

**UCHWAŁA NR OG-BR.0007.7.43.2012
RADY GMINY GASZOWICE**

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

**w sprawie uchylenia uchwały dotyczącej określenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych na terenie
Gminy Gaszowice**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.)

**Na wniosek Wójta Gminy
Rada Gminy Gaszowice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchyla się uchwałę Rady Gminy w Gaszowicach nr XV/95/2003 z 28 listopada 2003 roku w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych na terenie Gminy Gaszowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaszowice.

§ 3. Uchwałę wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 40 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie: zasad zarządu mieniem gminy oraz zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Natomiast bieżące gospodarowanie mieniem należy do kompetencji Wójta, co wynika z art. 30 ust. 2 pkt. 3 tejże ustawy.

Wobec powyższego, w celu uporządkowania regulacji dotyczącej ustalania czynszu dzierżawnego, konieczne jest uchylene uchwały wymienionej w § 1 niniejszej uchwały.

W świetle obowiązujących przepisów i utrwalonej doktryny, ustalenie stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gminnych, nastąpi na podstawie zarządzenia Wójta.