

ZARZĄDZENIE NR W.0050.174.2012
WÓJTA GMINY GASZOWICE

z dnia 31 października 2012 r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 10m2 będącego własnością Gminy Gaszowice

Na podstawie przepisów art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001. z późniejszymi zmianami)

Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 10m2 będącego własnością Gminy Gaszowice.

§ 2. 1. Dokonać ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gaszowice oraz stronie internetowej Urzędu.

2. Szczegółowe informacje o wynajmowanym lokalu zawiera ogłoszenie o przetargu stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe informacje dotyczące procedury przetargowej zawarte są w regulaminie przetargu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustalam cenę wywoławczą w wysokości 11,44 zł netto za 1m2 p.u, wadium w wysokości 100 zł

§ 4. Wyznaczam termin przetargu na dzień 20 listopada 2012 r. godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Gaszowice pok. nr 21.

§ 5. Powołuję komisję przetargową w składzie:

- Szymon Gomola - przewodniczący komisji
- Ireneusz Wojtek - członek komisji
- Bogusław Łata - członek komisji

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się komisji przetargowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ogłoszenie o przetargu

Numer ogłoszenia: GPIZP.710.21.2012

Data opublikowania ogłoszenia: 31.10.2012

Przedmiot: wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 10m² położonego w Gaszowicach przy ul. Rydułtowskiej.

Tryb sprzedaży: przetarg ustny nieograniczony (licytacja)

Kryteria oceny ofert: najwyższa osiągnięta cena (najwyższa oferta ustna złożona przy ostatnim postąpieniu).

Wynajmujący:

Gmina Gaszowice

ul. Rydułtowska 2

44 – 293 Gaszowice

tel.: 32 43 27 140, faks: 32 43 27 141

adres strony internetowej: www.gaszowice.pl

adres Biuletynu Informacji Publicznej: <http://gaszowice.bip.info.pl/>

Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **20.11.2012 o godz. 10:00** na sali narad Urzędu Gminy Gaszowice, 44-293 Gaszowice, ul. Rydułtowska 2.

Miejsce i termin do obejrzenia przedmiotu przetargu:

Lokal będący przedmiotem przetargu można oglądać w godzinach 9⁰⁰-14⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu z pracownikami Urzędu Gminy.

Szczegółowy opis przedmiotu przetargu:

- Lokal składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 10 m² na działce nr 1705/69 w Gaszowicach przy ul. Rydułtowskiej.
- Lokal nie posiada centralnego ogrzewania oraz wody.
- Lokal może być wykorzystywany jako biurowy, handlowy lub usługowy.
- Lokalu zostanie wynajęty na czas nieokreślony.
- Lokal posiada instalację elektryczną (należy spisać odrębną umowę ze sprzedawcą energii).

Wysokość wadium oraz termin i miejsce jego wniesienia:

1. Wadium ustala się na kwotę 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).
2. Wadium wpłaca się do dnia przeprowadzenia przetargu w taki sposób, żeby w momencie rozpoczęcia przetargu dysponować potwierdzeniem jego wpłaty.

3. Wadium wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gaszowice prowadzony w Banku Spółdzielczym w Rybniku nr rachunku **70 8455 0000 2001 0011 1100 0002**.

Cena wywoławcza i postąpienie:

1. Cena wywoławcza wynosi **11,44 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej** (słownie: jedenaście złotych 44/100).
2. Postąpienie ustala się na kwotę 0,50 zł (słownie: zero złotych 50/100).
3. Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.
2. Niezbędnymi warunkami przystąpienia do przetargu są:
 - 1) wpłata wadium i dysponowanie potwierdzeniem jego wpłaty w momencie rozpoczęcia przetargu,
 - 2) złożenie oświadczenia wg załącznika nr 1 do regulaminu przetargu,
 - 3) złożenie oświadczenia wg załącznika nr 1 do regulaminu przetargu,
 - 4) posiadanie numeru NIP w momencie rozpoczęcia przetargu.

Wzory oświadczeń, o których mowa w ppkt 2 i 3 dostępne są w biurze nr 15 Urzędu Gminy Gaszowice, można je również pobrać ze strony internetowej www.gaszowice.pl

Uwagi:

1. Organizator przetargu może zamknąć przetarg bez wybrania jakiegokolwiek oferty.
2. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany warunków lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który został wybrany jako najemca zostanie zwrócone po podpisaniu umowy najmu.
4. Wadium wpłacone przez pozostałych oferentów (którzy nie wygrali licytacji), zwraca się niezwłocznie, najpóźniej następnego dnia roboczego.
5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
 - 1) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej,
 - 2) uczestnik przetargu, który wygrał licytację, uchylił się od zawarcia umowy.

Informacje pozostałe:

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia dotyczące niniejszego przetargu zawiera **Regulamin Przetargu nr GPIZP.710.21.2012** opublikowany na stronie internetowej www.gaszowice.pl.

Regulamin przetargu nr GPIZP.710.21.2012

§ 1.

Zasady Ogólne

1. Niniejszy przetarg jest przetargiem ustnym nieograniczonym (licytacja).
2. Przedmiotem przetargu jest wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 10m².
3. Oferent powinien zapoznać się ze stanem technicznym przedmiotowego lokalu przed przystąpieniem do przetargu.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **20.11.2012 o godz. 10:00** na sali posiedzeń Urzędu Gminy Gaszowice, 44-293 Gaszowice, ul. Rydułtowska 2.

§ 2.

Warunki przystąpienia do przetargu

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.
2. Niezbędnymi warunkami przystąpienia do przetargu są:
 - 1) wpłata wadium na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gaszowice prowadzony w Banku Spółdzielczym w Rybniku nr rachunku 70 8455 0000 2001 0011 1100 0002,
 - 2) złożenie oświadczenia wg załącznika nr 1 do niniejszego regulaminu,
 - 3) złożenie oświadczenia wg załącznika nr 2 do niniejszego regulaminu,
 - 4) posiadanie numeru NIP w momencie rozpoczęcia przetargu.
3. Wadium ustala się w kwocie 100 zł (słownie: sto złotych 00/100).
4. Wadium wpłaca się do dnia przeprowadzenia przetargu w taki sposób, żeby w momencie rozpoczęcia przetargu dysponować potwierdzeniem jego wpłaty.

§ 3.

Przebieg przetargu

1. Przetarg przeprowadza przewodniczący komisji przetargowej.
2. Przewodniczący komisji dokonuje otwarcia przetargu i zapoznaje oferentów z niniejszym regulaminem oraz przedmiotem przetargu.
3. Przewodniczący komisji prowadzi licytację.
4. Przetarg prowadzony będzie w formie licytacji odbywającej się "w górę" poprzez postąpienie.
5. Postąpienie ustala się na kwotę 0,50 zł (słownie: zero złotych 50/100).
6. Oferty ustne (proponowane ceny wynajmu za 1m²) należy składać po podaniu przez licytatora do wiadomości uczestniczących przedmiotu przetargu oraz jego ceny wywoławczej.
7. Cena wywoławcza za **1m²** lokalu będącego przedmiotem wynajmu wynosi **11,44 zł netto** (słownie: jedenaście złotych 44/100)

8. Zaoferowana cena przestaje obowiązywać oferenta, gdy inny oferent podczas licytacji przed ustaniem postępień zaoferował cenę wyższą.
9. Po ustaniu postępień i trzykrotnym wywołaniu osiągniętej ceny, przedmiot przetargu uważa się za wynajęty.
10. Najemcą zostaje oferent, który w licytacji zaoferował najwyższą cenę za wynajem 1m² (zadeklarował najwyższą kwotę).
11. Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół.
13. Wadium wpłacone przez oferenta, który został wybrany jako najemca zostanie zwrócone po podpisaniu umowy najmu.
14. Wadium wpłacone przez pozostałych oferentów (którzy nie wygrali licytacji), zwraca się niezwłocznie, najpóźniej następnego dnia roboczego.
15. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - 1) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej,
 - 2) uczestnik przetargu, który wygrał licytację, uchylił się od zawarcia umowy.
16. Wynajem przedmiotu przetargu nie może nastąpić poniżej ceny wywoławczej.

§ 4.

Postanowienia końcowe

1. Wójt Gminy Gaszowice zawiadomi ustalonego najemcę o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu.
2. Przekazanie przedmiotu przetargu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie uzgodnionym przez strony.
3. Jeżeli z przyczyn losowych, niezależnych od organizatora przetargu, przekazanie przedmiotu przetargu stanie się niemożliwe, organizator przetargu niezwłocznie dokona zwrotu zaksięgowanego wadium.
4. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół.
5. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany warunków lub odwołania przetargu, bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia dotyczące przetargu udzielane są w Referacie Gospodarki Publicznej i Inwestycji, tel. 32 43 27 155

Gaszowice, dnia.....

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany.....
legitymujący się dokumentem tożsamości serianumer.....
reprezentujący.....
.....

oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z regulaminem przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 10 m² stanowiącego przedmiot przetargu.
2. Zapoznałem się z przedmiotem przetargu.

Podpis składającego oświadczenie

Gaszowice, dnia.....

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

w sprawie wyrażenia zgody na podanie do publicznej wiadomości danych najemcy

Ja, niżej podpisany
legitymujący się dokumentem tożsamości seria numer.....
reprezentujący
.....

oświadczam, że:

w przypadku wygrania przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 10m² położonego w Gaszowicach przy ul. Rydułtowskiej, wyrażam zgodę na podanie moich danych /danych firmy/ do publicznej wiadomości, w zakresie informacji o wyniku w/w postępowania przetargowego.

Podpis składającego oświadczenie