:		12	3	4	3	7	14	5			8	9		65

Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w 2007 r.

Lp	Rodzaj przeznaczenia funkcja	Południowo - zachodnia część Czernicy	Czerńca symbol A	Łuków Śl. symbol B	Pieczę symbol C	Gaszowice symbol D	Gaszowice symbol E	Gaszowice symbol F	Gaszowice symbol G	Gaszowice symbol H	Szczerbice symbol I	Szczerbice symbol K	Szczerbice symbol J	Łącznie
1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	9	1	1	5	13	2			1	4	5		41
2	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa													
3	Rozbudowa, przebudowa	3	3		4	1	2	1			1	4		19
4	Budynki gospodarcze, garaże		1			1				1	1			4
5	Drogi													
6	Usługi				1									1
7	Infrastruktura													
Ogółem:		12	5	1	2	10	15	4	1		6	9		65

Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w 2008 r.

Lp	Rodzaj przeznaczenia funkcja	Południowo - zachodnia część Czernicy	Czerńca symbol A	Łuków Śl. symbol B	Pieczę symbol C	Gaszowice symbol D	Gaszowice symbol E	Gaszowice symbol F	Gaszowice symbol G	Gaszowice symbol H	Szczerbice symbol I	Szczerbice symbol K	Szczerbice symbol J	Łącznie
1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	8	6	5	6	7	4			1	9	12		58
2	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa													
3	Rozbudowa, przebudowa	4	2		2	2				1	1	1		13
4	Budynki gospodarcze, garaże	1	1			2	1			1		1		7
5	Drogi	1					1							2
6	Usługi										1			1
7	Infrastruktura					3								3
Ogółem:		14	9	5	3	8	14	6			11	14		84

Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w 2009 r.

Lp	Rodzaj przeznaczenia funkcja	Południowo - zachodnia część Czernicy	Czernica symbol A	Łuków Śl. symbol B	Pieczę symbol C	Gaszowice symbol D	Gaszowice symbol E	Gaszowice symbol F	Gaszowice symbol G	Gaszowice symbol H	Szczerbice symbol I	Szczerbice symbol K	Szczerbice symbol J	Łącznie
1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	4	6	4		2				1	9	9		35
2	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa													
3	Rozbudowa, przebudowa	3	1	4	1	4	1			1		3		18
4	Budynki gospodarcze, garaże		1			1					1			3
5	Drogi					1								1
6	Usługi	3												3
7	Infrastruktura													
Ogółem:		10	8	8	2	1	8	1			10		12	60

**Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w 2010 r.
(do sierpnia 2010 r.)**

Lp	Rodzaj przeznaczenia funkcja	Południowo - zachodnia część Czerńcy	Czernica symbol A	Łuków Śl. symbol B	Pieczę symbol C	Gaszowice symbol D	Gaszowice symbol E	Gaszowice symbol F	Gaszowice symbol G	Gaszowice symbol H	Szczerbice symbol I	Szczerbice symbol K	Szczerbice symbol J	Łącznie
1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	4	2		1	2	4				2	7		22
2	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa													
3	Rozbudowa, przebudowa	1	2	1	1	1		4	1					11
4	Budynki gospodarcze, garaże				1									1
5	Drogi													
6	Usługi	1												1
7	Infrastruktura	2												3
Ogółem:		8	4	2		3	6	5			3	7		38

**Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych
od lipca 2004 r. do sierpnia 2010 r.**

Lp	Jednostka strukturalna	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Razem
1	Południowo-zachodnia część Czernicy	3	7	12	12	14	10	8	66
2	Czernica symbol A			3	5	9	8	4	29
3	Łuków Śl. symbol B		3	4	1	5	8	2	23
4	Piece symbol C		1	7	10	8	1	3	30
5	Gaszowice symbol D		7	14	15	14	8	6	64
6	Gaszowice symbol E		1	5	4	6	1	5	22
7	Gaszowice symbol F				1				1
8	Gaszowice symbol G								
9	Gaszowice symbol H		1	3	2	3	2		11
10	Szczerbice symbol I		5	8	6	11	10	3	43
11	Szczerbice symbol K		11	9	9	14	12	7	62
12	Szczerbice symbol J								
Łącznie:		3	36	65	65	84	60	38	351

II.2. Ocena tendencji rozwojowych gminy Gaszowice

Na podstawie analizy wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę, można ocenić tendencje w ruchu inwestycyjnym oraz związane z nimi zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

- 1) Tendencje rozwojowe gminy związane są głównie z realizacją jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z funkcjami towarzyszącymi – przy niewielkim udziale funkcji usługowych oraz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji drogowej.

- Najwięcej pozwoleń na budowę wydano w 2008 r. – ogółem 84 decyzje. Spadek liczby pozwoleń wystąpił w 2006 r., 2007 r. oraz w 2009 r. i kształtował się na poziomie 60 do 65 wydanych decyzji.

Natomiast znacznie mniejsze ilości wydanych pozwoleń w latach 2004, 2005, 2010 (jak w tabelach Nr 1, 2, 7) wynikają z przyczyn formalnych – brak miejscowych planów oraz krótsze okresy objęte analizą.

Największy ruch budowlany występuje i będzie występował (w miarę realizacji wydanych pozwoleń na budowę) na terenach obejmujących:

- Soł. Czernica – część południowo - zachodnia,
- Soł. Gaszowice – część południowo - wschodnia – symbol planu D
- Soł. Szczerbice – część południowo – wschodnia – symbol planu K.

Zwiększony ruch budowlany na tych terenach, wynika z ich atrakcyjności jako miejsce zamieszkania, co stanowią: bliskość usług ponadpodstawowych – gminne centrum usługowe, ośrodek usługowy w Czernicy, dostępność uzbrojonych terenów dla zamierzonych inwestycji, zadawalające funkcjonowanie komunikacji drogowej.

- Na pozostałym obszarze gminy występuje znacznie mniejszy (w stosunku do w/wym obszarów) ruch budowlany, co wynika między innymi z mniejszych terenów rozwojowych dla mieszkalnictwa, tym samym ograniczonego pozyskiwania terenów dla zamierzeń inwestycyjnych.

- 2) Rozwój sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wiąże się bezpośrednio z potrzebą dostarczenia niektórych terenów, natomiast dalsza realizacja kanalizacji sanitarnej przyczynia się do znacznego odciążenia środowiska, nie pozostanie również bez wpływu na zwiększenie się procesów inwestycyjnych w gminie.

- 3) Zauważalny jest brak tendencji do realizacji ustaleń miejscowych planów, szczególnie w zakresie:

- porządkowania i kształtowania „centrum” usługowego gminy, ośrodka usługowego w Czernicy, jako reprezentacyjnych części przestrzeni publicznych,
- braku realizacji inwestycji aktywizujących rozwój gospodarczy gminy - tereny działalności produkcyjno – usługowej.
- braku realizacji funkcji sportowo – wypoczynkowych.
- oraz inne.

Powyższe wynika głównie z występujących konfliktów prawnych (tereny własności prywatnej) oraz braku zainteresowania inwestorów.

II.3. Wnioski

Z podsumowania przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Gaszowice wynika:

- 1) Największy ruch budowlany związany z wydanymi pozwoleniami na budowę występuje i występować będzie sukcesywnie w sołectwach: Czernica, Gaszowice, Szczerbice w rejonach opisanych wyżej (ust. II.2 pkt 1) – dotyczy głównie realizacji jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, często z towarzyszącymi garażami i zabudową gospodarczą – występuje natomiast, niewielki udział funkcji usługowych, inwestycji zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji drogowej.
- 2) Wyłączna realizacja inwestycji (jak wyżej), brak realizacji innych funkcji ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy, prowadzi do zachwiania równowagi w harmonijnym rozwoju gminy.
- 3) Zauważalna dbałość gminy o techniczne wyposażenie terenów, w tym objęcie kanalizacją sanitarną znacznej części obszaru gminy, realizacja sieci wodociągowej, pokrywającej w ponad 90 proc. zapotrzebowanie użytkowników, jakość dróg i obsługa komunikacyjna terenów – powinna wpłynąć między innymi na zwiększenie ruchu inwestycyjnego, tym samym na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, które będą się sukcesywnie ujawniać w miarę realizacji ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice.

III. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GASZOWICE

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice” zostało sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1994 r. z p. zm) i przyjęte uchwałą Nr XIX/113/2000 Rady Gminy Gaszowice z dnia 25 lutego 2000 r. Sporządzona w trybie obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niewielka zmiana „Studium” (cz. Soł. Szczerbice – symbol J), przyjęta uchwałą Nr LIX/366/06 Rady Gminy z dnia 25.10.2006 r., nie ma istotnego wpływu na przyjętą w „Studium” strategię rozwoju gminy – z uwagi na przeznaczenie i położenie terenu objętego zmianą.

III.1. Ocena zgodności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dla oceny aktualności „Studium” opracowanego w oparciu o poprzednio obowiązujące przepisy ustawy – poddano ocenie zgodność zakresu tego opracowania z zakresem wynikającym z aktualnie obowiązujących przepisów ustawy.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że „Studium” uwzględnia większość obligatoryjnego zakresu opracowania wynikającego z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 - dotyczących uwarunkowań i kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów. Nieuwzględniony zakres opracowania nie wpływa na ustalone w „Studium” główne kierunki rozwoju gminy.

W Studium nie zostały uwzględnione, bądź uwzględnione częściowo:

- częściowo – wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów (zgodnie z przepisem art. 10 ust. 2 pkt 2 ustawy),
- częściowo – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych,
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych (ustala Wojewoda),
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji oraz rekultywacji,
- brak w części tekstowej ustaleń wymaganych obecnie przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r., dotyczącego zakresu opracowania „Studium” utrudni sporządzenie jego ewentualnej zmiany,

oraz inne wynikające z przepisów ustawy oraz wyżej cytowanego Rozporządzenia.

Powyższe w sytuacji posiadania przez gminę miejscowych planów obejmujących obszar całej gminy, wymienione braki nie wpływają zasadniczo na politykę przestrzenną, prowadzoną w oparciu o ustalenia tych planów.

III.2. Ocena zgodności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice z przepisami odrębnymi

„Studium ... gminy Gaszowice” obowiązuje od 2000 roku – sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym czasie przepisami, których większość w okresie jego funkcjonowania została zmieniona bądź uchylona przez wejście w życie innych ustaw i rozporządzeń, są to w szczególności:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (utrata mocy z dniem 12.07.2003 r.)
- ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (utrata mocy z dniem 26.10.2001 r.)
- ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (utrata mocy z dniem 01.01.2001 r.)
- ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (utrata mocy z dniem 01.05.2004 r.)
- ustawa Prawo wodne z dnia 24 października 1974 r. (utrata mocy z dniem 01.01.2002 r.)
- ustawa z dnia 25 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (utrata mocy z dniem 21.03.2003 r.)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 marca 1977 r. w sprawie ochrony przed powodzią (utrata mocy z dniem 01.01.2002 r.).

Z analizy skutków zmienionych uregulowań prawnych (utrata mocy, bądź zmiana przepisów) wynika:

- „Studium” spełnia większość wymogów wynikających ze zmienionych przepisów odrębnych – niemniej wymaga uzupełnień i częściowych zmian,
- ujawnione braki nie mają negatywnego wpływu na politykę przestrzenną, która prowadzona jest w oparciu o posiadane dla obszaru całej gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

III.3. Ocena wynikowa aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice

Zgodnie z przepisem art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. zachowują moc.”

W oparciu o powyższy przepis ustawy „Studium” gminy Gaszowice jest prawomocne (zostało uchwalone 25 lutego 2000 r.), natomiast wymóg oceny jego aktualności wynikający z art. 43 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ma na celu określenie stopnia jego aktualności, w stosunku do obecnie obowiązujących przepisów prawnych.

Z przeprowadzonej oceny wynikają następujące wnioski:

- 1) „Studium ... gminy Gaszowice” uwzględnia większość wymogów określonych w obowiązujących przepisach prawnych – występujące braki w zasadzie nie mają większego wpływu na politykę przestrzenną prowadzoną w oparciu o obowiązujące miejscowe plany.
- 2) „Studium ... gminy Gaszowice” mimo, że wymaga uzupełnień i częściowych zmian, może funkcjonować w obecnym stanie do czasu wystąpienia potrzeb jego zmiany, mogących między innymi wynikać z awizowanego projektu ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PODSUMOWANIE OCENY

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice” jest prawomocne – można uznać za aktualne w zakresie większości uwarunkowań i głównych założeń rozwojowych gminy.

Mimo wymaganych korekt, może funkcjonować w obecnym stanie do czasu ujawnienia się konkretnych potrzeb jego zmiany.

**Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie gminy Gaszowice**

Lp.	Nazwa planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy	Nr i data uchwały Rady Gminy Gaszowice	Dane o publikacji uchwały w sprawie planu
1	2	3	4
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo-zachodniej części gminy Gaszowice – część sołectwa Czernica	XXI/130/2004 z dnia 23 kwietnia 2004 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 42 poz. 1336 z dnia 18 maja 2004 r.
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – część sołectwa Czernica – symbol A	XXXV/236/2005 z dnia 15 marca 2005 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 52 poz. 1347 z dnia 2 maja 2005 r.
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – sołectwo Łuków – symbol B	XXXV/237/2005 z dnia 15 marca 2005 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 52 poz. 1348 z dnia 2 maja 2005 r.
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – sołectwo Piece – symbol C	XXXV/238/2005 z dnia 15 marca 2005 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 52 poz. 1349 z dnia 2 maja 2005 r.
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – część sołectwa Gaszowice – symbol D	XXXV/239/2005 z dnia 15 marca 2005 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 52 poz. 1350 z dnia 2 maja 2005 r.
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – część sołectwa Gaszowice – symbol E	XXXV/240/2005 z dnia 15 marca 2005 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 52 poz. 1351 z dnia 2 maja 2005 r.
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – część sołectwa Gaszowice – symbol F	XXXV/241/2005 z dnia 15 marca 2005 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 52 poz. 1352 z dnia 2 maja 2005 r.
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – część sołectwa Gaszowice – symbol G	XXXV/242/2005 z dnia 15 marca 2005 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 52 poz. 1353 z dnia 2 maja 2005 r.
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – część sołectwa Gaszowice – symbol H	XXXV/243/2005 z dnia 15 marca 2005 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 52 poz. 1354 z dnia 2 maja 2005 r.
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – część sołectwa Szczerbice – symbol I	XXXV/244/2005 z dnia 15 marca 2005 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 52 poz. 1355 z dnia 2 maja 2005 r.
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – część sołectwa Szczerbice – symbol K	XXXV/245/2005 z dnia 15 marca 2005 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 52 poz. 1356 z dnia 2 maja 2005 r.
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – część sołectwa Szczerbice – symbol J	XX/106/2008 z dnia 27 marca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 92 poz. 1941 z dnia 23 maja 2008 r.

IV. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GASZOWICE

Gmina Gaszowice posiada 12 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – wykazanych w tabeli nr 9 str. 19.

Plany te obejmują wydzielone obszary funkcjonalne w granicach administracyjnych gminy.

Ocenę zgodności miejscowych planów z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono pod kątem ich zgodności z wymogami art. 15 ust. 2 ustawy, określającymi obligatoryjny zakres miejscowego planu.

Z przeprowadzonej oceny poszczególnych planów miejscowych wynika, że spełniają w znacznej części wymogi obowiązujących przepisów – niemniej należy stwierdzić występujące niezgodności z ustawowo określonym zakresem planu miejscowego jak niżej:

A.1). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo – zachodniej części gminy Gaszowice – część sołectwa Czernica (uchwała Nr XXI/130/2004 z dnia 23 kwietnia 2004 r.).

Plan został sporządzony w trybie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – jest niezgodny z ustawowo określonym zakresem planu miejscowego, w szczególności:

- projektowana droga wojewódzka DW 935 – wymagana korekta przebiegu i rozwiązań technicznych (wg aktualnej koncepcji programowo – planistycznej) przedstawione w liniach rozgraniczających pas drogowy,
- ustalenia dla terenów kolejowych, przyjęte błędnie – stanowią one tereny zamknięte, dla których zgodnie z art. 14 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie sporządza się planu miejscowego.
- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi – uwzględniono częściowo, brak oznaczonych obszarów zagrożonych powodzią,
- wymogi wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – uwzględniono częściowo,
- brak „Prognozy oddziaływania na środowisko” i „Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, i inne niezgodności z wymogami obowiązujących przepisów prawnych.

B. Miejscowe plany wymienione niżej, sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu, uchwalone 15 marca 2005 r. – dla przejrzystości występujących problemów ocenę sporządzono jako kompleksową, obejmującą następujące plany:

- 1) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – część sołectwa Czernica – symbol **A***
- 2) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – sołectwo Łuków – symbol **B***
- 3) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – sołectwo Piece – symbol **C***
- 4) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – część sołectwa Gaszowice – symbol **D***
- 5) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – część sołectwa Gaszowice – symbol **E***
- 6) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – symbol **F***
- 7) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – symbol **H***
- 8) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – część sołectwa Szczerbice – symbol **I***
- 9) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – część sołectwa Szczerbice – symbol **K***

Ustalenia powyższych planów, jako nie w pełni zgodnych z wymogami ustawowymi, wymagają uzupełnień i częściowych zmian, jak omówiono niżej:

- ustalenia dla terenów kolejowych, przyjęte błędnie – stanowią one tereny zamknięte, dla których zgodnie z art. 14 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie sporządza się planu miejscowego,
- uwzględniono częściowo wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- uwzględniono częściowo zasady budowy systemów infrastruktury technicznej,

- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi – ustalenia sformułowane niezgodnie z wymogami ustawy (art. 15.1. pkt 7), ponadto występują jedynie w planach wymienionych w pkt A.1). B.1)), w pozostałych planach brak tych ustaleń,
- brak oznaczonych terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

i inne niezgodności z wymogami obowiązujących przepisów prawnych.

C. Miejscowe plany obejmujące jedną działkę, w związku z czym ich wartość merytoryczna nie jest kwestionowana, są to:

- 1) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – część sołectwa Gaszowice – symbol G,*
- 2) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – część sołectwa Szczerbice – symbol J*

IV.1. Podsumowanie - wyniki oceny aktualności miejscowych planów obowiązujących na terenie gminy Gaszowice

W oparciu o przeprowadzoną ocenę wymogów formalnych odniesioną do poszczególnych planów, stwierdza się, że:

- a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego płdn-zachodniej części gminy Gaszowice – cz. Soł. Czernica, został zatwierdzony w kwietniu 2004 r.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – art. 87 ust. 1, stanowi o utrzymaniu w mocy miejscowych planów uchwalonych po dniu 1 stycznia 1995 r., w związku z czym niezgodność zakresu tego planu z zakresem określonym w ustawie j.w. nie może decydować o jego niezgodności z przepisami prawa.

Niemniej wskazane jest doprowadzenie omawianego planu do zgodności z wymogami obowiązujących przepisów, co pozwoli na prowadzenie właściwej polityki przestrzennej na terenie objętym planem.

- b) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wymienione w pkt B 1) do B 9) – z uwagi na występujące niezgodności z obowiązującymi przepisami, wymagają:

Doprowadzenia powyższych planów do stanu aktualności, przez wprowadzenie niezbędnych zmian i uzupełnień w zakresie wymaganym przepisami prawa.

IV.2. Kierunki działań planistycznych

Przeprowadzona ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice, pozwala na określenie planu działań związanych z sukcesywną aktualizacją dokumentów planistycznych gminy, w związku z tym proponuje się:

- wstrzymanie wszelkich prac związanych z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice” oraz planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice, do czasu wejścia w życie nowych uregulowań prawnych z zakresu zagospodarowania przestrzennego (rządowy projekt zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w fazie uzgodnień),
- podjęcie decyzji o fragmentarycznych zmianach planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniających również zasadne wnioski o zmianę tych planów.

**Wnioski w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego gminy Gaszowice, złożone w latach 2004 – 2010**

Lp.	Data złożenia wniosku	Nr działki	Lokalizacja	Wnioskodawca
1.	30.03.2004	2378/439	Czernica, Sobieskiego	Kachel Adam
2.	17.05.2004	2132/38, 2133/38, 2140/37, 2139/37	Szczerbice, Rybnicka - stara	Michalscy Maria i Rafał Jureczko Kornelia i Czesław
3.	30.06.2004	1983/3	Szczerbice, Jerozolimska	Cichoń Teresa i Stanisław
4.	28.12.2004	90/13, 83/13, 104/13	Szczerbice, Polna - Górska	Kowalski Jan
5.	14.03.2005	2126/136	Szczerbice, Stara - Nowa	Hołek Andrzej
6.	13.06.2005	907/130	Piece, Zielona	Pyszny Henryk
7.	20.02.2006	860/48, 1695/48	Szczerbice	Gorzelał Krystian, Czesława, Erwin
8.	10.10.2006	1484/194	Piece, Rydułtowska	Oleś Jolanta i Piotr
9.	08.03.2007	185/13	Szczerbice, Górska	Walach Jerzy
10.	19.07.2007	1960/3	Szczerbice, Jerozolimska	Pala Elżbieta i Jerzy
11.	30.07.2007	2011/376	Czernica, Wolności	Pyszny Morela
12.	05.09.2007	1398/166	Piece	Radel Eugenia i Henryk
13.	24.10.2007	1631/113	Gaszowice	Bieroński Michał i Bronisława
14.	02.01.2008	1521/98	Szczerbice	Kopiec Barbara
15.	05.03.2008	302, 303	Czernica, Powstańców	Motyczka ZRSB
16.	01.04.2008	2407/234	Czernica, Powstańców	Milczek Róża
17.	01.04.2008	1598/161, 1600/165	Czernica, Dębowa	Milek Jolanta i Stanisław
18.	17.04.2008	602/77	Gaszowice, Jerozolimska	Makarska Irena
19.	24.06.2008	327/20	Szczerbice, Polna	Paszenda Wojciech
20.	17.10.2008	815/194	Piece, Rydułtowska	Wolnik Marta i Wacław
21.	30.10.2008	1916/44	Szczerbice, Rybnicka	Rataj Genowefa

22.	09.01.2009	2182/41	Szczerbice, Rybnicka	Pytlik Piotr
23.	23.03.2009	1300/44	Szczerbice, Rybnicka	Tomaszewski Czesław
24.	03.04.2009	445/145	Gaszowice, Klasztorna	Śmieja Helena i Stefan
25.	21.05.2009	33	Łuków, Graniczna	Stan Dominika
26.	03.06.2009	1277/208	Piece, Szkolna	Henryk Piekorz
27.	03.06.2009	269/4	Szczerbice, Szkolna	Zwinka Andrzej
28.	09.06.2009	727/23, 724/23	Gaszowice, Sumińska	Zawionka Jerzy
29.	07.07.2009	218/10	Łuków Śl. Wolności	Sobeczko Leszek
30.	21.07.2009	2024/87	Czernica, Podleśna	Kałuża Bernadeta
31.	27.07.2009	1445/28	Szczerbice, Piaskowa	Koszyk Dorota
32.	27.07.2009	578/9	Szczerbice, Radoszowska	Chowaniec Jan
33.	11.08.2009	1890/196, 1892/196	Czernica Reja	Kubik Hildegarda
34.	18.08.2009	1446/28	Szczerbice, Piaskowa	Kufieta Bogdan
35.	18.08.2009	1448/28	Szczerbice, Piaskowa	Piecha Elfryda
36.	18.08.2009	1449/28	Szczerbice, Piaskowa	Kufieta Anna
37.	02.09.2009	294	Czernica Powstańców	Jakubczyk Konrad
38.	27.08.2009	2025/87, 2227/87	Czernica, Podleśna	Kałuża Bernadeta
39.	22.09.2009	448/23	Szczerbice Piaskowa	Paszenda Franciszek i Irena
40.	02.10.2009	344/196, 705/127	Łuków Śl., boczna Wolności i Kolejowa	Buszko Hanna
41.	13.11.2009	1329/69	Gaszowice, Rydułtowska	Łukoszek Eugeniusz
42.	17.11.2009	63/22	Szczerbice, Radoszowska	Morawiec Anna
43.	27.11.2009	734/42	Gaszowice, Stawowa	Wojaczek Danuta
44.	10.12.2009	1687/456, 1684/451	Gaszowice, Wiejska	Kuczera Wojciech
45.	10.12.2009	458	Gaszowice,	Kuczera-Haroska Weronika,

			Wiejska	Haroska Damian
46.	14.12.2009	1414/48	Szczerbice, Buchlera	Detyna Aniela
47.	23.12.2009	2002/129	Czernica Wolności	Łukaszewski Kazimierz i Renata
48.	05.01.2010	1384/35	Gaszowice, Strawowa	Janyga Piotr
49.	12.01.2010	1529/477	Czernica, Osadowa	Żurek Bronisław i Marta
50.	05.02.2010	630/172	Piece, Krzywa	Czołgała Antoni
51.	09.02.2010	1273/208	Piece, Szkoła	Kurenda Katarzyna
52.	26.02.2010	804/76	Gaszowice, Graniczna	Jurkiewicz Andrzej i Łucja
53.	24.02.2010	1325/204	Piece, Fabryczna	Jarząbek Stefan
54.	04.03.2010	1163/350, 1164/350, 1165/351	Gaszowice, Dołki	Janyga Damian
55.	12.03.2010	678/25	Gaszowice, Leśna	Janyga Jerzy
56.	26.03.2010	1138/69	Gaszowice, Rybnicka	Merkel Augustyn
57.	26.03.2010	528/87	Gaszowice, Sumińska	Merkel Augustyn
58.	15.04.2010	2275/24, 2276/24	Szczerbice, Piaskowa	Kieszeń Bronisława
59.	16.04.2010	432	Gaszowice, Leśna	Stempewcy Mariusz i Elżbieta
60.	29.04.2010	310/12	Szczerbice, Polna	Zdrzałek Tadeusz i Mariola
61.	06.05.2010	2845/233, 1179/5	Czernica, Graniczna, Gaszowice, Kolejowa Boczna	Grzybek Henryk
62.	07.05.2010	1487/167, 1490/165	Gaszowice, Pogwizdowska	Szmerna Eryk i Danuta
63.	10.05.2010	145/1	Szczerbice, Biernackiego	Ryborz Grażyna i Marian
64.	18.05.2010	247/59	Szczerbice, Radoszowska	Masarczyk Tadeusz
65.	31.05.2010	2497/337	Czernica, Wolności	Franciszek Michał
66.	14.06.2010	750/26	Szczerbice, Radoszowska	Wiśniewski Sławomir
67.	16.06.2010	2451/233, 2449/233	Czernica, Graniczna	Grzegorzyc Weronika
68.	21.06.2010	2566/141	Czernica, Dębowa	Kolosko Antoni
69.	18.06.2010	272/3, 809/118	Szczerbice, Biernackiego	Paulus Genowefa
70.	18.06.2010	1479/167	Gaszowice,	Stawowski Michał i Bożena

			Wiejska	
71.	28.06.2010	1799/69	Gaszowice, Rybnicka	Mrozek Krystyna
72.	19.07.2010	2033/477	Czernica, Osadowa	Witkowski Krystian
73.	15.07.2010	875/55	Gaszowice, Rudzka	Łętek Krzysztof
74.	16.07.2010	284/13, 288/13	Szczerbice, Polna	Kuczera Gerda
75.	26.07.2010	1192/72, 557/166	Gaszowice, Podleśna	Hauffe Siegmund
76.	29.07.2010	649/37	Piece, Czernicka	Brzoza Mirosława
77.	03.08.2010	1669/480, 1667/481, 1668/480	Czernica, Zielona	Paluch Ilona
78.	06.08.2010	3547/418	Czernica, Barcioka	Paprotny Piotr
79.	10.08.2010	1856/90	Czernica, Wolności	Żyła Bogdan

V. ANALIZA WNIOSKÓW O ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GASZOWICE

W okresie od 30 marca 2004 r. do 10 sierpnia 2010 r. złożono 79 wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice (Tabela nr 10, str. 24), wnioski te dotyczą działek, na których właściciele planują realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wnioskowane tereny stanowią najczęściej użytki rolne, położone w zwartych arealach oraz dolinach cieków fizjograficznych podlegających ochronie – zazwyczaj oddalonych od terenów rozwojowych gminy.

Uwzględnienie takich wniosków będzie prowadziło do rozpraszania zabudowy – „burzenia” ładu przestrzennego, tym samym konieczności ponoszenia przez gminę ekonomicznie nieuzasadnionych kosztów realizacji uzbrojenia technicznego oraz dróg dojazdowych.

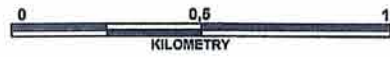
Ewentualna możliwość uwzględnienia niektórych z tych wniosków, będzie się wiązała z koniecznością szczególnego przeanalizowania występujących uwarunkowań, również pod kątem wpływu na całość struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz podjęcia działań związanych ze zmianą „Studium”.

Pozostałe wnioski dotyczące działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rozwojowych zabudowy mieszkaniowej, wstępnie ocenia się jako możliwe do uwzględnienia - również jak omówiono wyżej – po przeanalizowaniu występujących uwarunkowań w zgodności z ustaleniami „Studium” (zmiana).

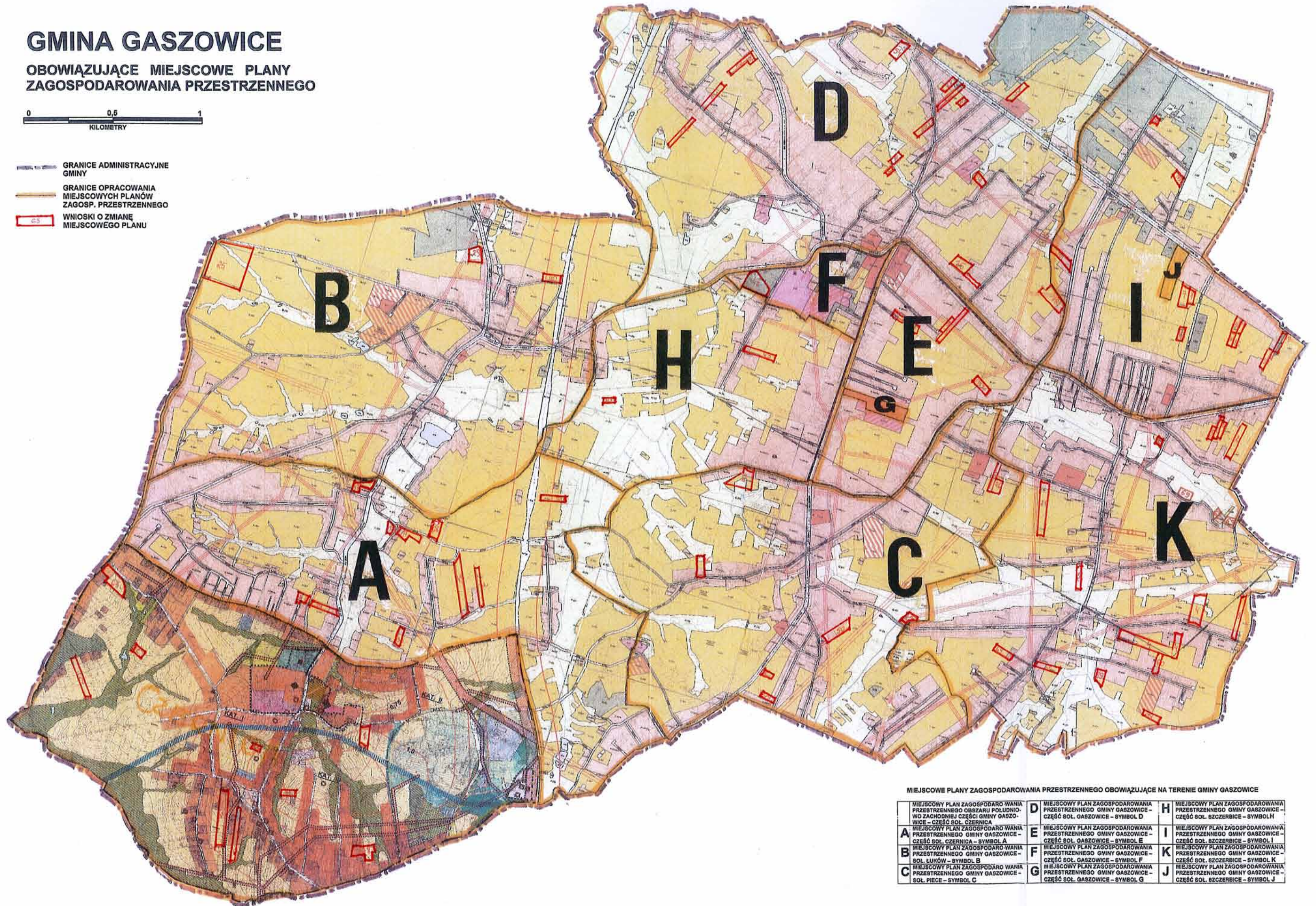
Działania planistyczne związane z uwzględnieniem zasadnych wniosków, można podjąć dopiero po wejściu w życie przygotowywanej zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

GMINA GASZOWICE

OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
- WNIOSKI O ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU



MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCE NA TERENIE GMINY GASZOWICE

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI GMINY GASZOWICE - CZĘŚĆ SOŁ. CZERNICA	D	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GASZOWICE - CZĘŚĆ SOŁ. GASZOWICE - SYMBOL D	H	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GASZOWICE - CZĘŚĆ SOŁ. SZCZERBICE - SYMBOL H
A	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GASZOWICE - CZĘŚĆ SOŁ. CZERNICA - SYMBOL A	E	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GASZOWICE - CZĘŚĆ SOŁ. GASZOWICE - SYMBOL E	I	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GASZOWICE - CZĘŚĆ SOŁ. SZCZERBICE - SYMBOL I
B	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GASZOWICE - SOŁ. LUKÓW - SYMBOL B	F	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GASZOWICE - CZĘŚĆ SOŁ. GASZOWICE - SYMBOL F	K	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GASZOWICE - CZĘŚĆ SOŁ. SZCZERBICE - SYMBOL K
C	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GASZOWICE - SOŁ. PIECIE - SYMBOL C	G	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GASZOWICE - CZĘŚĆ SOŁ. GASZOWICE - SYMBOL G	J	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GASZOWICE - CZĘŚĆ SOŁ. SZCZERBICE - SYMBOL J