

**ZARZĄDZENIE NR W.0050.111.2012
WÓJTA GMINY GASZOWICE**

z dnia 30 lipca 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonej w Czernicy przy ul. Powstańców stanowiącej własność Gminy Gaszowice.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) i art.38 ust 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108), zarządzam :

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 3491/230 położonej w Czernicy przy ul. Powstańców zapisanej w rejestrze ewidencji gruntów pod poz. 3 przeznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego w terenach jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej - przeznaczenie pod zabudowę bez jednoznacznego podziału na działki o symbolu planu MN2 zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00113658/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. 1. Dokonać ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gaszowice, sołectwa Czernica, Dzienniku Zachodnim oraz stronie internetowej Urzędu.

2. Szczegółowe warunki przetargu określa ogłoszenie stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości składającą się z działki nr 3491/230 o pow. 851 m² - **cena wywoławcza 48.680,00 zł wadium 4.000,00 zł.**

§ 4. Wyznaczam termin przetargu na dzień 11 września 2012 r. godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy Gaszowice pok. nr 21.

§ 5. W skład komisji przetargowej wchodzi :

- 1) Łata Bogusław - przewodniczący
- 2) Łysik Tomasz - członek
- 3) Ruczyński Przemysław - członek
- 4) Grzybek Anna - członek

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się komisji przetargowej.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Wójt Gminy Gaszowice
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej składające się z działki nr 3491/230 o powierzchni **851 m²** położonej w miejscowości Czernica przy ul. Powstańców obręb Czernica k.m.1, rejestr ewidencji gruntów 3, a zapisanej w księdze wieczystej **KW GL1Y/00113658/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi 48.680,00 zł, wadium 4.000,00 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice w/w działka położona jest w terenie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej – przeznaczenie pod zabudowę bez jednoznacznego podziału na działki o symbolu planu MN2. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, ukształtowanie pionowe terenu lekko nachylone o łagodnym skłonie i wschodniej wystawie. Dojazd do nieruchomości od ul. Powstańców drogą gminną. Przydatność do zabudowy bardzo dobra. Sieć elektryczna i wodociągowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki, natomiast teletechniczna przy ul. Powstańców, do której istnieje możliwość podłączenia. Brak kanalizacji. Wymieniona nieruchomość wymaga uzyskania od nabywcy decyzji na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. Niniejsza nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań. **Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług stawką w wysokości 23%.**

Przetarg odbędzie się w dniu **11 września 2012 r.** o godz. 10,00 w Urzędzie Gminy Gaszowice /pok. nr 21/. Osoby zainteresowane kupnem winny dokonać wpłaty wadium w formie gotówkowej do dnia **6 września 2012 r.** na konto Urzędu Gminy Gaszowice Bank Spółdzielczy w Rybniku **70 8455 0000 2001 0011 1100 0002**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpłaty wadium na rachunek Urzędu Gminy Gaszowice. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Gaszowice, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić komisji przetargowej:

- dokument stwierdzający tożsamość, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna,
- aktualny odpis z właściwego rejestru spółki i akt założycielski, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna. Spółki prawa handlowego winny dodatkowo przedłożyć aktualną listę wspólników.
- dowód wniesienia wadium,

Pełnomocnicy przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.

Oględzin nieruchomości w obecności pracownika Referatu Gospodarki Gruntami i Spraw Rolnych można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gaszowice ul. Rydułtowska 2 pok. nr 04 lub telefonicznie tel. (0-32) 432-71-51. Wójt Gminy Gaszowice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.