

**ZARZĄDZENIE NR W.0050.144.2012**  
**WÓJTA GMINY GASZOWICE**

z dnia 17 września 2012 r.

**w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gaszowice.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

**WÓJT GMINY GASZOWICE**  
**ZARZĄDZA:**

§ 1. Ustala się miesięczne stawki czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gaszowice.

§ 2. Różnicuje się wysokość stawek, o których mowa w §1, uwzględniając cel najmu, zgodnie z załącznikiem nr 1, który stanowi integralną część niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Stawki czynszu za najem, o których mowa w §1 stanowią cenę wywoławczą w przypadku wynajęcia lokali użytkowych w drodze przetargu.

§ 4. Stawki czynszu za najem, o których mowa w §1 nie obejmują podatku od towarów i usług, który naliczony zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5. Stawki czynszu za najem, o których mowa w §1 nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości a w szczególności: opłat za energię elektryczną, C.O., wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 6. Czynsz, o którym mowa w niniejszym Zarządzeniu, powinien być płacony na numer konta oraz w terminie określonych w zawartych umowach.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Publicznej, Inwestycji i Zamówień Publicznych.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie w dniu 1 października 2012r.

**STAWKI CZYNSZU ZA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH ZA 1 M<sup>2</sup> P.U.**

**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GASZOWICE**

<b>L.P.</b>	<b>PRZEZNACZENIE WYJNAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>MINIMALNA STAWKA CZYNSZU ZA 1M<sup>2</sup> P.U. LOKALU UŻYTKOWEGO (NETTO)</b>
1.	Lokale zajmowane pod działalność związaną ze świadczeniem opieki zdrowotnej	3,15 zł
2.	Lokale zajmowane pod działalność związaną z usługami bankowymi	9,21 zł
3.	Lokale zajmowane pod działalność związaną z usługami pocztowymi	9,92 zł
4.	Lokale zajmowane pod działalność handlową (kioski, sklepy wielobranżowe)	11,44 zł
5.	Lokale zajmowane pod apteki	9,28 zł
6.	Lokale zajmowane pod działalnością telekomunikacyjną	9,33 zł