

**ZARZĄDZENIE NR W.0050.116.2013
WÓJTA GMINY GASZOWICE**

z dnia 9 września 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonej w Czernicy przy ul. Biskupa stanowiącej własność Gminy Gaszowice.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art.38 ust 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.),

**WÓJT GMINY GASZOWICE
ZARZĄDZA CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 2626/522 położonej w Czernicy przy ul.Biskupa zapisanej w rejestrze ewidencji gruntów pod poz. 997. W/w działka w planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach rolniczego wykorzystania o sybolu planu A-RP, a zapisana w księdze wieczystej GL1Y/00133877/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. 1. Dokonać ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gaszowice, sołectwie Czernica, oraz stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 12.09.2013 r.

2. Szczegółowe warunki przetargu określa ogłoszenie stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości działki nr 2626/522 o pow. 0,0882 ha **cenę wywoławczą 6.900,00 zł wadium 700,00 zł.**

§ 4. Wyznaczam termin przetargu na dzień 21.10.2013 r. godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy Gaszowice pok. nr 21.

§ 5. W skład komisji przetargowej wchodzi :

- 1)Łata Bogusław - przewodniczący
- 2)Łysik Tomasz - członek
- 3)Ruczyński Przemysław - członek
- 4)Kober Marta - członek

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się komisji przetargowej.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr W.0050.116.2013

Wójta Gminy Gaszowice

z dnia 9 września 2013 r.

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Wójt Gminy Gaszowice

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej grunt rolny składającej się z działki nr 2626/522 o pow. **0,0882 ha** cena wywoławcza **6.900,00 zł wadium 700,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega podatkowi VAT.

W/w nieruchomość gruntowa jest niezabudowana i stanowi własność Gminy Gaszowice składająca się z działki nr 2626/522 położona jest w miejscowości Czernica przy ul. Biskupa obręb Czernica k.m.1 d8, rejestr ewidencji gruntów 997, a zapisana w księdze wieczystej GL1Y/00133877/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie rolniczego wykorzystania o symbolu planu A-RP. Kształt nieruchomości w rzucie poziomym regularny, zbliżony do trapezu, ukształtowanie pionowe terenu nachylone o łagodnym skłonie i północnej wystawie. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań zabytkowego, nieczynnego szybu kopalnianego. Tren był użytkowany rolniczo. Dojazd do nieruchomości drogą ul. Biskupa. Niniejsza nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **21.10.2013 r.** o godz.10,00 w Urzędzie Gminy Gaszowice /pok. nr 21/. Osoby zainteresowane kupnem winny dokonać wpłaty wadium w formie gotówkowej do dnia **16.10.2013 r.** na konto Urzędu Gminy Gaszowice Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju **02 8470 0001 2040 0051 5025 0003**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpłaty wadium na rachunek Urzędu Gminy Gaszowice. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Gaszowice, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić komisji przetargowej:

- dokument stwierdzający tożsamość, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna,
- aktualny odpis z właściwego rejestru spółki i akt założycielski, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna. Spółki prawa handlowego winny dodatkowo przedłożyć aktualną listę wspólników.

Pełnomocnicy przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.

Oględzin nieruchomości w obecności pracownika Referatu Gospodarki Gruntami i Spraw Rolnych można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gaszowice ul. Rydułtowska 2 pok. nr 04 lub telefonicznie tel. (0-32) 432-71-51. Wójt Gminy Gaszowice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.