

UCHWAŁA NR XXXV/244/2005  
RADY GMINY GASZOWICE  
z dnia 15 marca 2005

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice  
– część sołectwa Szczerbice – symbol I

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990r (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.8; art.15; art.20 ust.1 i art.36 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) i zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gaszowice Nr XLIII/258/2002 z dnia 25 stycznia 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Szczerbice – symbol I.

RADA GMINY GASZOWICE  
Uchwała co następuje:

**ROZDZIAŁ 1**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Szczerbice – symbol I, w granicach określonych na rysunku planu (załącznik nr 1), zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gaszowice Nr XLIII/258/2002 z dnia 25 stycznia 2002r.

**§2**

Plan, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gaszowice Nr XLIII/258/2002 z dnia 25 stycznia 2002r., obejmuje obszar części sołectwa Szczerbice. Granice opracowania obejmują:

- od południa ul. Rybnicka
- od zachodu granica sołectwa Szczerbice
- od północy granice administracyjne gminy
- od wschodu granice administracyjne gminy

Granice obszaru opracowania zostały określone na rysunkach planu w skali 1:2000.

**§3**

1. Rysunek planu - załącznik nr 1, stanowi integralną część niniejszej uchwały.
- 1) Rysunek planu opracowany w skali 1:2000, na mapach zasadniczych, obowiązuje zgodnie z objaśnieniami i oznaczeniami graficznymi w granicach objętych planem i w zakresie określonym uchwałą.

2) Treść podkładów mapowych nie jest przedmiotem rysunku planu, stanowi jedynie informację pomocniczą.

2. Stwierdzenie Rady Gminy, zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie Rady Gminy, dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

4. Rozstrzygnięcie Rady Gminy, dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

#### **§4**

Do niniejszego planu zostały sporządzone

1. „Prognoza oddziaływania na środowisko”
2. „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”

#### **§5**

Celem wiodącym ustaleń zawartych w niniejszej uchwale jest określenie zakresu i sposobu przekształceń funkcjonalno-przestrzennych w granicach określonych planem,

1. W części tekstowej niniejszej uchwały określa się:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
  - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych
  - 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny
  - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie
  - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury
  - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy
  - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych
  - 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych
  - 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu
  - 11) granice terenów:
    - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej

b) rehabilitacji istniejącej zabudowy infrastruktury technicznej.

2. W części graficznej niniejszej uchwały określa się elementy będące ustaleniami planu:

- 1) Granice obszaru objętego planem.
- 2) Granice terenów chronionych.
- 3) Obiekty objęte ochroną.
- 4) Granice stref.
- 5) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 6) Oznaczenia literowe określające jednoznacznie przeznaczenie terenu.
- 7) Linie zabudowy

3. W części graficznej niniejszej uchwały określa się elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) Skalę rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej.
- 2) Istniejące sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Granicę Parku Krajobrazowego

## §6

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Gaszowice o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2. **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Szczerbice gminy Gaszowice określonego na rysunku planu w skali 1:2000, o ile z treści przepisów nie wynika inaczej,

3. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek na mapach w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 i będący integralną częścią uchwały.

4. **jednostce planu** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

5. oznaczeniach **I-...** – należy przez to rozumieć symbol literowy określający przeznaczenie terenu.

6. **ustawie** lub **ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003r nr 80 poz.717. z późniejszymi zmianami)

7. **maksymalnej/minimalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do górnej najwyższej krawędzi dachu,

8. **maksymalnej/minimalnej powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć największą/najmniejszą wartość procentową powierzchni ogólnej rzutu przyziemia obiektów stałych zlokalizowanych na wskazanym obszarze (działki, własności, jednostki planu) do całkowitej powierzchni (odpowiednio: działki, własności, jednostki planu)

9. **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć nieutwardzoną i niezabudowaną powierzchnię pokrytą roślinnością trwałą (lub wodą) na gruncie rodzimym, przy czym dopuszcza się, że nie więcej niż 25% powierzchni pokrytych roślinnością może być na podłożu sztucznym nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

10. **minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni biologicznie czynnych na wskazanym obszarze (działki, własności, jednostki planu) do całkowitej powierzchni (odpowiednio: działki, własności, jednostki planu)

## §7

W ustaleniach tekstowych zastosowano następujące wyrażenia określające stopień obowiązywania tych ustaleń:

1. "zakaz" lub "nakaz" a także "wymagane" wyrażają konieczność respektowania danego ustalenia planu z wyjątkiem odstępstw wyrażonych dopuszczeniem innych możliwości,
2. "wskazane" wyraża celowość przestrzegania ustalenia np. ze względów funkcjonalnych, ekologicznych, ekonomicznych lub estetycznych.
3. "dopuszcza się" wyraża dopuszczenie odstępstw od ustaleń podstawowych w podanym zakresie, uzasadnionych np.: warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, doraźnymi potrzebami itp.

## **ROZDZIAŁ 2 PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

### **§8**

#### **przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania**

Wyznacza się jednostki wyznaczone liniami rozgraniczającymi zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 oznaczone symbolami literowo-cyfrowymi i określa się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.

1. **KDW** – Tereny komunikacji niepublicznej – drogi wewnętrzne
2. **KDD** – Tereny komunikacji publicznej – ulice klasy dojazdowej
3. **KDL ...** – Tereny komunikacji publicznej – ulice klasy lokalnej
4. **KDG ...** – Tereny komunikacji publicznej – drogi klasy głównej
5. **I-TK** – Tereny komunikacji publicznej – tereny kolei
6. **I-MN** – Teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.
7. **I-MN/U** – Teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej.
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami w ramach zabudowy mieszkaniowej
- 2) Przeznaczenie uzupełniające terenu stanowią nieuciążliwe funkcje usługowe.
8. **I-RU** – Teren obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym.
9. **I-UK** – Teren usług kultury
10. **I-Kp** – Teren kaplicy
11. **I-ZC** – Teren cmentarza
12. **I-ZL** – Tereny lasów i zadrzewień
13. **I-ZE** – Tereny zieleni ekologicznej
14. **I-RP** – Tereny rolniczego wykorzystania

### **§9**

#### **linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych**

##### **1. Dla terenów komunikacji ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy:**

- 1) W obrębie linii rozgraniczających dróg zakazuje się realizacji obiektów budowlanych nie związanych z realizacją i funkcjonowaniem drogi, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody odpowiedniego zarządcy drogi.
- 2) Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla obsługi przyległych terenów zabudowy, w obrębie linii rozgraniczających dróg, pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych

w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

- 3) Dopuszcza się remonty obiektów budowlanych usytuowanych w liniach rozgraniczających drogi pod warunkiem nie zmieniania obrysu obiektu.
- 4) Dopuszcza się remonty i rozbudowę obiektów budowlanych usytuowanych w odległości od jezdni mniejszej niż dopuszczalna pod warunkiem zachowania istniejącej linii zabudowy.
- 5) Wskazana sukcesywna likwidacja barier urbanistycznych dla osób niepełnosprawnych

## **2. Dla terenów komunikacji ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy:**

- 1) dla jednostki **KDW** ustala się następujące zasady zagospodarowania :
  - a) Linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych szczególnymi rozwiązaniami technicznymi lub stanem istniejącym.
  - b) Usytuowanie obiektów budowlanych nowoprojektowanych i rozbudowy obiektów istniejących od osi drogi nie mniej niż 6m, chyba że wskazano inaczej na rysunku planu.
  - c) Wymagane spełnienie warunków dla dojazdów i dojazdów zgodnie odpowiednimi przepisami.
- 2) dla jednostki **KDD** ustala się następujące zasady zagospodarowania :
  - a) ustala się dla odcinków ulic w terenie zabudowanym:
    - za) Linie rozgraniczające w pasie szerokości 10,0m z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych szczególnymi rozwiązaniami technicznymi lub stanem istniejącym.
    - zb) Wymagana jezdnia o dwu pasach o szerokości min. 2\*2.25m
    - zc) Wymagany chodnik jednostronny o szerokości min. 1.5m
    - zd) Usytuowanie obiektów budowlanych nowoprojektowanych i rozbudowy obiektów istniejących od krawędzi jezdni nie mniej niż 10m. W zabudowie zwartej dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni: tylko w przypadku braku możliwości odsunięcia zabudowy na zalecaną odległość i tylko za zgodą zarządcy drogi.
  - b) ustala się dla odcinków ulic w terenie niezabudowanym:
    - za) Linie rozgraniczające w pasie szerokości 10,0m.
    - zb) Wymagana jezdnia o jednym pasie ruchu o szerokości min. 4.5m
    - zc) Wymagane obustronne utwardzone pobocza o szerokości 0.75m każde.
    - zd) Usytuowanie obiektów budowlanych nowoprojektowanych i rozbudowy obiektów istniejących od krawędzi jezdni nie mniej niż 10m.
- 3) dla jednostki **KDL 1/2** ustala się następujące zasady zagospodarowania :
  - a) Linie rozgraniczające w pasie szerokości 12,0m.
  - b) Wymagana jezdnia o dwu pasach ruchu o szerokości min. 2\*2.75m
  - c) W terenie niezabudowanym wymagany chodnik jednostronny o szerokości min. 1.5m
  - d) W terenie zabudowanym wymagany chodnik dwustronny o szerokości min. 1.5m
  - e) Usytuowanie obiektów budowlanych nowoprojektowanych i rozbudowy obiektów istniejących od krawędzi jezdni nie mniej niż 15m. W zabudowie zwartej dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni: tylko w

przypadku braku możliwości odsunięcia zabudowy na zalecaną odległość i tylko za zgodą zarządcy drogi.

4) dla jednostki **KDG 1/2** ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- a) Linie rozgraniczające w pasie szerokości 25,0m.
- b) Wymagana jezdnia o dwu pasach ruchu o szerokości min. 2\*3.50m
- c) Wymagany chodnik jednostronny o szerokości min. 1.5m
- a) Usytuowanie obiektów budowlanych nowoprojektowanych i rozbudowy obiektów istniejących od krawędzi jezdni nie mniej niż 20m.

5) dla jednostki **I-TK** ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- a) Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania
- b) Wprowadza się zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń infrastruktury kolejowej.

### **3. Tereny niezbędne dla wytyczenia ścieżek rowerowych**

W obszarze objętym planem nie wyznacza się ścieżek rowerowych.

## **§10**

### **tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny**

1. Układ komunikacji publicznej tworzą drogi w liniach rozgraniczających jednostek:

- 1) KDD – ulice klasy dojazdowej
- 2) KDL 1/2 – ulice klasy lokalnej
- 3) KDG 1/2 – droga klasy głównej
- 4) I-TK – tereny kolei

2. W planie wyznacza się tereny dla realizacji celów publicznych innych niż wymienione w §10 ust.1

- 1) I-UK – Teren usług kultury
- 2) I-ZC – Teren cmentarza

## **§11**

### **granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**

1. Na mocy niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty:

- § Budynek mieszkalny przy ul. Jerozolimskiej 23
- § Budynek mieszkalny przy ul. Jerozolimskiej 29
- § Budynek mieszkalny przy ul. Rybnickiej 15
- § Budynek mieszkalny przy ul. Rybnickiej 19
- § Budynek mieszkalny przy ul. Rybnickiej 71
- § Kapliczka św. Anny w Jeruzalem (na miejscu drewnianej kaplicy z XVII w)
- § Krzyż przydrożny przy drodze leśnej do Zwonowic
- § Krzyż przy ul. Sumińskiej (na przeciw kaplicy leśnej)
- § Krzyż na cmentarzu

## § Krzyż misyjny na placu kościelnym 2

- 1) Obiekty wymienione powyżej zostały wskazane na rysunku planu.
- 2) Wszelkie działania związane z ich konserwacją, modernizacją, adaptacją uzgadniać należy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 3) Dopuszcza się możliwość ich przebudowy, pod warunkiem utrzymania tradycyjnej formy.
- 4) Należy zachować istniejące spadki dachów, kształt i podziały stolarki okiennej i drzwiowej, wystrój architektoniczny obiektów.
- 5) Należy stosować tradycyjne materiały (cegła, kamień, drewno, dachówka).
- 6) Dopuszcza się doświetlenie poddaszy w formie facjat i okien połaciowych.
- 7) Dopuszczalna modernizacja zabytkowej zabudowy w celu podwyższenia standardu życia mieszkańców.
- 8) Zakaz malowania lub tynkowania ceglanych elewacji.

## 2. Ogólne wytyczne konserwatorskie.

- 1) Ochrona historycznie ukształtowanych układów osadniczych, polegająca na utrzymaniu historycznej sieci drożnej, jej kontynuacji, zachowaniu naturalnych granic pomiędzy poszczególnymi jednostkami osadniczymi
- 2) Zachowanie istniejących łąk jako użytki rolne.
- 3) Utrzymanie zachowanych rozłogów pól.
- 4) Zakaz tworzenia nowych dominant w krajobrazie, obcych historycznie ukształtowanej kompozycji przestrzennej.
- 5) Ochrona starych alei dojazdowych.
- 6) Ochrona zieleni śródpolnej i zadrzewień.
- 7) Ochrona zabytkowych kaplic i krzyży przydrożnych, wraz z towarzyszącym im często starodrzewem. Wymagana ich konserwacja i rewaloryzacja.

## §12

### **zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury**

Ustala się, że w granicach obszaru objętego planem tereny obsługiwane będą infrastrukturą techniczną w zakresie:

#### **1. zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) Średnie napięcia: na terenie objętym planem energia elektryczna dostarczana jest z sieci średniego napięcia 20kV do stacji trafo. Dla linii 20kV przyjmuje się następujące wytyczne:
  - a) Granica strefy ochronnej przebiega równolegle do linii energetycznej w odległości nie mniejszej niż 8m od skrajnego przewodu.
  - b) Wskazane pozostawienie strefy ochronnej wolnej od zabudowy i zadrzewień.
  - c) Zakaz lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie ochronnej.
  - d) W przypadku inwestycji zlokalizowanych w strefie ochronnej należy projektować w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy i każdorazowo uzgodnić w GZE S.A.



- 2) Niskie napięcia: na terenie objętym planem energia elektryczna dostarczana jest odbiorcom z linii rozdzielczej 0.4kV. Dla linii 0.4kV przyjmuje się następujące wytyczne:
  - a) Wskazane pozostawienie strefy ochronnej wolnej od zabudowy i zadrzewień o szerokości 4m. (2m w każdą stronę od osi urządzeń).
  - b) W przypadku inwestycji zlokalizowanych w strefie ochronnej należy projektować w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy i każdorazowo uzgodnić w GZE S.A.
- 3) Wymagane zapewnienie zasilania w energię elektryczną, o wymaganych w odpowiednich przepisach standardach, dla wszystkich odbiorców w obszarze objętym planem.
- 4) Dla projektowanych napowietrznych sieci energetycznych należy zachować strefy techniczne wolne od zabudowy i zadrzewień o szerokościach zgodnie z §12 ust.1 pkt 1 lit.a, §12 ust.1 pkt 2 lit.a
- 5) Nowo projektowane odcinki linii kablowych należy, w miarę możliwości, prowadzić w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się przebiegi poza liniami rozgraniczającymi dróg z przyczyn technicznych bądź ekonomicznych.
- 6) W przypadku wprowadzania nowej zabudowy, której zapotrzebowanie na energię elektryczną jest większe niż lokalna wydajność sieci należy sukcesywnie wprowadzać nowe stacje transformatorowe dla zasilania NN.
- 7) Dla dopuszczonych przez GZE S.A. lokalizacji obiektów w strefie ochronnej linii wymagane przeprowadzenie badania natężenia pola elektromagnetycznego zgodnie z obowiązującymi normami.

## **2. zaopatrzenia w wodę:**

- 1) Zaopatrzenie w wodę na obszarze objętym planem z rozdzielczej sieci wodociągowej zasilanej magistralą GPW Katowice z ujęcia Dzieńkowice poprzez sieć rozdzielczą miasta Rydułtowy.
- 2) Wymagane zapewnienie zasilania w wodę z sieci, o wymaganych w odpowiednich przepisach standardach, dla wszystkich odbiorców w obszarze objętym planem.
- 3) Ustala się sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej dla nowoprojektowanego zainwestowania.
- 4) Wymagane zapewnienie właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.
- 5) Nowo projektowane odcinki wodociągów należy, w miarę możliwości, prowadzić w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się przebiegi poza liniami rozgraniczającymi dróg z przyczyn technicznych bądź ekonomicznych.

## **3. zaopatrzenia w gaz:**

- 1) Wskazana budowa systemu zaopatrzenia w gaz obejmująca co najmniej główne skupiska zabudowy w celu poprawy stanu środowiska naturalnego.
- 2) Alternatywą jest wykorzystanie gazu płynnego szczególnie dla obszarów zabudowy rozproszonej.

## **4. w zakresie telekomunikacji:**

- 1) Dopuszcza się świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów.
- 2) Nowo projektowane odcinki linii telekomunikacyjnych należy, w miarę możliwości, prowadzić w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się przebiegi poza liniami rozgraniczającymi dróg z przyczyn technicznych bądź ekonomicznych.

#### **5. zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych:**

- 1) poprzez indywidualne ekologiczne systemy grzewcze (energia elektryczna, olej, gaz, zrębki drewna)
- 2) Wskazane wycofywanie systemów grzewczych na paliwa stałe o sprawności poniżej 70% i zastępowanie ich systemami spełniającymi normy ochrony środowiska.

#### **6. odprowadzania ścieków:**

- 1) Dla terenu objętego planem przewiduje się, rozbudowę sieci kanalizacyjnej obejmującej zasięgiem wszystkie budynki.
- 2) Do czasu budowy systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków na całym terenie opracowania.
- 3) Do czasu budowy systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizowanie bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków pod warunkiem systematycznego wywozu nieczystości do wskazanych przez Gminę punktów odbioru.
- 4) Wraz z uruchomieniem sieci kanalizacyjnej istnieje wymóg włączenia powyższych obiektów do systemu.

#### **7. prowadzenie gospodarki odpadami:**

- 1) Odpady należy wywozić na składowiska przystosowane do odbioru opadów
- 2) Nie wprowadza się na tym terenie dodatkowych punktów zbiórki odpadów ze względu na bliskość planowanego składowiska w Łyskach.
- 3) Wskazane wprowadzenie systemu segregacji odpadów
- 4) Z terenu objętego planem należy bezwzględnie zlikwidować „dzikie” wysypiska śmieci.
- 5) Na terenach zurbanizowanych należy wprowadzać przydrożne pojemniki na odpady.

### **§13**

#### **lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy**

##### **1. Dla terenów zabudowy ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy:**

- 1) Zakaz wprowadzania funkcji innych niż określone w zapisach szczegółowych.
- 2) Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, przebudowie, rozbudowie pod warunkiem utrzymania funkcji jednostki planu.
- 3) Dopuszcza się realizację masztów oraz konstrukcji dla ustawiania stałych elementów reklamowych firm stanowiących ich identyfikację.
- 4) Dopuszcza się sytuowanie urządzeń i zagospodarowania towarzyszącego tj.: obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących lub towarzyszącą zieleń urządzoną.
- 5) Uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę własności.
- 6) Dla nowoprojektowanej zabudowy wymaga się zapewnienia obsługi w zakresie: energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.
- 7) Wymaga się wyposażenia obiektów usługowych w wymaganą ilość parkingów.

- 8) Lokalizacja wyodrębnionych parkingów oraz ilości miejsc postojowych dla poszczególnych kategorii terenów powinny zostać zrealizowane na podstawie następujących wskaźników:
  - a) Dla zabudowy mieszkaniowej w jednostkach oznaczonych jako I-MN, I-MN/U: 2 miejsca postojowe na jedną nieruchomość lub jedno mieszkanie
  - b) Dla zabudowy usługowej w jednostkach oznaczonych jako I-MN/U: 3 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe plus dodatkowo 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
  - c) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie dodatkowych równoległych pasów postojowych lub przykrawężnikowych zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klasy L i D za zgodą zarządcy drogi, pod warunkiem zachowania wymagań bezpieczeństwa i płynności ruchu pojazdów i pieszych.
- 9) Dopuszczalne odległości zabudowy od dróg oznaczonych na mapie planu wg §9 ust.2.
- 10) Dopuszczalne odległości zabudowy od dróg nieoznaczonych na mapie.
  - a) Dla dróg klasy dojazdowej: Usytuowanie obiektów budowlanych nowoprojektowanych i rozbudowy obiektów istniejących od krawędzi jezdni nie mniej niż 10m. W zabudowie zwartej dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni: tylko w przypadku braku możliwości odsunięcia zabudowy na zalecaną odległość i tylko za zgodą zarządcy drogi.
  - b) Dla dróg klasy lokalnej: Usytuowanie obiektów budowlanych nowoprojektowanych i rozbudowy obiektów istniejących od krawędzi jezdni nie mniej niż 15m. W zabudowie zwartej dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni: tylko w przypadku braku możliwości odsunięcia zabudowy na zalecaną odległość i tylko za zgodą zarządcy drogi.
  - c) Dla dróg klasy zbiorczej: Usytuowanie obiektów budowlanych nowoprojektowanych i rozbudowy obiektów istniejących od krawędzi jezdni nie mniej niż 20m. W zabudowie zwartej dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni: tylko w przypadku braku możliwości odsunięcia zabudowy na zalecaną odległość i tylko za zgodą zarządcy drogi.
  - d) Dla dróg klasy głównej: Usytuowanie obiektów budowlanych nowoprojektowanych i rozbudowy obiektów istniejących od krawędzi jezdni nie mniej niż 20m.
- 11) Dla obszarów zabudowy gdzie, na rysunkach planu, wskazano nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują minimalne odległości od krawędzi jezdni określone w §9 ust.2 i w §13 ust.1 pkt.10
- 12) Dla obiektów ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu i wymienionych §11 ust.1 obowiązują odpowiednie wytyczne wg §11.

**2. Dla terenów zabudowy ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy:**

- 1) dla jednostki I-MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) Przeznaczenie podstawowe terenu stanowi zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i zabudowa zagrodowa.
  - b) Przeznaczenie uzupełniające stanowi nieuciążliwa zabudowa usługowa w ramach zabudowy mieszkaniowej.
  - c) Powierzchnia usługowa w obrębie zabudowy mieszkaniowej nie może stanowić więcej niż 50% całkowitej powierzchni użytkowej w obrębie własności.

- d) Powierzchnia usługowa w obiektach dobudowywanych lub wolnostojących nie może przekroczyć  $80\text{m}^2$
  - e) Dla nowoprojektowanej zabudowy wolnostojącej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki wynosi  $800\text{m}^2$ .
  - f) Dla nowoprojektowanej zabudowy zagrodowej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki wynosi  $1000\text{m}^2$ .
  - g) Dla nowoprojektowanej zabudowy minimalna szerokość nowowydzielanej działki wynosi 20m.
  - h) Dopuszczalne zainwestowanie nie może przekroczyć 40% pow. działki/własności
  - i) udział powierzchni biologicznie czynnej (sady, ogródki, zieleńce, trawniki) nie mniej niż 50% powierzchni działki/własności.
  - j) Wysokość nowoprojektowanej zabudowy nie może przekraczać 9m.
  - k) Wysokość istniejącej zabudowy podlegającej nadbudowie nie może przekraczać 10m.
  - l) Należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu min. 25 stopni.
- 2) dla jednostki I-MN/U ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) Przeznaczenie podstawowe terenu stanowi zabudowa jednorodzinna.
    - za) Dla nowoprojektowanej zabudowy wolnostojącej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki wynosi  $800\text{m}^2$ .
    - zb) Dla nowoprojektowanej zabudowy bliźniaczej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki wynosi  $2*500\text{m}^2$ .
    - zc) Dla nowoprojektowanej zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki wynosi  $n*250\text{m}^2$ .
    - zd) Dla nowoprojektowanej zabudowy wolnostojącej minimalna szerokość nowowydzielanej działki wynosi 20m.
    - ze) Dla nowoprojektowanej zabudowy bliźniaczej minimalna szerokość nowowydzielanej działki wynosi  $2*12\text{m}$ .
    - zf) Dopuszczalne zainwestowanie nie może przekroczyć 60% pow. działki/własności
    - zg) udział powierzchni biologicznie czynnej (sady, ogródki, zieleńce, trawniki) nie mniej niż 40% powierzchni działki/własności.
    - zh) w przypadku rozbudowy czy przebudowy istniejącej, przed uchwaleniem niniejszego planu, zabudowy dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 25%, ale tylko w obszarach zwartej zabudowy gdzie nie ma możliwości powiększenia własności.
    - zi) Wysokość nowoprojektowanej zabudowy nie może przekraczać 9m.
    - zj) Wysokość istniejącej zabudowy podlegającej nadbudowie nie może przekraczać 10m.
    - zk) Należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu min. 25 stopni.
  - b) Przeznaczenie uzupełniające stanowi nieuciążliwa zabudowa usługowa w ramach zabudowy mieszkaniowej.
    - za) Dopuszcza się sytuowanie usług wyłącznie w ramach jednej kondygnacji.
    - zb) Powierzchnia usługowa w obrębie zabudowy mieszkaniowej nie może stanowić więcej niż 60% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy w obrębie własności.
    - zc) Powierzchnia usługowa w obiektach dobudowywanych lub wolnostojących nie może przekroczyć  $100\text{m}^2$ .

- c) Dopuszcza się realizację niezależnych funkcji usługowych:
  - za) Dopuszczalny udział terenów przeznaczonych dla zabudowy usługowej nie może przekroczyć 20% powierzchni zwartego obszaru jednostki planu wydzielonej liniami rozgraniczającymi.
  - zb) Dopuszczalne zainwestowanie nie może przekroczyć 80% powierzchni działki/własności,
  - zc) udział powierzchni biologicznie czynnej (zieleńce, trawniki) nie mniej niż 20% powierzchni działki
  - zd) Powierzchnia usługowa w niezależnych obiektach wolnostojących nie może przekroczyć 250m<sup>2</sup>.
  - ze) Wysokość nowoprojektowanej zabudowy usługowej nie może przekraczać 9m. Maksymalnie dwie kondygnacje użytkowe.
- 3) dla jednostki I-RU ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) Przeznaczenie podstawowe terenu stanowi zabudowa związana z usługami i produkcją obsługi rolnictwa.
  - b) Zakaz hodowli zwierząt metodą bezściółkową.
  - c) Wskazana modernizacja i estetyzacja istniejącej zabudowy.
  - d) Zakaz sytuowania nowych obiektów hodowli zwierzęcej.
  - e) Dopuszcza się wyłącznie zabudowę jednokondygnacyjną. Maksymalna wysokość zabudowy 6m.
  - f) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10% powierzchni jednostki.
  - g) Należy ograniczać niekorzystne oddziaływanie pochodzące z jednostki w strefie zabudowy mieszkaniowej. Wymagana modernizacja polegająca na zastosowaniu środków technicznych w celu ograniczenia lub wyeliminowania niekorzystnych oddziaływań.
  - h) Potrzeby parkingowe należy realizować w ramach jednostki planu.
- 4) dla jednostki I-UK ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) Obowiązuje utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu – kościół z plebanią.
  - b) Dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń towarzyszących związanych z funkcją terenu.
  - c) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 25% powierzchni jednostki.
  - d) Wskazane wprowadzenie zieleni wysokiej.
- 5) dla jednostki I-Kp ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) Obowiązuje zachowanie i rewaloryzacja budynku kaplicy.
  - b) Obowiązuje ochrona kompozycji przestrzennej w granicach jednostki.
  - c) Wszelkie prace remontowe wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 6) dla jednostki I-ZC ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) Nakaz zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.
  - b) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 25% powierzchni jednostki.
  - c) Wskazane Wprowadzanie zieleni wysokiej wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic jednostki.

- d) Dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń towarzyszących związanych z funkcją terenu.
- e) Wyznacza się granicę strefy sanitarnej cmentarza (wskazano na rysunku planu) w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej bezpośrednio z funkcją cmentarza.
- f) Zakaz lokalizacji ujęć wody pitnej w odległości mniejszej niż 150m od granicy jednostki.

**3. Dla terenów zieleni ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy:**

- 1) dla jednostki I-ZL ustala się następujące zasady zagospodarowania :
  - a) Nakaz zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów - lasy, zadrzewienia śródpolne.
  - b) Nakaz ochrony istniejących drzewostanów, wymianę zniszczonych i uzupełnienia.
  - c) Zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej
- 2) dla jednostki I-ZE ustala się następujące zasady zagospodarowania :
  - a) Nakaz zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów - ekotony wzdłuż potoków i cieków wodnych, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne.
  - b) Wskazane nasadzenia i uzupełnienia zieleni wysokiej rodzimymi gatunkami drzew.
  - c) Zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.
  - d) Zachowanie i adaptacja istniejących przebiegów infrastruktury technicznej.
  - e) Dopuszcza się realizację nowych przebiegów infrastruktury technicznej i instalacji zgodnej z obowiązującymi przepisami
- 3) dla jednostki I-RP ustala się następujące zasady zagospodarowania :
  - a) Nakaz zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów - pola uprawne, łąki i pastwiska.
  - b) Zakaz prowadzenia produkcji rolnej uciążliwej dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej
  - c) Nakaz utrzymania rowów melioracyjnych w dobrym stanie technicznym.
  - d) Nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej.
  - e) Wskazane nasadzenia i uzupełnienia zieleni wysokiej w obrębie ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne.
  - f) Zachowanie i adaptacja istniejących przebiegów infrastruktury technicznej.
  - g) Dopuszcza się realizację nowych przebiegów infrastruktury technicznej i instalacji zgodnej z obowiązującymi przepisami
  - h) Zakaz realizacji nowej zabudowy zagrodowej.

#### **§14**

##### **zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane**

1. W planie określa się minimalną powierzchnię nieruchomości dla zabudowy: ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni zawarto w zapisach szczegółowych w §13 ust.2 dla każdej jednostki planu o ile taki wymóg jest niezbędny
2. W planie określa się minimalną szerokość nieruchomości dla zabudowy: ustalenia

szczegółowe w §13 ust.2

3. Przy podziałach terenu na działki budowlane należy zachować warunek zapewnienia dojazdu z drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.

4. Dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż wskazane w zapisach szczegółowych w §13 ust.2, wyłącznie w celu polepszenia warunków dla przyległej nieruchomości. Polepszenie warunków oznacza: zwiększenie powierzchni nieruchomości dla projektowanej lub istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej lub dróg.

5. Dla istniejących, przed uchwaleniem niniejszego planu, podziałów własnościowych nie wprowadza się ograniczenia powierzchni ani szerokości działki budowlanej, jedynym kryterium jest zachowanie wszystkich norm i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz nieprzekraczanie wyznaczonych linii zabudowy.

6. w przypadku nowych podziałów gruntów linie podziału należy prowadzić prostopadle (dopuszcza się odchyłkę  $\pm 15^\circ$ ) do istniejących dróg

## **§15**

### **szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych**

#### **1. Tereny na których wprowadza się zakaz zabudowy**

- 1) Wprowadza się całkowity zakaz zabudowy na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako I-ZE, I-RP i I-ZL w celu ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych.
- 2) Obowiązuje zakaz sytuowania zabudowy innej niż związanej bezpośrednio z funkcjonowaniem cmentarza w strefie sanitarnej wokół jednostki I-ZC wskazanej na rysunku planu.
- 3) Ustanawia się zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do terenów wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu jako „ws” i cieków wodnych w odległości mniejszej niż 1,5m od górnej krawędzi skarpy cieku oraz zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 10m od górnej krawędzi skarpy cieku chyba że na rysunku planu wskazano inaczej.

#### **2. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych**

- 1) Użytkowanie terenów nie może powodować szkodliwych oddziaływań, o wartościach przekraczających dopuszczalne wielkości normowe, dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego.
- 2) Część terenu objętego planem zawiera się w obszarze Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" ustanowionego Rozporządzeniem Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993r. ( Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15 poz.130). Granica Parku Krajobrazowego została pokazana na rysunku planu w załączniku nr 1
- 3) Pozostała część terenu objętego planem zawiera się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich".
- 4) Na terenie parku krajobrazowego i jego otuliny obowiązują:
  - a) Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.

- b) Prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
- c) Ochrona środowiska i krajobrazu przed:
  - za) zakłóceniami stosunków wodnych.
  - zb) degradacją gleb.
  - zc) zanieczyszczeniami powietrza.
  - zd) zakłóceniami harmonii w krajobrazie.
- d) Na terenie parku krajobrazowego i jego otuliny zakazuje się:
  - za) wprowadzania do lasów i śródpolnych zadrzewień obcych, nierodzimych gatunków drzew i krzewów
  - zb) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód, gleby i powietrza.
  - zc) prowadzenia prac powodujących niekorzystne zmiany stosunków wodnych
  - zd) hodowli zwierząt metodą bezściółkową na skalę przemysłową.

#### **§16**

#### **tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych**

W planie nie wprowadza się podziału na tereny różnym sposobie gromadzenia, odprowadzania i oczyszczania ścieków. Ogólne zasady obsługi w zakresie gromadzenia i odprowadzania ścieków zostały określone w §12 ust.6.

#### **§17**

#### **tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu**

1. Ustala się tymczasowo dotychczasowe lub rolnicze użytkowanie terenów niezabudowanych w granicach opracowania planu do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.
2. W jednostkach oznaczonych jako I-ZE, I-ZL, I-Kp, I-ZC nie dopuszcza się sytuowania obiektów tymczasowych.
3. W obszarach komunikacji (jednostki KDW, KDD, KDL, KDG, I-TK) nie dopuszcza się sytuowania obiektów tymczasowych.
4. W obszarze objętym planem z wyjątkiem obszarów wymienionych w pkt.1 i pkt.2 dopuszcza się sytuowanie obiektów tymczasowych w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane”.

#### **§18**

#### **granice terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej**

W planie nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.



**§19**

**granica terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej**

1. W planie nie wyznacza się terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy.
2. W planie nie wyznacza się terenów rehabilitacji infrastruktury technicznej.

**§20**

**Ustalenie stawki procentowej służącej naliczenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.**

1. Dla terenów oznaczonych jako : ZE, RP, ZL, TK, KDW, KDD, KDL, KDG, ZC, UK, Kp - 0% (słownie: zero procent).
2. Dla terenów oznaczonych jako : MN, MN/U, RU - 10% (słownie: dziesięć procent).

**RÓZDZIAŁ 3**  
**PRZEPISY KONCOWE**

**§ 21**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Gaszowice.

**§ 22**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaszowice

**§ 23**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY

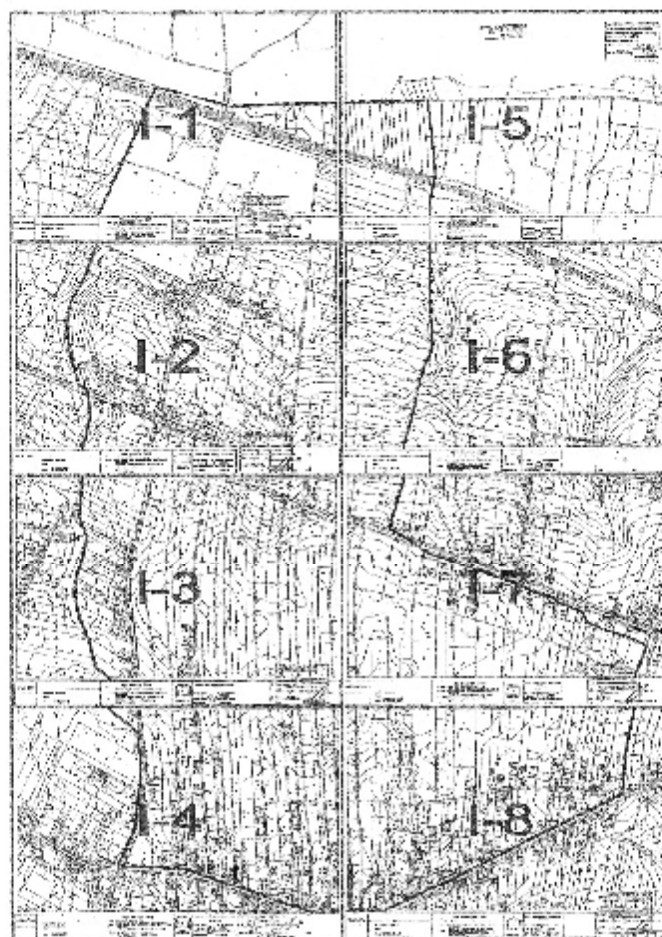
*Józef Milius*

RADA GMINY GASZOWICE  
44-293 Gaszowice, ul. Rydułtowska 2

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXX/244/2005  
RADY GMINY GASZOWICE  
Z DNIA 16 marca 2005**






**RYSUNEK PLANU SPORZĄDZONO NA ARKUSZACH W SKALI 1:2000  
OZNACZONYCH OD I-1 DO I-8 WEDŁUG PONIŻSZEGO SCHEMATU**


**SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE**








PRZEWODNIK  
*[Signature]*  
Jacek Miliński

## LEGENDA




-  - GRANICA OPRAKOWANIA  
 - OZNACZENIE LITEROWE JEDNOSTKI PLANU (CZĘŚĆ "T" PLANU - PRZEZNACZENIE)  
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA  
 - GRANICA STREFY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZA  
 - NIEPRZEBIWAJĄCE LINIE ZABUDOWY

-  - TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ  
 - TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ  
 - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNICTWA  
 - TEREN USŁUG KULTURY  
 - TEREN KAPLICY  
 - TEREN CMENTARZA  
 - TERENY LASÓW I ZAPRZEWIEŃ  
 - TERENY ZIELONI EKOLOGICZNEJ  
 - TERENY ROLNICZEGO WYKORZYSTANIA  
 - CIEKI WODNE

### TERENY KOMUNIKACJI



-  - TEREN KOLEI  
 - NIEPUBLICZNE DROGI WEWNĘTRZNE  
 - PUBLICZNE ULICE DOJAZDOWE  
 - PUBLICZNE ULICE LOKALNE  
 - PUBLICZNE DROGI GŁÓWNE

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

-  - NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (20 kV) WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ  
 - URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE (STACJE TRANSFORMATOROWE)  
 - SIĘĆ WODOCIĄGOWA

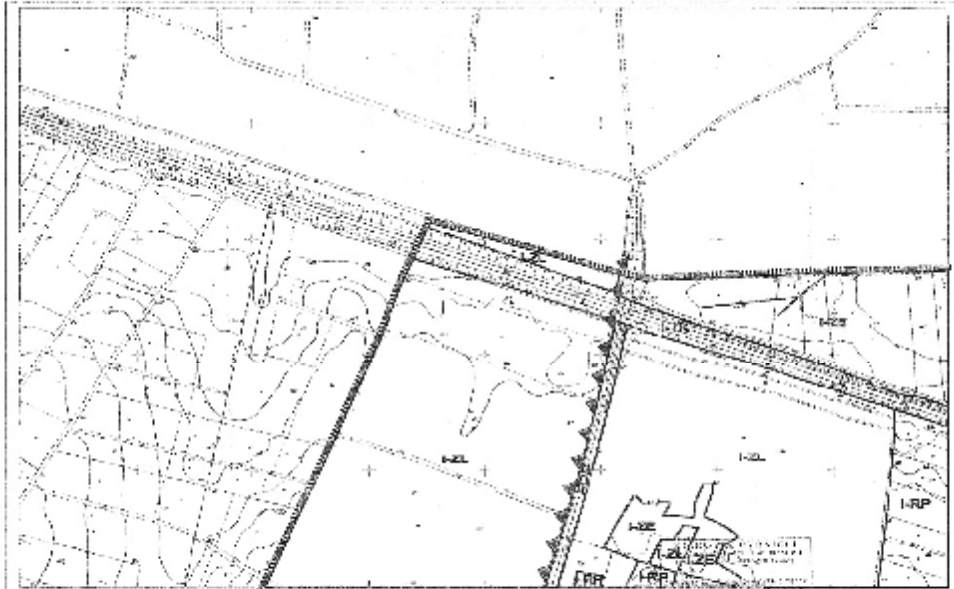
### OBIEKTY I TERENY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

#### OBIEKTY I TERENY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

-  - KAPLICE I KRZYŻE PRZYRODZICZNE WPISANE DO EVIDENCJI ZABYTKÓW  
 - OBIEKTY WPISANE DO EVIDENCJI ZABYTKÓW

#### TERENY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYKODY:

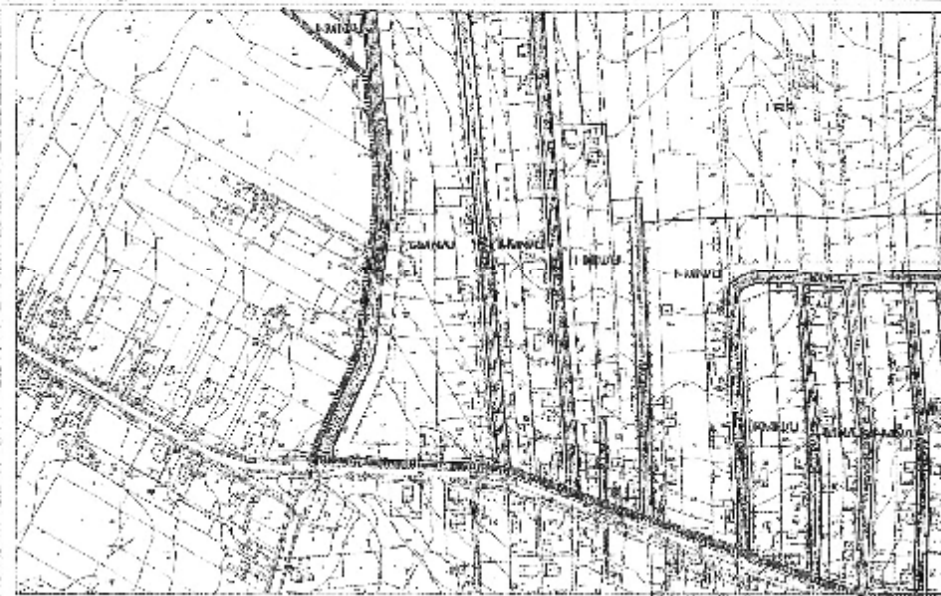
-  - GRANICA PARKU KRAJÓBRAZOWEGO





<p>Имя: [Blank]</p> <p>Масштаб: 1:500</p> <p>Содержание: [Blank]</p> <p>Издатель: [Blank]</p>	<p>Имя: [Blank]</p> <p>Масштаб: 1:500</p> <p>Содержание: [Blank]</p> <p>Издатель: [Blank]</p>	<p>Имя: [Blank]</p> <p>Масштаб: 1:500</p> <p>Содержание: [Blank]</p> <p>Издатель: [Blank]</p>	<p>Имя: [Blank]</p> <p>Масштаб: 1:500</p> <p>Содержание: [Blank]</p> <p>Издатель: [Blank]</p>
---	---	---	---

I-3



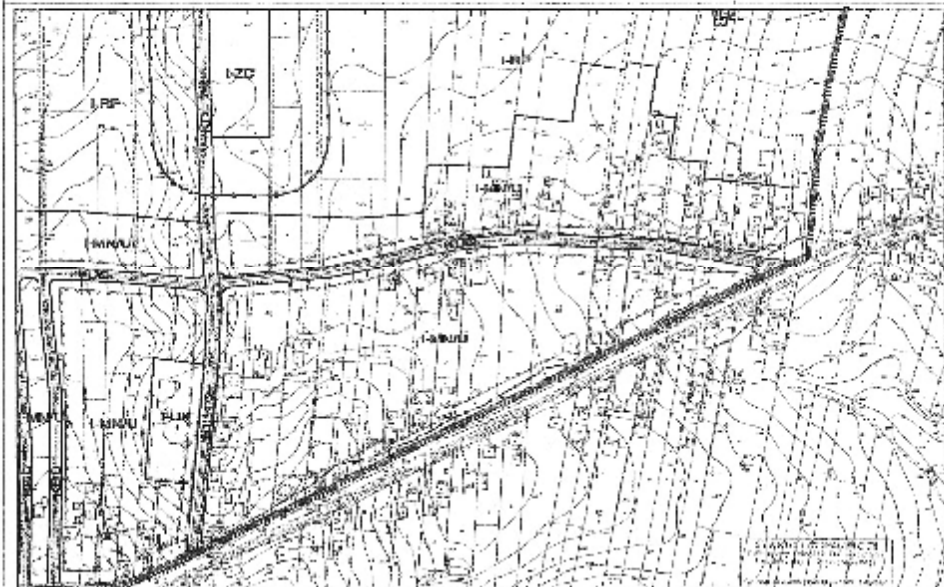
<p>Имя: [Blank]</p> <p>Масштаб: 1:500</p> <p>Содержание: [Blank]</p> <p>Издатель: [Blank]</p>	<p>Имя: [Blank]</p> <p>Масштаб: 1:500</p> <p>Содержание: [Blank]</p> <p>Издатель: [Blank]</p>	<p>Имя: [Blank]</p> <p>Масштаб: 1:500</p> <p>Содержание: [Blank]</p> <p>Издатель: [Blank]</p>	<p>Имя: [Blank]</p> <p>Масштаб: 1:500</p> <p>Содержание: [Blank]</p> <p>Издатель: [Blank]</p>
---	---	---	---

I-4





1-7 1:2000 1:2000 1:2000	1:2000 1:2000 1:2000 1:2000	1:2000 1:2000 1:2000 1:2000	1:2000 1:2000 1:2000 1:2000
-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



1-8 1:2000 1:2000 1:2000	1:2000 1:2000 1:2000 1:2000	1:2000 1:2000 1:2000 1:2000	1:2000 1:2000 1:2000 1:2000
-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Stanowisko Rady Gminy Gaszowice o zgodności miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Gaszowice - część sołectwa Szczarbitze - symbol I z instalacjami  
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Gaszowice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i  
zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 poz. 717)

Rada Gminy Gaszowice

stwierdza:

Regulacje zawarte w ustaleniach planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Gaszowice - część sołectwa Szczarbitze - symbol I są zgodne z głównymi celami i  
kierunkami rozwoju Gminy, zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gaszowice polegającymi na zabudowie  
nowych terenów, określonych ogólnie w w/w Studium w sposób zwarty i oszczędny w  
skierunku do stanu użytków rolnych a także na zachowaniu dotychczasowego charakteru  
zabudowy mieszkaniowej w postaci przeważającej zabudowy jednorodzinnej.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Janina Milton



Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzelnym (Dz. U. Nr 80 z 2003 poz. 717)

Rada Gminy Gaszowice  
rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu planu – część sołectwa Szczerbice - symbol „II”

1. Uwzględnić uwagi:

- 1) Państwa Macieja i Elżbiety Hink, w zakresie przekwalifikowanie gruntów rolnych na budowlane
- 2) Pani Justyny Małek, w zakresie dopuszczenia zabudowy na działkach o szerokości poniżej 20m
- 3) Pana Tadeusza Dzięwior, w zakresie przekwalifikowanie całości działki na budowlaną

2. Nie uwzględnić uwag:

- 1) Pana Jacka Czogałła, w zakresie poszerzenia terenów usługowych. Uwagi nie uwzględnia się ze względu na niezgodność ze studium.
- 2) Pani Jolanty Hajduczek, w zakresie przekwalifikowanie gruntów rolnych na budowlane. Uwagi nie uwzględnia się ze względu na niezgodność ze studium.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Janusz Milion*

Załącznik nr 4 do uchwały

Nr. XXXV.1294/2005

Rady Gminy Gaszowice

z dnia 15 marca 2005 r.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717)

**Rada Gminy Gaszowice**

rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - część Skonkretyzacja - symbol - I.

1. Inwestorom zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nędzie Gmina Gaszowice
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:
  - a) budżet Gminy Gaszowice
  - b) środki i fundusze zewnętrzne
  - c) fundusze prywatne

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Janusz Miliński*