

**ZARZĄDZENIE NR W.0050.52.2013
WÓJTA GMINY GASZOWICE**

z dnia 8 kwietnia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Gaszowicach przy ul. Wiejskiej stanowiących własność Gminy Gaszowice.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) i art.38 ust 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.),

WÓJT GMINY GASZOWICE ZARZĄDZA

CO NASTĘPUJE:

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych składających się z działki nr 1797/358; działki nr 1798/358; działki nr 1799/358 położonych w Gaszowicach przy ul. Wiejskiej (boczna) zapisanej w rejestrze ewidencji gruntów pod poz. 1020 przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego w terenach zabudowy jednorodzinnej i usługowej o sybolu planu D-MN/U zapisane w księdze wieczystej GL1Y/00113636/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. 1. Dokonać ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gaszowice, sołectwa Gaszowice, Dzienniku Zachodnim oraz stronie internetowej Urzędu.

2. Szczegółowe warunki przetargu określa ogłoszenie stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości :

- działka nr 1797/358 o pow. 818 m² - **cena wywoławcza 43.354,00 zł wadium 4.000,00 zł.**
- działka nr 1798/358 o pow. 816 m² - **cena wywoławcza 43.248,00 zł wadium 4.000,00 zł.**
- działka nr 1799/358 o pow. 817 m² - **cena wywoławcza 43.301,00 zł wadium 4.000,00 zł.**

§ 4. Wyznaczam termin przetargu na dzień 20 maja 2013 r. godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy Gaszowice pok. nr 21.

§ 5. W skład komisji przetargowej wchodzi :

- 1) Łata Bogusław - przewodniczący
- 2) Łysik Tomasz - członek
- 3) Ruczyński Przemysław - członek
- 4) Kober Marta - członek

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się komisji przetargowej.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Gaszowice

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych składających się z działki nr 1797/358; 1798/358; 1799/358 położonych w miejscowości Gaszowice przy ul. Wiejskiej (boczna) obręb Gaszowice k.m.2, rejestr ewidencji gruntów 1020, a zapisanej w księdze wieczystej **KW GL1Y/00113636/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi:

1. działka nr 1797/358 o pow. 0,0818 ha **cena wywoławcza 43.354,00 zł wadium 4.000,00 zł**
2. działka nr 1798/358 o pow. 0,0816 ha **cena wywoławcza 43.248,00 zł wadium 4.000,00 zł**
3. działka nr 1799/358 o pow. 0,0817 ha **cena wywoławcza 43.301,00 zł wadium 4.000,00 zł**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice w/w nieruchomości położone są w terenie zabudowy jednorodzinnej i usługowej o symbolu planu D-MN/U. Kształt działki w rzucie poziomym prostokątny, ukształtowanie pionowe terenu lekko nachylone o łagodnym skłonie i południowo-zachodniej wystawie. Przydatność do zabudowy dobra. Dojazd do nieruchomości drogą gminną. W ciągu ul. Wiejskiej znajdują się podstawowe media infrastruktury technicznej tj. sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna. Natomiast w bliskim sąsiedztwie działek znajduje się aktualnie jedynie sieć energetyczna. Wymienione nieruchomości wymagają uzyskania od nabywcy decyzji na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. Niniejsza nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań. **Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług stawką w wysokości 23%.**

Przetarg odbędzie się w dniu **20 maja 2013 r.** o godz. 10,00 w Urzędzie Gminy Gaszowice /pok. nr 21/. Osoby zainteresowane kupnem winny dokonać wpłaty wadium w formie gotówkowej do dnia **15 maja 2013 r.** na konto Urzędu Gminy Gaszowice Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju **02 8470 0001 2040 0051 5025 0003**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpłaty wadium na rachunek Urzędu Gminy Gaszowice. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Gaszowice, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić komisji przetargowej:

- dokument stwierdzający tożsamość, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna,
- aktualny odpis z właściwego rejestru spółki i akt założycielski, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna. Spółki prawa handlowego winny dodatkowo przedłożyć aktualną listę wspólników.
- dowód wniesienia wadium,

Pełnomocnicy przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.

Oględzin nieruchomości w obecności pracownika Referatu Gospodarki Gruntami i Spraw Rolnych można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Dodatkowe

informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gaszowice ul. Rydułtowska 2 pok. nr 04 lub telefonicznie tel. (0-32) 432-71-51. Wójt Gminy Gaszowice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.