

**UCHWAŁA Nr XX/106/08
Rady Gminy Gaszowice
z dnia 27 marca 2008r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Szczerbice – Symbol J

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze zmianą "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice" przyjętą uchwałą nr LIX/366/06 Rady Gminy Gaszowice z dnia 25 października 2006r.

**Na wniosek Wójta Gminy
Rada Gminy Gaszowice
uchwala:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice
– część sołectwa Szczerbice – Symbol J**

**ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§1

1Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Szczerbice – Symbol J, obejmuje obszar o powierzchni 1,85ha w granicach określonych w uchwale nr VI/34/07 Rady Gminy Gaszowice z dnia 22 lutego 2007 roku. tj.: działki nr 2081/54, 2082/56, 1967/58, 1969/58, 2084/58, 1968/58.

2Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Szczerbice – Symbol J składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały oraz w załączniku nr 1 tj.: rysunku planu stanowiącym część graficzną ustaleń wykonanym na mapie zasadniczej, w skali 1:1000, wydrukowanym w skali 1:2000.

3Do projektu planu nie wniesiono uwag.

4W planie brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§2

1W części tekstowej niniejszej uchwały określa się:

- 1)** przeznaczenie terenów;
- 2)** zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3)** zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4)** zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5)** wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6)** parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7)** granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) Na rysunku planu określa się elementy będące ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia cyfrowo-literowe określające numer i przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) Na rysunku planu określa się elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) granice działek;

§3

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Gaszowice o ile z treści przypisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice w granicach określonych niniejszą uchwałą, o ile z treści przypisów nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 4) **jednostce planu lub terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **oznaczeniach „nr-...,...”** – należy przez to rozumieć symbol literowo-cyfrowy określający numer i przeznaczenie jednostki planu, odpowiednio: {nr} - oznaczenie cyfrowe jednostki planu, {...,...} – przeznaczenie terenu;
- 6) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu określone jako uzupełniające;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną w ograniczonym zakresie do lokalizacji w danej jednostce planu jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych w obrębie nieruchomości do powierzchni tej nieruchomości;
- 11) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni zabudowy wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych w obrębie nieruchomości gruntowej do powierzchni tej nieruchomości gruntowej;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć nieutwardzoną i niezabudowaną powierzchnię pokrytą roślinnością trwałą lub wodą na gruncie rodzimym, przy czym dopuszcza się, że nie więcej niż 25% powierzchni pokrytych roślinnością może być na podłożu sztucznym nad podziemnymi kondygnacjami budynków;
- 13) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne lokalizacje fasad obiektów budowlanych, przebieg linii zabudowy dotyczy zgeneralizowanej płaszczyzny elewacji

i nie wyklucza stosowania ryzalitów, wnęk, balkonów i innych podobnych akcentów kompozycyjnych;

- 14) **zagospodarowaniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, obiekty gospodarcze oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących lub towarzyszącą zieleń urządzoną, chyba że w treści zapisów szczegółowych określono inaczej lub obiekt czy urządzenia nie spełniają norm określonych w odrębnych przepisach;
- 15) **zamierzeniu inwestycyjnym** – należy przez to rozumieć obszar niezbędny dla realizacji przedsięwzięcia obejmujący: część działki, działkę lub działki, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 16) **nieruchomości gruntowej** – należy przez to rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności;
- 17) **funkcje uciążliwe** – należy przez to rozumieć funkcje, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych, w szczególności poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny, lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie. Podstawą zaliczenia funkcji do kategorii uciążliwych jest wynik przeprowadzonego postępowania w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub wynik przeglądu ekologicznego, a nie tylko jego kwalifikacja rodzajowa wynikająca z przepisów dotyczących ochrony środowiska.

§4

W ustaleniach tekstowych zastosowano następujące wyrażenia określające stopień obowiązywania tych ustaleń:

- 1) "zakaz" lub "nakaz" a także "wymagane" wyrażają konieczność respektowania danego ustalenia planu z wyjątkiem odstępstw wyrażonych dopuszczeniem innych możliwości;
- 2) "dopuszcza się" wyraża dopuszczenie odstępstw od ustaleń podstawowych w podanym zakresie, uzasadnionych np.: warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, doraźnymi potrzebami itp.

ROZDZIAŁ 2 USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY

§5

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **1-P,U**:

1Przeznaczenie terenów:

- 1)przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, obiekty rzemiosła, składy, magazyny, obiekty i funkcje usługowe;
- 2)przeznaczenie uzupełniające – obiekty biurowe, zagospodarowanie towarzyszące, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, zieleń izolacyjna.

2Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1)zakaz gromadzenia, składowania i unieszkodliwiania odpadów wytworzonych poza jednostką planu;
- 2)zakaz składowania materiałów toksycznych i niebezpiecznych;
- 3)zakaz przekraczania wskazanych na rysunku planu linii zabudowy tj.: nie mniej niż 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni w jednostce planu oznaczonej symbolem 2-KDG;
- 4)dopuszczalna lokalizacja wyłącznie funkcji nieuciążliwych;
- 5)uciążliwość związana z prowadzoną działalnością nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza terenem do którego jej właściciel ma tytuł prawny;
- 6)dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane”.

3Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1)maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,8;

- 2) wskaźnik zabudowy nie może przekroczyć 60%;
 - 3) minimum 25% powierzchni nieruchomości gruntowej ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12m.
- 4** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) nie ustala się wymogu scalania nieruchomości;
 - 2) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych oraz innych prawnie dopuszczonych form przejazdu o szerokości nie mniejszej niż 6,0m dla projektowanych do wydzielenia działek gruntu nie posiadających dostępu do drogi publicznej;
 - 3) zakaz wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 1500m²;
 - 4) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż wskazane powyżej, wyłącznie w celu polepszenia warunków dla przyległej nieruchomości. Polepszenie warunków oznacza: zwiększenie powierzchni nieruchomości dla projektowanej lub istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej lub dróg.
- 5** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) zakaz lokalizowania obiektów nie związanych z funkcjonowaniem drogi, w strefie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a krawędzią jezdni ul. Sumińskiej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) ustala się tymczasowe rolnicze użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.
- 7** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z §7.
- 8** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z §8.
- 9** Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- 1) jednostka zawiera się w obrębie obszaru górniczego w związku z tym ustala się obowiązek prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskiwanych od właściwych organów nadzoru górniczego lub bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego;
 - 2) w obrębie jednostki planu nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
 - 3) w obrębie jednostki planu nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.
- 10** Zasady obsługi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna nieruchomości z drogi publicznej w jednostce planu oznaczonej symbolem 2-KDG bezpośrednio lub pośrednio poprzez wydzielone drogi wewnętrzne;
 - 2) dopuszcza lokalizację w obrębie jednostki planu nie więcej niż jednego bezpośredniego włączenia do drogi w jednostce planu oznaczonej symbolem 2-KDG;
 - 3) wymaga się wyposażenia obiektów w parkingi w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla powierzchni biurowych – 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla placów składowych i magazynów – 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 1000m² powierzchni składowych, dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdych 3 zatrudnionych na jednej zmianie oraz 3 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych na każde 1000m² powierzchni składowych,
 - c) dla obiektów produkcji i rzemiosła – 1 miejsce postojowe na każdych 3 zatrudnionych na jednej zmianie,
 - d) dla usług handlu – 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej (dostępnej dla klienta), dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdych 3 zatrudnionych na jednej zmianie,
 - e) dla pozostałych usług – 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej, dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdych 3 zatrudnionych na jednej zmianie,
- 11** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zgodnie z §9.
- 12** Stawki jednorazowych opłat za sprzedaż nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu zgodnie z §10.

ROZDZIAŁ 3 USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI

§6

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej jako **2-KDG**:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji publicznej, droga klasy G (fragment pasa drogowego);
- 2) przeznaczenie uzupełniające – ciągi piesze i rowerowe, zatoki postojowe dla komunikacji publicznej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia ochrony przed hałasem, zieleń urządzona i izolacyjna;
- 3) szerokość pasa drogowego 25m, tj. linie rozgraniczające teren w odległości 12.5m od osi jezdni;
- 4) usytuowanie obiektów budowlanych od krawędzi jezdni nie mniej niż 20m;
- 5) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych nie związanych z realizacją i funkcjonowaniem drogi;
- 6) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających szczelne odprowadzenie wód opadowych z powierzchni tras drogowych.

ROZDZIAŁ 4 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§7

1W obszarze opracowania wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, wg stanu prawnego na dzień uchwalenia planu.

2Na terenach miejsc postojowych, parkingów, placów, garaży dla więcej niż 5 samochodów osobowych i więcej niż 2 samochodów ciężarowych wprowadza się wymóg stosowania, szczelnych urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.

3Zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków nieoczyszczonych do gruntu.

4W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1)gospodarka odpadami prowadzona zgodnie z gminnym „Planem Gospodarki Odpadami”;
- 2)dopuszczenia i ograniczenia w zakresie składowania i gromadzenia odpadów zgodnie z zapisami szczegółowymi w §5 ust.2;
- 3)gromadzenie odpadów na terenie objętym planem, poza spełnieniem standardów wymaganych prawem, nie może powodować uciążliwości w sąsiadujących nieruchomościach.

ROZDZIAŁ 5 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§8

1Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

2Na mocy niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego nie obejmuje się ochroną konserwatorską żadnych obiektów zlokalizowanych w obrębie opracowania.

3W obrębie obszaru opracowania nie wprowadza się stref ochrony konserwatorskiej.

4W obrębie obszaru opracowania nie wprowadza się stref ochrony archeologicznej.

ROZDZIAŁ 6 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§9

1W obrębie terenu objętego planem adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych.

2Dopuszcza się możliwość przebudowy istniejących sieci po uzgodnieniu z odpowiednim zarządcą.

3W przypadku istniejących przebiegów powodujących utrudnienia w zagospodarowaniu nieruchomości dopuszcza się przekładki sieci.

4Przebiegi projektowanych sieci uzbrojenia powinny być w miarę możliwości prowadzone w obrębie linii rozgraniczających infrastruktury komunikacyjnej, w tym projektowanych w obrębie terenu dróg wewnętrznych.

5W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1)**adaptuje się istniejące linie elektroenergetyczne oraz zapewnia możliwość ich remontów i przebudowy;
- 2)**dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych w obrębie terenu objętego planem;
- 3)**zagospodarowanie terenów wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych musi zapewniać całodobowy dojazd sprzętem ciężkim;
- 4)**zakaz lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt osób w strefach ochronnych linii średniego napięcia;
- 5)**dopuszcza się lokalizowanie w strefie ochronnej obiektów innych niż wymienione w pkt 4 pod warunkiem uzyskania zgody odpowiedniego zarządcy;
- 6)**wymagane zapewnienie zasilania w energię elektryczną o wymaganych, w odpowiednich przepisach, standardach dla wszystkich odbiorców w obszarze objętym planem.

6W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1)**zapewnienie zasilania w wodę z sieci, o wymaganych w odpowiednich przepisach standardach, dla wszystkich odbiorców w obszarze objętym planem;
- 2)**dopuszczalny pobór z ujęć lokalnych;
- 3)**wymagane zapewnienie właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej w obrębie jednostki planu oznaczonej symbolem 1-P,U;

7W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1)**rozbudowę sieci telekomunikacyjnych dla nowoprojektowanego zagospodarowania;

8W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1)**zapewnienie możliwości zaopatrzenia w gaz z sieci dla odbiorców w obrębie opracowania;

9W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1)**odprowadzanie ścieków sanitarnych docelowo do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej z ich odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;
- 2)**do czasu uruchomienia zbiorczego systemu kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym opróżnianiem. Po uruchomieniu zbiorczego systemu kanalizacji wymaga się włączenia powyższych do systemu;
- 3)**dopuszcza się adaptację istniejących indywidualnych oczyszczalni ścieków.

10W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:

- 1)**wymóg podczyszczenia wód deszczowych, do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub ziemi. Wymóg ten dotyczy placów, parkingów i innych powierzchni, narażonych na zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi lub innymi niebezpiecznymi;
- 2)**jako dopuszczalne, retencjonowanie wód opadowych pochodzących z nie zanieczyszczonych powierzchni dachów budynków, w zbiornikach podziemnych do późniejszego wykorzystania;
- 3)**jako dopuszczalne, lokalne systemy odwodnień powierzchniowych z rozsączaniem wody w gruntach przepuszczalnych w ramach nieruchomości gruntowej lub za zgodą właściciela na terenach przylegających, pod warunkiem, że nie spowoduje to ich zalewania lub podtapiania.

11W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych ustala się:

1)zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych ekologicznych systemów grzewczych.

ROZDZIAŁ 7
STAWKI JEDNORAZOWYCH OPŁAT ZA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ
WZROSŁA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§10

1 Dla terenów w jednostce planu oznaczonej symbolem 1-P,U ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent).

2Dla terenów nie wymienionych w ust.1 ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% (słownie: zero procent) i odstępuje się od jej naliczania.

ROZDZIAŁ 8
PRZEPISY KOŃCOWE

§11

Uchwałę ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej.

§12

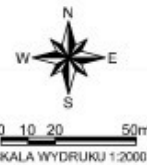
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaszowice.

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU

DO UCHWAŁY NR XX/106/08
RADY GMINY GASZOWICE
Z DNIA 27 MARCA 2008r.



**WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000**



FRAGMENT LEGENDY

ZMIANA STUDIUM

PU

TEREN PRODUKCJI I USŁUG
O NIECZĄSTLIWEJ DZIAŁALNOŚCI

**LEGENDA
USTALENIA PLANU**

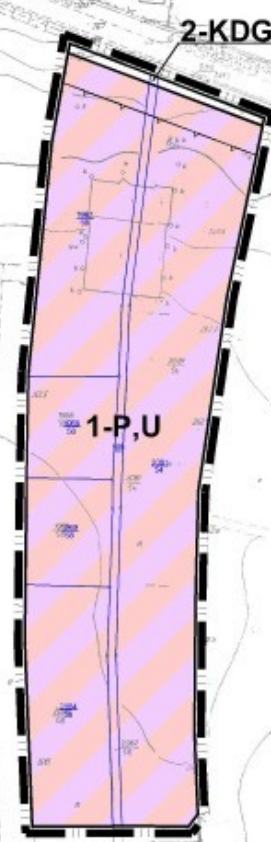
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- ...P,U** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ...KDG** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK



STAROSTA RYENICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GASZOWICE - CZĘŚĆ SOLECTWA SZCZORBICE - SYMBOL J**

ZLECENIODAWCA: **WÓJT GMINY GASZOWICE**

WYKONAWCA: **FIRMA PROJEKTOWA "BOGACZ"
ul. Jutrzenki 1, 40-759 Katowice**

GŁÓWNY PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Bogusław Bogacz
uprawnienia urbanistyczne nr 77/87**

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Patrycja Pszczółka
inż. Jacek Pszczółka**

SKALA:
1:1000
DATA:
03.02.2008

Mapa zasadnicza 1:1000

1. Dane: układ 30-RDM, poligonacja I i II, OPGK - Katowice z 1975 oraz szerokościowa siatka OPGK 835 z 1984.
2. Plan: szczegółowe wykreślenie metryczki (geodezyjny) części składowej z 1984, OPGK - Katowice według stanu istniejącego w terenie na miesiąc lipiec 1988.
3. Masz.: seria kwadratów i osnowa na kartograficznej siatce - autograf WU A-B z narodnik - szczegół OPGK - Katowice 835.



OKRĘGOWE PRZEDSIĘWZIENIE KARTOGRAFYCZNE
W KATOWICACH

Kier. Rob. Planowych: *[Signature]*
Kier. Zak. Dokumentacji: *[Signature]*
Andrzej Skupczak mgr inż. Andrzej Rzewnicki

Katowice 20 XI 1988 Nr ks. nr 1065

- 35-32-(16-b)

Geodeta powiatowy
Data: 3.02.2008
Planik data 1.08.2008