

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: **GPIZP.271.3.2013**

Nazwa zadania: **Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice.**

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z p. zm) Gmina Gaszowice zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Nazwa zamawiającego	Gmina Gaszowice
Adres zamawiającego	ul. Rydułtowska 2
Kod Miejscowość	44-293 Gaszowice
Telefon:	32 43 27 140
Faks:	32 43 27 141
adres strony internetowej	www.gaszowice.pl
adres poczty elektronicznej	ug@gaszowice.pl
Godziny urzędowania:	Pn. 7.30-16.30, Wt.-Czw. 7.30-15.30, Pt. 7.30-14.30

II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona zostanie na stronie internetowej: www.gaszowice.pl.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać również bezpośrednio w siedzibie zamawiającego (Urząd Gminy Gaszowice, pokój nr 15). Na wniosek wykonawcy zamawiający prześle Specyfikację za zaliczeniem pocztowym. Udostępnienie Specyfikacji jest bezpłatne.

IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice wraz z opracowaniem ekofizjograficznym oraz prognozą oddziaływania na środowisko.
- 2) Opracowanie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko winno nastąpić w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności zgodnie z:
 - ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr. 118 poz. 1233),
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227),
- 3) Opracowanie ekofizjograficzne dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego winno nastąpić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298).
- 4) Podstawą opracowania studium jest uchwała Rady Gminy Gaszowice nr OG-BR.0007.4.16.2013 z dnia 27 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice.
- 5) Zakres ustaleń studium winien spełniać w szczególności wymagania określone w art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

- 6) Wykonawca zamówienia w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do:
- pozyskania w imieniu i na rzecz Gminy map w odpowiedniej skali z państwowych zasobów geodezyjnych oraz innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - przeprowadzenia analizy i przygotowania propozycji rozpatrzenia wniosków, w tym wykazu wniosków składanych do opracowania studium (wnioski składane przed i po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania dokumentów planistycznych),
 - sporządzenia koncepcji Studium (część tekstowa i graficzna),
 - sporządzenia opracowania ekofizjograficznego lub jego aktualizacji,
 - sporządzenia Studium wraz rysunkiem w skali 1: 5 000,
 - przygotowania analiz i przygotowania propozycji rozpatrzenia uwag składanych podczas i po wyłożeniu studium do publicznego wglądu w terminie określonym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu Studium,
 - przygotowania projektów korespondencji, wykazów i innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania projektu Studium, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - udziału głównego projektanta w następujących spotkaniach i prezentacjach:
 - prezentacji koncepcji studium władzom gminy,
 - prezentacji studium na posiedzeniu gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
 - dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w studium,
 - posiedzeniach Komisji i Rady Gminy Gaszowice w tym na posiedzeniu Rady Gminy na której będzie przedstawiony do uchwalenia „studium” wraz z listą nieuwzględnionych uwag.
- 7) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony **w załączniku nr 1 do SIWZ.**
- 8) Opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice winno nastąpić przy zachowaniu procedury sporządzania studium, określonej w ustawie z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 9) Wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za pozytywne uzgodnienie Studium przez właściwe organy w zakresie wynikającym z rzetelności realizacji przedmiotu zamówienia.
- 10) W przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zamówienia uzupełnić (zmienić) opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia wykonania zamówienia.

Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.

V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych

VI. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin wykonania zamówienia – **do 13 miesięcy od podpisania umowy**, w tym:

- zakończenie etapu IV – do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- zakończenie etapu V - do 10 miesięcy od podpisania umowy.

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - *działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień*
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
wymagane jest wykazanie przez wykonawcę realizacji co najmniej **1 (jednej)** usługi w zakresie porównywalnym z przedmiotem zamówienia, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, tj.
- opracowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego *lub*

- w zakresie opracowania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego **lub**
 - w zakresie opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **lub**
 - opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za kwotę minimum **50.000,00 PLN brutto**. Należy podać ich wartość, przedmiot oraz daty wykonania i odbiorów oraz załączyć dowody potwierdzające, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie - wg załącznika nr 7 do SIWZ.
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, *Wymagane jest wykazanie przez wykonawcę że dysponuje co najmniej **1 osobą**, uprawnioną do wykonywania zawodu urbanisty zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012r. poz 647 ze zm.) posiadającą aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów*
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej, *zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.*
2. Warunki oraz opis sposobu dokonania oceny ich spełnienia mają na celu zweryfikowanie zdolności wykonawcy do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
3. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.
4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu oświadczenia oraz dokumenty.

VIII. Informacja na temat wadium:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium
2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: **1 500,00 zł**, słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100.

IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

LP.	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	100,00%

X. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: 2013-06-06 do godz. 10.30 w siedzibie zamawiającego tj. Urząd Gminy Gaszowice, ul. Rydułtowska 2, 44-293 Gaszowice, pokój nr 13.

XI. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte dnia: 2013-06-06, o godz. 11.00 w siedzibie zamawiającego tj. Urząd Gminy Gaszowice, ul. Rydułtowska 2, 44-293 Gaszowice, pokój nr 21.

XII. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej: nie dotyczy.

XIV. Informacje o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczane dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: nie dotyczy.

XV. Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna: nie dotyczy.

XVI. Przewidywane zamówienia uzupełniające:

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

XVII. Informacja o przeprowadzonym dialogu technicznym:

Zamawiający informuje, że nie przeprowadzono dialogu technicznego dot. niniejszego postępowania.

XVIII. Termin zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP:

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ogłoszenia: 86797-2013. Data zamieszczenia 2013-05-23

XIX. Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy w następujących przypadkach:

- 1) wystąpienia istotnej okoliczności nie przewidzianej w chwili podpisania umowy (np.: Zamawiający lub Wykonawca poweźmie informację o trwających pracach nad dokumentami, których treść będzie miała istotny wpływ na ustalenia studium lub na procedurę opracowania studium),
- 2) przedłużającej się procedury związanej ze składaniem wniosków i uwag, przez organy administracji i instytucje, na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do opracowania projektu studium, niezależną od Wykonawcy,
- 3) przedłużającej się procedury związanej z pozyskaniem opinii i uzgodnień studium, niezależną od Wykonawcy,
- 4) konieczności powtórzenia czynności związanych z ponownym uzgadnianiem i opiniowaniem projektu studium,
- 5) konieczności dokonania kolejnego wyłożenia studium do publicznego wglądu,
- 6) przedłużających się procedur związanych ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, niezależną od Wykonawcy,
- 7) przedłużającej się procedury uzgadniania studium przez Zamawiającego, niezależną od Wykonawcy,

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany przepisów dotyczących stawki podatku od towarów i usług (VAT).

3. Warunki dokonywania zmian:

- 1) zmiana może być inicjowana na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym strona wnioskująca zobowiązana jest do szczegółowego uzasadnienia proponowanych zmian, np.: prawidłowa realizacja przedmiotu zamówienia, gospodarność, efektywność, itp.,
- 2) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron,
- 3) zmiana musi być zgodna z SIWZ oraz ustawą, w tym w szczególności:
 - a) zmiana umowy nie może naruszać zasady zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców,
 - b) zmiana nie może spowodować wykroczenia usług poza przedmiot zamówienia opisany w SIWZ.