

UCHWAŁA NR XXXV/242/2005
RADY GMINY GASZOWICE
z dnia 15 marca 2005

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice
– część sołectwa Gaszowice – symbol G

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990r. (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.8; art.15; art.20 ust.1 i art.36 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) i zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gaszowice Nr XLIII/256/2002 z dnia 25 stycznia 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Gaszowice – symbol G.

RADA GMINY GASZOWICE
Uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Gaszowice – symbol G, w granicach określonych na rysunku planu (załącznik nr 1), zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gaszowice Nr XLIII/256/2002 z dnia 25 stycznia 2002r.

§2

Plan, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gaszowice Nr XLIII/256/2002 z dnia 25 stycznia 2002r., obejmuje obszar części sołectwa Gaszowice. Granice opracowania obejmują działki nr 1452/69, 1670/69, 1671/69, 1669/69.

Granice obszaru opracowania zostały określone na rysunku planu w skali 1:1000.

§3

1. Rysunek planu - załącznik nr 1, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

- 1) Rysunek planu opracowany w skali 1:1000, na mapach zasadniczych, obowiązuje zgodnie z objaśnieniami i oznaczeniami graficznymi w granicach objętych planem i w zakresie określonym uchwałą.
- 2) Treść podkładów mapowych nie jest przedmiotem rysunku planu, stanowi jedynie informację pomocniczą.

2. Stwierdzenie Rady Gminy, zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie Rady Gminy, dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

4. Rozstrzygnięcie Rady Gminy, dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§4

Do niniejszego planu zostały sporządzone

1. „Prognoza oddziaływania na środowisko”
2. „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”

§5

Celem wiodącym ustaleń zawartych w niniejszej uchwale jest określenie zakresu i sposobu przekształceń funkcjonalno-przestrzennych w granicach określonych planem,

1. W części tekstowej niniejszej uchwały określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych
 - 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy
 - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych
 - 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych
 - 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu
 - 11) granice terenów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy infrastruktury technicznej.

2. W części graficznej niniejszej uchwały określa się elementy będące ustaleniami planu:

- 1) Granice obszaru objętego planem.
- 2) Granice stref.
- 3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 4) Oznaczenia literowe określające jednoznacznie przeznaczenie terenu.
- 5) Linie zabudowy.

3. W części graficznej niniejszej uchwały określa się elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) Skalę rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej.
- 2) Istniejące sieci infrastruktury technicznej.

§6

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Gaszowice o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2. **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Gaszowice gminy Gaszowice określonego na rysunku planu w skali 1:1000, o ile z treści przepisów nie wynika inaczej,

3. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 i będący integralną częścią uchwały.

4. **jednostce planu** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

5. oznaczeniach **G-...** – należy przez to rozumieć symbol literowy określający przeznaczenie terenu.

6. **ustawie** lub **ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003r nr 80 poz.717. z późniejszymi zmianami)

7. **maksymalnej/minimalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do górnej najwyższej krawędzi dachu,

8. **maksymalnej/minimalnej powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć największą/najmniejszą wartość procentową powierzchni ogólnej rzutu przyziemia obiektów stałych zlokalizowanych na wskazanym obszarze (działki, własności, jednostki planu) do całkowitej powierzchni (odpowiednio: działki, własności, jednostki planu)

9. **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć nieutwardzoną i niezabudowaną powierzchnię pokrytą roślinnością trwałą (lub wodą) na gruncie rodzimym, przy czym dopuszcza się, że nie więcej niż 25% powierzchni pokrytych roślinnością może być na podłożu sztucznym nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

10. **minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni biologicznie czynnych

na wskazanym obszarze (działki, własności, jednostki planu) do całkowitej powierzchni (odpowiednio: działki, własności, jednostki planu)

§7

W ustaleniach tekstowych zastosowano następujące wyrażenia określające stopień obowiązywania tych ustaleń:

1. "zakaz" lub "nakaz" a także "wymagane" wyrażają konieczność respektowania danego ustalenia planu z wyjątkiem odstępstw wyrażonych dopuszczeniem innych możliwości,
2. "wskazane" wyraża celowość przestrzegania ustalenia np. ze względów funkcjonalnych, ekologicznych, ekonomicznych lub estetycznych.
3. "dopuszcza się" wyraża dopuszczenie odstępstw od ustaleń podstawowych w podanym zakresie, uzasadnionych np.: warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, doraźnymi potrzebami itp.

ROZDZIAŁ 2 PRZEPISY SZCZEGÓLWE

§8

przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

Wyznacza się jednostkę wyznaczoną liniami rozgraniczającymi zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 oznaczoną symbolem literowo-cyfrowym i określa się przeznaczenie.

G-P/U – Tereny przemysłu i usług

§9

linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych

1. Terenów komunikacji:

W obszarze objętym planem nie wyznacza się ulic, placów i dróg publicznych.

2. Tereny niezbędne dla wytyczenia ścieżek rowerowych:

W obszarze objętym planem nie wyznacza się ścieżek rowerowych.

§10

tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych.

§11

granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§12

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

Ustala się, że w granicach obszaru objętego planem tereny obsługiwane będą infrastrukturą techniczną w zakresie:

1. zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Średnie napięcia: Adaptuje się przebieg linii ŚN 20kV w obrębie opracowania. Dla linii 20kV przyjmuje się następujące wytyczne:
 - a) Granica strefy ochronnej przebiega równolegle do linii energetycznej w odległości nie mniejszej niż 8m od skrajnego przewodu.
 - b) Wskazane pozostawienia strefy ochronnej wolnej od zabudowy i zadrzewień.

- c) W przypadku inwestycji zlokalizowanych w strefie ochronnej należy projektować w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy i każdorazowo uzgodnić w GZE S.A.
 - d) Dopuszcza się lokalizację w obrębie jednostki stacji transformatorowej.
- 2) Niskie napięcia: na terenie objętym planem energia elektryczna dostarczana jest odbiorcom z linii rozdzielczej 0.4kV. Dla linii 0.4kV przyjmuje się następujące wytyczne:
- a) Wskazane pozostawienia strefy ochronnej wolnej od zabudowy i zadrzewień o szerokości 4m. (2m w każdą stronę od osi urządzeń).
 - b) W przypadku inwestycji zlokalizowanych w strefie ochronnej należy projektować w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy i każdorazowo uzgodnić w GZE S.A
- 3) Wymagane zapewnienie zasilania w energię elektryczną, o wymaganych, w odpowiednich przepisach, standardach, dla wszystkich odbiorców w obszarze objętym planem.
- 4) Dla dopuszczonych przez GZE S.A. lokalizacji obiektów w strefie ochronnej linii wymagane przeprowadzenie badania natężenia pola elektromagnetycznego zgodnie z obowiązującymi normami.

2. zaopatrzenia w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę na obszarze objętym planem z rozdzielczej sieci wodociągowej zasilanej magistralą GPW Katowice z ujęcia Dzieckowice poprzez sieć rozdzielczą miasta Rydułtowy.
- 2) Wymagane zapewnienie zasilania w wodę z sieci, o wymaganych w odpowiednich przepisach standardach, dla wszystkich odbiorców w obszarze objętym planem.
- 3) Wymagane zapewnienie właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.

3. zaopatrzenia w gaz:

- 1) Wskazana budowa systemu zaopatrzenia w gaz obejmująca całość zabudowy w obszarze objętym planem w celu poprawy stanu środowiska naturalnego.

4. w zakresie telekomunikacji:

- 1) Dopuszcza się świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów.

5. zaopatrzenia w energię cieplną do celów grzewczych:

- 1) poprzez indywidualne ekologiczne systemy grzewcze (energia elektryczna, olej, gaz, zrębki drewna)
- 2) Wskazane wycofywanie systemów grzewczych na paliwa stałe o sprawności poniżej 70% i zastępowanie ich systemami spełniającymi normy ochrony środowiska.

6. odprowadzania ścieków:

- 1) Wymóg włączenia wszystkich obiektów do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 2) Do czasu budowy systemu kanalizacji dopuszcza się lokalizowanie małych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków pod warunkiem systematycznego wywozu nieczystości do wskazanych przez Gminę punktów odbioru.
- 3) Wraz z uruchomieniem sieci kanalizacyjnej istnieje wymóg włączenia powyższych obiektów do systemu.

7. prowadzenie gospodarki odpadami:

- 1) Odpady należy wywozić na składowiska przystosowane do odbioru opadów

- 2) Wskazane wprowadzenie systemu segregacji odpadów

§13

lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy

1. dla jednostki G-P/U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Głównym przeznaczeniem terenu jest zabudowa o funkcjach przemysłowych i usługowych
- 2) Dopuszcza się łączenie funkcji usługowych i produkcyjnych bądź realizację wyłącznie jednej z nich.
- 3) Dopuszcza się sytuowanie urządzeń i zagospodarowania towarzyszącego tj.: obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących lub towarzyszącą zieleń urządzoną.
- 4) Dopuszcza się realizację masztów oraz konstrukcji dla ustawiania stałych elementów reklamowych firm stanowiących ich identyfikację o wysokości nie przekraczającej 8m.
- 5) Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, przebudowie, rozbudowie pod warunkiem utrzymania funkcji jednostki planu.
- 6) Obsługa komunikacyjna terenu z drogi w ul. Rydułtowskiej.
- 7) Zakaz przekraczania wskazanej na rysunku planu linii zabudowy
- 8) Przy podziałach terenu na działki budowlane należy zachować warunek zapewnienia dojazdu z drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.
- 9) Obiekty muszą być wyposażone w niezbędną infrastrukturę w zakresie odprowadzania ścieków, składowania odpadów, zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną (patrz &12).
- 10) Dla nowoprojektowanej zabudowy minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki wynosi 600m².
- 11) Wysokość zabudowy nie może przekraczać 8m. Maksymalnie dwie kondygnacje użytkowe.
- 12) Udział powierzchni biologicznie czynnej (zieleńce, trawniki) nie mniej niż 10% powierzchni własności.
- 13) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni własności,
- 14) Uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę jednostki (nie dopuszcza się przekraczania poziomu czynników szkodliwych dla otoczenia zgodnie z obowiązującymi normami poza jednostką planu).
- 15) Należy dokonać obliczeń rozkładu hałasu, drgań i innych niekorzystnych oddziaływań pochodzących z jednostki G-P/U w strefie zabudowy mieszkaniowej. W przypadku przekroczeń dopuszczalnego poziomu czynników należy zastosować środki techniczne w celu ich ograniczenia lub wyeliminowania.
- 16) Miejsca postojowe dla potrzeb obsługi terenu należy uwzględnić w ramach własności w obrębie jednostki.
 - a) Dla zabudowy usługowej : 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe plus dodatkowo 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
 - b) Dla zabudowy przemysłowej: 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej, plus dodatkowo 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;

§14

zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1. Dla istniejących, przed uchwaleniem niniejszego planu, podziałów własnościowych nie wprowadza się ograniczenia powierzchni ani szerokości działki budowlanej, jedynym kryterium jest zachowanie wszystkich norm i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a także warunków, zasad i standardów zagospodarowania określonych w §13

2. W planie określa się minimalną powierzchnię wydzielanej nieruchomości dla nowoprojektowanej zabudowy: ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni zawarto w zapisach szczegółowych w §13 ust.1 pkt.10.

3. Przy podziałach terenu na działki budowlane należy zachować warunek zapewnienia dojazdu z drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.

4. Dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż wskazane w zapisach szczegółowych w §13 ust.2, wyłącznie w celu polepszenia warunków dla przyległej nieruchomości. Polepszenie warunków oznacza: zwiększenie powierzchni nieruchomości dla projektowanej lub istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej lub dróg.

§15

szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

1. Tereny na których wprowadza się zakaz zabudowy

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów z zakazem zabudowy.

2. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

- 1) Użytkowanie terenów nie może powodować szkodliwych oddziaływań, o wartościach przekraczających dopuszczalne wielkości normowe, dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego.
- 2) Całość terenu objętego planem zawiera się w obszarze otuliny parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" ustanowionego Rozporządzeniem Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15 poz.130).
 - a) Na terenie otuliny parku krajobrazowego zakazuje się:
 - za) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód, gleby i powietrza.
 - zb) prowadzenia prac powodujących niekorzystne zmiany stosunków wodnych

§16

tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych

W planie nie wprowadza się podziału na tereny różnym sposobie gromadzenia, odprowadzania i oczyszczania ścieków. Zasady obsługi w zakresie gromadzenia i odprowadzania ścieków zostały określone w §12 ust.6.

§17

tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu

1. Ustala się tymczasowo dotychczasowe lub rolnicze użytkowanie terenów niezabudowanych w granicach opracowania planu do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.
2. W obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane”.

§18

granice terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej

W planie nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

§19

granice terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

3. W planie nie wyznacza się terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy.
4. W planie nie wyznacza się terenów rehabilitacji infrastruktury technicznej.

§20

Ustalenie stawki procentowej służącej naliczenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Dla terenów oznaczonych jako : P/U - 10% (słownie: dziesięć procent).

ROZDZIAŁ 3
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Gaszowice.

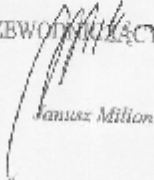
§ 22

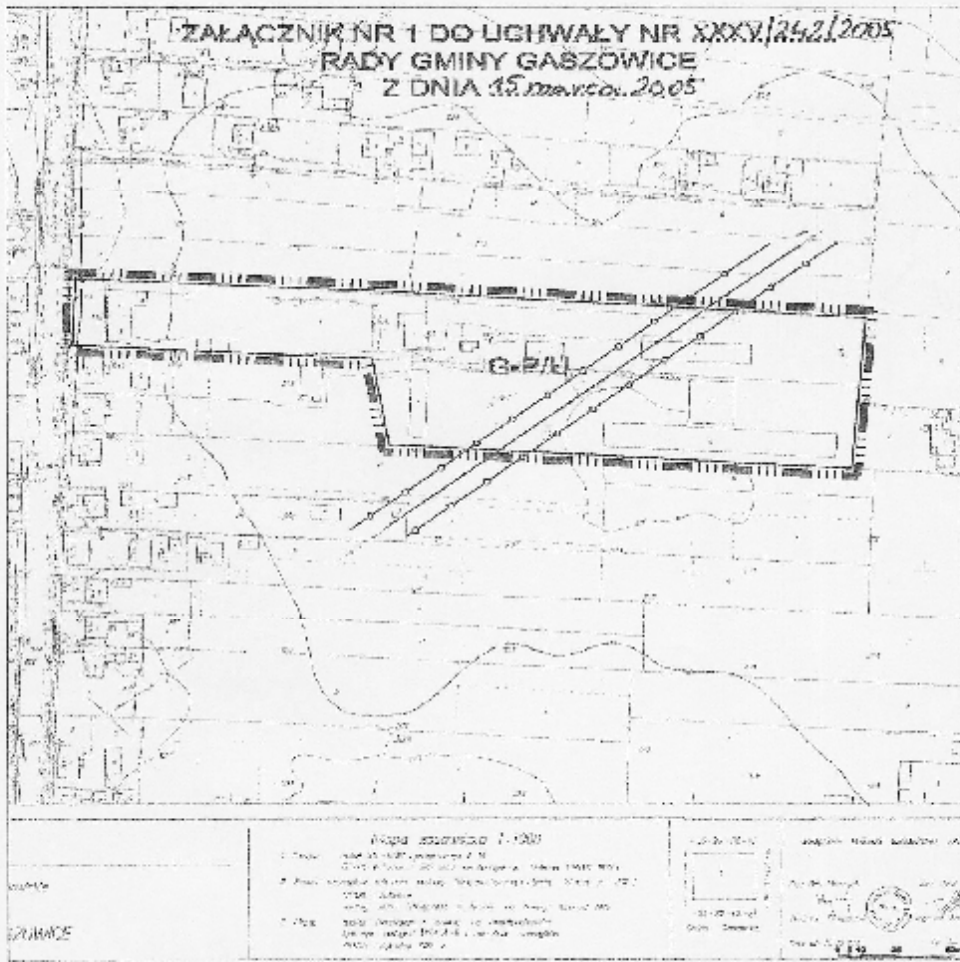
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaszowice

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICĄCY RADY


Janusz Milion



SKALA WYDRUKU 1:2500

LEGENDA

- SYMBOLY I LINIE**
- - OŚRODEK OPIEKUNSTWA
 - - OŚRODEK LUBYŃSKI BRANŻOWY PLANU GOSPODARSTWA - PRZEMYSŁOWY
 - — — — — LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM STANIE UŻYTKOWANIA
 - — — — — INFRASTRUKTURA LINII ENERGETYCZNYCH
 - G-2/1 - TEREN PRZEMYSŁU FOSFORU
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- — — — — INFRASTRUKTURA LINII ENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (20KV)
 - ○ - STACJA TRANSFORMACYJNA
 - — — — — SIĘĆ WODOCIĄGOWA

PRZEWODNICZĄCY RADY
Janusz Milion

RADA GMINY GASZOWICE
44-293 Gaszowice, ul. Rydułtowska 2

Załącznik nr 2 do uchwały
Nr. XXXV/242/2005
Rady Gminy Gaszowice
z dnia 15 marca 2005

Stwierdzenie Rady Gminy Gaszowice o zgodności miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Gaszowice - część sołectwa Gaszowice - symbol 62 z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
Gaszowice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 poz. 717)

Rada Gminy Gaszowice
stwierdza:

Regulacje zawarte w ustaleniach planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Gaszowice - część sołectwa Gaszowice - symbol 62 są zgodne z głównymi celami i
kierunkami rozwoju Gminy, zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gaszowice polegającymi na zabudowie
nowych terenów, określonych ogólnie w w/w Studium w sposób zwarty i oszczędny w
stosunku do w/w użytków rolnych a także na zachowaniu dotychczasowego charakteru
zabudowy mieszkaniowej w postaci przeważającej zabudowy jednorodzinnej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Janusz Edilton

RADA GMINY GASZOWICE
44-293 Gaszowice, ul. Rydułtowska 2

Załącznik nr 3 do uchwały

Nr. XXXV/242/2005...

Rady Gminy Gaszowice

z dnia 15 marca 2005

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2005 poz. 717)

Rada Gminy Gaszowice
rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwagi
do projektu planu - część sołectwa Gaszowice - symbol „A”

Do projektu planu nie wniesiono uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Janusz Adilion

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717)

Rada Gminy Gaszowice
rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań właskich gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - zespół G1/2005 - symbol - G.

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie Gmina Gaszowice
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą
 - a) budżet Gminy Gaszowice
 - b) środki i fundusze zewnętrzne
 - c) fundusze prywatne

PRZEWODNICĄCY RADY

Janusz Milion