

RADA GMINY GASZOWICE
44-293 Gaszowice, ul. Rydułtowska 7

**UCHWAŁA NR XXXV/244/2005
RADY GMINY GASZOWICE
z dnia 15. marca 2005**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice
– część sołectwa Gaszowice – symbol F

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990r. (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.8; art.15; art.20 ust.1 i art.36 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) i zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gaszowice Nr XLIII/255/2002 z dnia 25 stycznia 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Gaszowice – symbol F.

RADA GMINY GASZOWICE
Uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice – część sołectwa Gaszowice – symbol F, w granicach określonych na rysunku planu (załącznik nr 1), zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gaszowice Nr XLIII/255/2002 z dnia 25 stycznia 2002r.

§2

Plan, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gaszowice Nr XLIII/255/2002 z dnia 25 stycznia 2002r., obejmuje obszar części sołectwa Gaszowice - teren na zachód od ul. Rydułtowskiej do ul. Kolejowej. Granice obszaru opracowania zostały określone na rysunkach planu w skali 1:2000.

§3

1. Rysunek planu - załącznik nr 1, stanowi integralną część niniejszej uchwały.
- 1) Rysunek planu opracowany w skali 1:2000, na mapach zasadniczych, obowiązuje zgodnie z objaśnieniami i oznaczeniami graficznymi w granicach objętych planem i w zakresie określonym uchwałą.
- 2) Treść podkładów mapowych nie jest przedmiotem rysunku planu, stanowi jedynie informację pomocniczą.

2. Stwierdzenie Rady Gminy, zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie Rady Gminy, dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

4. Rozstrzygnięcie Rady Gminy, dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§4

Do niniejszego planu zostały sporządzone

1. „Prognoza oddziaływania na środowisko”
2. „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”

§5

Celem wiodącym ustaleń zawartych w niniejszej uchwale jest określenie zakresu i sposobu przekształceń funkcjonalno-przestrzennych w granicach określonych planem,

1. W części tekstowej niniejszej uchwały określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych
 - 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy
 - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych
 - 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych
 - 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu
 - 11) granice terenów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy infrastruktury technicznej.

2. W części graficznej niniejszej uchwały określa się elementy będące ustaleniami planu:

- 1) Granice obszaru objętego planem.
- 2) Granice terenów chronionych.
- 3) Obiekty objęte ochroną.
- 4) Granice stref.
- 5) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 6) Oznaczenia literowe określające jednoznacznie przeznaczenie terenu.

3. W części graficznej niniejszej uchwały określa się elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) Skalę rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej.
- 2) Istniejące sieci infrastruktury technicznej.

§6

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Gaszowice o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2. **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Gaszowice gminy Gaszowice określonego na rysunku planu w skali 1 : 2000, o ile z treści przepisów nie wynika inaczej,

3. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek na mapach w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 i będący integralną część uchwały.

4. **jednostce planu** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

5. oznaczeniach **F-...** – należy przez to rozumieć symbol literowy określający przeznaczenie terenu.

6. **ustawie** lub **ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003r nr 80 poz.717. z późniejszymi zmianami)

7. **maksymalnej/minimalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do górnej najwyższej krawędzi dachu,

8. **maksymalnej/minimalnej powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć największą/najmniejszą wartość procentową powierzchni ogólnej rzutu przyziemia obiektów stałych zlokalizowanych na wskazanym obszarze (działki, własności, jednostki planu) do całkowitej powierzchni (odpowiednio: działki, własności, jednostki planu)

9. **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć nieutwardzoną i niezabudowaną powierzchnię pokrytą roślinnością trwałą (lub wodą) na gruncie rodzimym, przy czym dopuszcza się, że nie więcej niż 25% powierzchni pokrytych roślinnością może być na podłożu sztucznym nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

10. **minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni biologicznie czynnych na wskazanym obszarze (działki, własności, jednostki planu) do całkowitej powierzchni (odpowiednio: działki, własności, jednostki planu)

§7

W ustaleniach tekstowych zastosowano następujące wyrażenia określające stopień obowiązywania tych ustaleń:

1. "zakaz" lub "nakaz" a także "wymagane" wyrażają konieczność respektowania danego ustalenia planu z wyjątkiem odstępstw wyrażonych dopuszczeniem innych możliwości,
2. "wskazane" wyraża celowość przestrzegania ustalenia np. ze względów funkcjonalnych, ekologicznych, ekonomicznych lub estetycznych.
3. "dopuszcza się" wyraża dopuszczenie odstępstw od ustaleń podstawowych w podanym zakresie, uzasadnionych np.: warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, doraźnymi potrzebami itp.

ROZDZIAŁ 2 **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

§8

przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

Wyznacza się jednostki wyznaczone liniami rozgraniczającymi zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 oznaczone symbolami literowo-cyfrowymi i określa się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.

1. **KDW** – Tereny komunikacji niepublicznej – drogi wewnętrzne
2. **KDD** – Tereny komunikacji publicznej – ulice klasy dojazdowej
3. **F-MN/U** – Teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej.
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami w ramach zabudowy mieszkaniowej
- 2) Przeznaczenie uzupełniające terenu stanowią nieuciążliwe funkcje usługowe.
4. **F-UCP** – Teren usług centrowych.
5. **F-P/U** – Teren przemysłu i usług.
6. **F-P** – Teren przemysłu.
7. **F-ZC** – Teren cmentarza.
8. **F-ZI** – Tereny zieleni izolacyjnej.
9. **F-ZLz** – Tereny do zalesienia.
10. **F-RP** – Tereny rolniczego wykorzystania.

§9

linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych

1. Dla terenów komunikacji ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy:

- 1) W obrębie linii rozgraniczających dróg zakazuje się realizacji obiektów budowlanych nie związanych z realizacją i funkcjonowaniem drogi, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody odpowiedniego zarządcy drogi.
- 2) Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla obsługi przyległych terenów zabudowy, w obrębie linii rozgraniczających dróg, pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządcy drogi.
- 3) Wskazana sukcesywna likwidacja barier urbanistycznych dla osób niepełnosprawnych

2. Dla terenów komunikacji ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy:

- 1) dla jednostki **KDW** ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających 5.0m.
 - b) Nieprzekraczalna linia nowoprojektowanej zabudowy min. 5.0m od osi drogi
 - c) Wymagane spełnienie warunków dla dróg pożarowych
 - d) Wymagane spełnienie warunków dla dojazdów i dojazdów zgodnie odpowiednimi przepisami.
- 2) dla jednostki **KDD** ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - a) ustala się dla odcinków ulic w terenie zabudowanym:
 - za) Linie rozgraniczające w pasie szerokości 10,0m z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych szczególnymi rozwiązaniami technicznymi lub stanem istniejącym.
 - zb) Wymagana jezdnia o dwu pasach o szerokości min. 2*2.25m
 - zc) Wymagany chodnik jednostronny o szerokości min. 1.5m
 - zd) Usytuowanie obiektów budowlanych nowoprojektowanych i rozbudowy obiektów istniejących od krawędzi jezdni nie mniej niż 10m. W zabudowie zwartej dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni: tylko w przypadku braku możliwości odsunięcia zabudowy na zalecaną odległość i tylko za zgodą zarządcy drogi.
 - b) ustala się dla odcinków ulic w terenie niezabudowanym:
 - za) Linie rozgraniczające w pasie szerokości 10,0m.
 - zb) Wymagana jezdnia o jednym pasie ruchu o szerokości min. 4.5m
 - zc) Wymagane obustronne utwardzone pobocza o szerokości 0.75m każde.
 - zd) Usytuowanie obiektów budowlanych nowoprojektowanych i rozbudowy obiektów istniejących od krawędzi jezdni nie mniej niż 10m.

3. Tereny niezbędne dla wytyczenia ścieżek rowerowych:

W obszarze objętym planem nie wyznacza się ścieżek rowerowych.

§10

tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny

1. W planie wyznacza się tereny dla realizacji celów publicznych:
 - 1) KDD – ulica klasy dojazdowej.
 - 2) F-ZC – Teren cmentarza
 - 3) F-UCP – Teren usług centrotwórczych.

§11

granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

1. Na mocy niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty:

§ Zabudowa cegielni wraz z zachowaną parową maszyną napędową i otoczeniem.

§ Kapliczka przydrożna Świętego Jana Nepomucena przy skrzyżowaniu ulicy

Wiejskiej i Kolejowej

§ Budynek mieszkalny przy ul. Wiejskiej 19

- 1) Obiekty wymienione powyżej zostały wskazane na rysunku planu.
- 2) Wszelkie działania związane z ich konserwacją, modernizacją, adaptacją uzgadniać należy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 3) Dopuszcza się możliwość ich przebudowy, pod warunkiem utrzymania tradycyjnej formy.
- 4) Należy zachować istniejące spadki dachów, kształt i podziały stolarki okiennej i drzwiowej, wystrój architektoniczny obiektów.
- 5) Należy stosować tradycyjne materiały (cegła, kamień, drewno, dachówka).
- 6) Dopuszczalna modernizacja zabytkowej zabudowy w celu podwyższenia standardu życia mieszkańców.
- 7) Zakaz malowania lub tynkowania ceglanych elewacji.

2. Na mocy niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się ochroną konserwatorską strefy:

- 1) **Strefa ochrony krajobrazu "K"** - Teren cmentarza parafialnego przy ulicy Wiejskiej w granicach założenia
 - a) Należy zachować historyczne rozplanowanie alei.
 - b) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z funkcją jednostki
 - c) Budowę większych obiektów kubaturowych, bądź projekt zagospodarowania otoczenia (wymiana nawierzchni, elementy małej architektury) należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Ogólne wytyczne konserwatorskie.

- 1) Ochrona historycznie ukształtowanych układów osadniczych, polegająca na utrzymaniu historycznej sieci drożnej, jej kontynuacji, zachowaniu naturalnych granic pomiędzy poszczególnymi jednostkami osadniczymi
- 2) Zachowanie istniejących łąk jako użytki rolne.
- 3) Ochrona zieleni śródpolnej i zadrzewień.

§12

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

Ustala się, że w granicach obszaru objętego planem tereny obsługiwane będą infrastrukturą techniczną w zakresie:

1. zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Średnie napięcia: na terenie objętym planem energia elektryczna dostarczana jest z sieci średniego napięcia 20kV do stacji trafo. Dla linii 20kV przyjmuje się następujące wytyczne:
 - a) Granica strefy ochronnej przebiega równolegle do linii energetycznej w odległości nie mniejszej niż 8m od skrajnego przewodu.
 - b) Wskazane pozostawienie strefy ochronnej wolnej od zabudowy i zadrzewień.
 - c) Zakaz lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie ochronnej.

- d) W przypadku inwestycji zlokalizowanych w strefie ochronnej należy projektować w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy i każdorazowo uzgodnić w GZE S.A.
- 2) Niskie napięcia: na terenie objętym planem energia elektryczna dostarczana jest odbiorcom z linii rozdzielczej 0.4kV. Dla linii 0.4kV przyjmuje się następujące wytyczne:
- a) Wskazane pozostawienie strefy ochronnej wolnej od zabudowy i zadrzewień o szerokości 4m. (2m w każdą stronę od osi urządzeń).
- b) W przypadku inwestycji zlokalizowanych w strefie ochronnej należy projektować w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy i każdorazowo uzgodnić w GZE S.A.
- 3) Wymagane zapewnienie zasilania w energię elektryczną, o wymaganych w odpowiednich przepisach standardach, dla wszystkich odbiorców w obszarze objętym planem.
- 4) Dla projektowanych napowietrznych sieci energetycznych należy zachować strefy techniczne wolne od zabudowy i zadrzewień o szerokościach zgodnie z §12 ust.1 pkt 1 lit.a, §12 ust.1 pkt 2 lit.a,
- 5) Nowo projektowane odcinki linii kablowych należy, w miarę możliwości, prowadzić w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się przebiegi poza liniami rozgraniczającymi dróg z przyczyn technicznych bądź ekonomicznych.
- 6) W przypadku wprowadzania nowej zabudowy, której zapotrzebowanie na energię elektryczną jest większe niż lokalna wydajność sieci należy sukcesywnie wprowadzać nowe stacje transformatorowe dla zasilania NN.
- 7) Dla dopuszczonych przez GZE S.A. lokalizacji obiektów w strefie ochronnej linii wymagane przeprowadzenie badania natężenia pola elektromagnetycznego zgodnie z obowiązującymi normami.

2. zaopatrzenia w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę na obszarze objętym planem z rozdzielczej sieci wodociągowej zasilanej magistralą GPW Katowice z ujęcia Dzieńkowice poprzez sieć rozdzielczą miasta Rydułtowy.
- 2) Wymagane zapewnienie zasilania w wodę z sieci, o wymaganych w odpowiednich przepisach standardach, dla wszystkich odbiorców w obszarze objętym planem.
- 3) Ustala się sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej dla nowoprojektowanego zainwestowania.
- 4) Wymagane zapewnienie właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.
- 5) Nowo projektowane odcinki wodociągów należy, w miarę możliwości, prowadzić w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się przebiegi poza liniami rozgraniczającymi dróg z przyczyn technicznych bądź ekonomicznych.

3. zaopatrzenia w gaz:

- 1) Wskazana budowa systemu zaopatrzenia w gaz obejmująca całość zabudowy w obszarze objętym planem w celu poprawy stanu środowiska naturalnego.

4. w zakresie telekomunikacji:

- 1) Dopuszcza się świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów.
- 2) Nowo projektowane odcinki linii telekomunikacyjnych należy, w miarę możliwości, prowadzić w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się przebiegi poza liniami rozgraniczającymi dróg z przyczyn technicznych bądź ekonomicznych.

5. zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych:

- 1) poprzez indywidualne ekologiczne systemy grzewcze (energia elektryczna, olej, gaz, zrębki drewna)
- 2) Wskazane wycofywanie systemów grzewczych na paliwa stałe o sprawności poniżej 70% i zastępowanie ich systemami spełniającymi normy ochrony środowiska.

6. odprowadzania ścieków:

- 1) Dla terenu objętego planem przewiduje się, zgodnie z koncepcją, budowę sieci kanalizacyjnej obejmującej zasięgiem wszystkie budynki.
- 2) Do czasu budowy systemu kanalizacji dopuszcza się lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków na całym terenie opracowania.
- 3) Do czasu budowy systemu kanalizacji dopuszcza się lokalizowanie bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków pod warunkiem systematycznego wywozu nieczystości do wskazanych przez Gminę punktów odbioru.
- 4) Wraz z uruchomieniem sieci kanalizacyjnej istnieje wymóg włączenia powyższych obiektów do systemu.

7. prowadzenie gospodarki odpadami:

- 1) Odpady należy wywozić na składowiska przystosowane do odbioru opadów
- 2) Nie wprowadza się na tym terenie dodatkowych punktów zbiórki odpadów ze względu na bliskość planowanego składowiska w Łyskach.
- 3) Wskazane wprowadzenie systemu segregacji odpadów
- 4) Z terenu objętego planem należy bezwzględnie zlikwidować „dzikie” wysypiska śmieci.
- 5) Na terenach objętych planem należy wprowadzać przydrożne pojemniki na odpady.

§13

lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy

1. Dla terenów zabudowy ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy:

- 1) Zakaz wprowadzania funkcji innych niż określone w zapisach szczegółowych.
- 2) Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, przebudowie, rozbudowie pod warunkiem utrzymania funkcji jednostki planu.
- 3) Dopuszcza się realizację masztów oraz konstrukcji dla ustawiania stałych elementów reklamowych firm stanowiących ich identyfikację.
- 4) Dopuszcza się sytuowanie urządzeń i zagospodarowania towarzyszącego tj.: obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących lub towarzyszącą zielenią urządzoną i izolacyjną.
- 5) Uciążliwość związana z działalnością usługową i produkcyjną w obrębie jednostek F-P/U i F-P nie może wykraczać poza granicę jednostki.
- 6) Uciążliwość związana z działalnością usługową prowadzoną w jednostce F-MN/U nie może wykraczać poza granicę własności.

- 7) Dla nowoprojektowanej zabudowy wymaga się zapewnienia obsługi w zakresie: energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.
- 8) Wymaga się wyposażenia obiektów usługowych w wymaganą ilość parkingów.
- 9) Lokalizacja wyodrębnionych parkingów oraz ilości miejsc postojowych dla poszczególnych kategorii terenów powinny zostać zrealizowane na podstawie następujących wskaźników:
 - a) Dla zabudowy mieszkaniowej w jednostkach oznaczonych jako F-MN/U: 2 miejsca postojowe na jedną nieruchomość lub jedno mieszkanie
 - b) Dla zabudowy usługowej w jednostkach oznaczonych jako F-MN/U, F-P/U: 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe plus dodatkowo 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
 - c) Dla zabudowy przemysłowej w jednostce oznaczonej jako F-P, F-P/U: 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej, plus dodatkowo 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
 - d) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie dodatkowych równoległych pasów postojowych lub przykrawężnikowych zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klasy L i D za zgodą zarządcy drogi, pod warunkiem zachowania wymagań bezpieczeństwa i płynności ruchu pojazdów i pieszych.
- 10) Dopuszczalne odległości zabudowy od dróg oznaczonych na mapie planu wg §9 ust.2.
- 11) Dopuszczalne odległości zabudowy od dróg nieoznaczonych na mapie.
 - a) Dla dróg klasy dojazdowej: Usytuowanie obiektów budowlanych nowoprojektowanych i rozbudowy obiektów istniejących od krawędzi jezdni nie mniej niż 10m. W zabudowie zwartej dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni: tylko w przypadku braku możliwości odsunięcia zabudowy na zalecaną odległość i tylko za zgodą zarządcy drogi.
 - b) Dla dróg klasy lokalnej: Usytuowanie obiektów budowlanych nowoprojektowanych i rozbudowy obiektów istniejących od krawędzi jezdni nie mniej niż 15m. W zabudowie zwartej dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni: tylko w przypadku braku możliwości odsunięcia zabudowy na zalecaną odległość i tylko za zgodą zarządcy drogi.
 - c) Dla dróg klasy zbiorczej: Usytuowanie obiektów budowlanych nowoprojektowanych i rozbudowy obiektów istniejących od krawędzi jezdni nie mniej niż 20m. W zabudowie zwartej dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni: tylko w przypadku braku możliwości odsunięcia zabudowy na zalecaną odległość i tylko za zgodą zarządcy drogi.
- 12) Dla obszarów zabudowy gdzie, na rysunkach planu, wskazano nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują minimalne odległości od krawędzi jezdni określone w §9 ust.2 i w §13 ust.1 pkt.11
- 13) Dla obiektów i stref ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu i wymienionych §11 ust.1 ust.2 obowiązują odpowiednie wytyczne wg §11 ust.1 i ust.2.

2. Dla terenów zabudowy ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy:

1) dla jednostki F-MN/U ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) Przeznaczenie podstawowe terenu stanowi zabudowa jednorodzinna.
 - za) Dla nowoprojektowanej zabudowy wolnostojącej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki wynosi 600m^2 .
 - zb) Dla nowoprojektowanej zabudowy bliźniaczej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki wynosi $2 \times 500\text{m}^2$.
 - zc) Dla nowoprojektowanej zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki wynosi $n \times 250\text{m}^2$.
 - zd) Dla nowoprojektowanej zabudowy wolnostojącej minimalna szerokość nowowydzielanej działki wynosi 18m.
 - ze) Dla nowoprojektowanej zabudowy bliźniaczej minimalna szerokość nowowydzielanej działki wynosi $2 \times 12\text{m}$.
 - zf) Dopuszczalne zainwestowanie nie może przekroczyć 70% pow. działki/własności
 - zg) udział powierzchni biologicznie czynnej (sady, ogródki, zieleńce, trawniki) nie mniej niż 30% powierzchni działki/własności.
 - zh) w przypadku rozbudowy czy przebudowy istniejącej, przed uchwaleniem niniejszego planu, zabudowy dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 15%, ale tylko w obszarach zwartej zabudowy gdzie nie ma możliwości powiększenia własności.
 - zi) Wysokość nowoprojektowanej zabudowy nie może przekraczać 9m.
 - zj) Wysokość istniejącej zabudowy podlegającej nadbudowie nie może przekraczać 10m.
 - zk) Należy stosować dachy wielospadowe o nachyleniu min. 25 stopni.
 - zl) Dla obszaru w strefie sanitarnej wokół cmentarza wprowadza się zakaz sytuowania nowych obiektów mieszkalnych i usługowych, dopuszcza się jedynie remonty obiektów już istniejących.
- b) Przeznaczenie uzupełniające stanowi nieuciążliwa zabudowa usługowa w ramach zabudowy mieszkaniowej.
 - za) Dopuszcza się sytuowanie usług wyłącznie w ramach jednej kondygnacji.
 - zb) Powierzchnia usługowa w obrębie zabudowy mieszkaniowej nie może stanowić więcej niż 60% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy w obrębie własności.
 - zc) Powierzchnia usługowa w obiektach do budowy lub wolnostojących nie może przekroczyć 100m^2 .
- c) Dopuszcza się realizację niezależnych funkcji usługowych:
 - za) Dopuszczalny udział terenów przeznaczonych dla zabudowy usługowej nie może przekroczyć 20% powierzchni zwartego obszaru jednostki planu wydzielonej liniami rozgraniczającymi.
 - zb) Dopuszczalne zainwestowanie nie może przekroczyć 80% powierzchni działki/własności,
 - zc) udział powierzchni biologicznie czynnej (zieleńce, trawniki) nie mniej niż 20% powierzchni działki
 - zd) Powierzchnia usługowa w niezależnych obiektach wolnostojących nie może przekroczyć 250m^2 .

ze) Wysokość nowoprojektowanej zabudowy usługowej nie może przekraczać 9m. Maksymalnie dwie kondygnacje użytkowe.

2) dla jednostki **F-UCP** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) Głównym przeznaczeniem terenu są usługi administracji, oświaty, handlu, turystyki, gastronomii.
- b) Uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę własności.
- c) Wskazana modernizacja i estetyzacja istniejącej zabudowy,
- d) Maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m,
- e) Minimum 10% każdej zainwestowanej własności winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- f) Wskazane wprowadzanie zieleni wysokiej przy drogach w miejscach gdzie nie spowoduje to wzrostu zagrożenia dla ruchu kołowego i pieszych.
- g) Dla obszaru w strefie sanitarnej wokół cmentarza wprowadza się zakaz sytuowania nowych obiektów usługowych, dopuszcza się jedynie remonty obiektów już istniejących.

3) dla jednostki **F-P/U** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) Przeznaczenie podstawowe terenu stanowi zabudowa przemysłowa i usługowa.
- b) Dopuszcza się łączenie funkcji usługowych i produkcyjnych bądź realizację wyłącznie jednej z nich.
- c) Dopuszcza się wykorzystanie terenu, bądź jego części na cele składowania materiałów z wyjątkiem materiałów toksycznych i niebezpiecznych.
- d) Uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę terenu (nie dopuszcza się przekraczania poziomu czynników szkodliwych dla otoczenia zgodnie z obowiązującymi normami poza jednostką planu).
- e) Zgodnie z przepisami o ochronie środowiska należy wyeliminować szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza jednostką planu.
- f) Wprowadza się obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym (gęsta struktura roślinności) od strony zabudowań o szerokości min 20m, z doбором gatunków dostosowanych do planowanego zagospodarowania terenu. Na rysunku planu strefa zieleni izolacyjnej została oznaczona jako **F-ZI**).
- g) Powierzchnia zabudowy obiektami na wydzielonych działkach nie może przekraczać 60% ogólnej powierzchni własności,
- h) udział powierzchni biologicznie czynnej (zieleńce, trawniki) nie mniej niż 15% powierzchni własności.
- i) Wysokość zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 9m.
- j) Wysokość urządzeń technicznych pełniących funkcje produkcyjne lub magazynujące nie może przekraczać 12m.
- k) Tereny mogą być dzielone na działki nie mniejsze niż 1000m²
- l) Miejsca postojowe dla potrzeb obsługi terenu należy uwzględnić w ramach własności w obrębie jednostki.
- m) tereny muszą być wyposażone w niezbędną infrastrukturę w zakresie odprowadzania ścieków, składowania odpadów, zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną (patrz &12).

- 4) dla jednostki **F-P** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) Przeznaczenie podstawowe terenu stanowi zabudowa przemysłowa.
 - b) Uciążliwość związana z działalnością prowadzoną na tym terenie nie może wykraczać poza granicę terenu (nie dopuszcza się przekraczania poziomu czynników szkodliwych dla otoczenia zgodnie z obowiązującymi normami poza jednostką planu).
 - c) Zgodnie z przepisami o ochronie środowiska należy wyeliminować szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza jednostką planu.
 - d) Wymagane zachowanie i rewaloryzacja zabytkowych budynków z możliwością wykorzystania na cele produkcyjne pod warunkiem uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. (wytyczne §11 ust.1)
 - e) Wszelkie prace budowlane w obiektach objętych ochroną konserwatorską wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - f) Dopuszcza się wykorzystanie terenu, bądź jego części na cele składowania materiałów.
 - g) Powierzchnia zabudowy obiektami na wydzielonych działkach nie może przekraczać 60% ogólnej powierzchni własności.
 - h) Udział powierzchni biologicznie czynnej (zieleńce, trawniki) nie mniej niż 15% powierzchni własności
 - i) Wskazana niewielacja i rekultywacja niewykorzystywanych wyrobisk.
 - j) Wskazane wprowadzanie zieleni wysokiej przy drogach.
 - k) Wysokość zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 9m.
 - l) Wysokość urządzeń technicznych pełniących funkcje produkcyjne lub magazynujące nie może przekraczać 12m.
 - m) Zakaz wydzielania działek mniejszych niż 1500m²
 - n) Miejsca postojowe dla potrzeb obsługi terenu należy uwzględnić w ramach własności w obrębie jednostki.
 - o) tereny muszą być wyposażone w niezbędną infrastrukturę w zakresie odprowadzania ścieków, składowania odpadów, zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną (patrz &12).
- 5) dla jednostki **F-ZC** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) Nakaz zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.
 - b) Teren objęty strefą ochrony krajobrazu „K” - wytyczne patrz §11 ust.2. pkt.1
 - c) Na terenie cmentarza należy zachować drzewostan istniejący i w miarę możliwości wprowadzać nasadzenia drzew gatunków rodzimych wzdłuż ogrodzenia i traktu głównego
 - d) zakazuje się budowy obiektów kubaturowych (z wyjątkiem kaplicy i obiektu służącego jako zaplecze techniczne dla obsługi cmentarza)
 - e) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni.
 - f) Wyznacza się granicę strefy sanitarnej cmentarza (wskazano na rysunku planu) w której obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy nie związanej bezpośrednio z funkcją cmentarza.
 - g) Zakaz lokalizacji ujęć wody pitnej w odległości mniejszej niż 150m od granicy jednostki.

3. Dla terenów zieleni ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy:

- 1) dla jednostki **F-ZI** ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - a) Nakaz wprowadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym w przypadku jakiegokolwiek uciążliwej działalności produkcyjnej na terenie oznaczonym w planie jako **F-P/U** i **F-P** generującej hałas lub zanieczyszczenia.
 - b) Obowiązek przejęcia i realizacji zieleni spoczywa na wykonującym uciążliwą działalność.
 - c) Zieleń na tym terenie powinna posiadać odpowiednio gęstą strukturę i skład gatunkowy.
 - d) Zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.
 - e) Zachowanie i adaptacja istniejących przebiegów infrastruktury technicznej.
 - f) Dopuszcza się realizację nowych przebiegów infrastruktury technicznej i instalacji zgodnej z obowiązującymi przepisami
 - g) Na tym terenie dopuszcza się wprowadzenie urządzeń technicznych dla dodatkowej ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej (jednostka **F-MN/U**) przed niekorzystnymi oddziaływaniami. Warunkiem dopuszczenia urządzeń jest pozostawienie nie mniej niż 15m zieleni izolacyjnej od strony chronionych terenów.
- 2) dla jednostki **F-ZLz** ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - a) Teren wyrobiska przeznaczony do zalesienia.
 - b) Zakaz nasadzeń topoli. Wskazane gatunki rodzime.
 - c) Wskazana niewielacja i rekultywacja wyrobiska.
 - d) Wprowadza się zakaz jakiegokolwiek zabudowy ze względu na niestabilność zboczy wyrobiska.
- 3) dla jednostki **F-RP** ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - a) Nakaz zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów - pola uprawne, łąki i pastwiska.
 - b) Zakaz prowadzenia produkcji rolnej uciążliwej dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej
 - c) Nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej.
 - d) Wskazane nasadzenia i uzupełnienia zieleni wysokiej w obrębie ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne.
 - e) Zachowanie i adaptacja istniejących przebiegów infrastruktury technicznej.
 - f) Dopuszcza się realizację nowych przebiegów infrastruktury technicznej i instalacji zgodnej z obowiązującymi przepisami
 - g) Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej wyłącznie w obrębie własności stanowiącej zwarty obszar o powierzchni nie mniejszej niż 2,0ha.

§14

zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1. W planie określa się minimalną powierzchnię nieruchomości dla zabudowy: ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni zawarto w zapisach szczegółowych w §13 ust.2 dla każdej jednostki planu o ile taki wymóg jest niezbędny
2. W planie określa się minimalną szerokość nieruchomości dla zabudowy: ustalenia szczegółowe w §13 ust.2
3. Przy podziałach terenu na działki budowlane należy zachować warunek zapewnienia dojazdu z drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.
4. Dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż wskazane w zapisach szczegółowych w §13 ust.2, wyłącznie w celu polepszenia warunków dla przyległej nieruchomości. Polepszenie warunków oznacza: zwiększenie powierzchni nieruchomości dla projektowanej lub istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej lub dróg.
5. Dla istniejących, przed uchwaleniem niniejszego planu, podziałów własnościowych nie wprowadza się ograniczenia powierzchni ani szerokości działki budowlanej, jedynym kryterium jest zachowanie wszystkich norm i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz nieprzekraczanie wyznaczonych linii zabudowy.
6. w przypadku nowych podziałów gruntów linie podziału należy prowadzić prostopadle (dopuszcza się odchyłkę $\pm 15^\circ$) do istniejących dróg

§15

szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

1. Tereny na których wprowadza się zakaz zabudowy

- 1) Wprowadza się całkowity zakaz zabudowy na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako F-ZLz.
- 2) Obowiązuje zakaz sytuowania zabudowy innej niż związanej bezpośrednio z funkcjonowaniem cmentarza w strefie sanitarnej wokół jednostki I-ZC wskazanej na rysunku planu.

2. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

- 1) Użytkowanie terenów nie może powodować szkodliwych oddziaływań, o wartościach przekraczających dopuszczalne wielkości normowe, dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego.
- 2) Całość terenu objętego planem zawiera się w obszarze otuliny parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" ustanowionego Rozporządzeniem Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15 poz.130).
- 3) Na terenie otuliny parku krajobrazowego obowiązują:
 - a) Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.
 - b) Prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

- c) Ochrona środowiska i krajobrazu przed:
 - za) zakłóceniami stosunków wodnych.
 - zb) degradacją gleb.
 - zc) zanieczyszczeniami powietrza.
 - zd) zakłóceniami harmonii w krajobrazie.
- d) Na terenie otuliny parku krajobrazowego zakazuje się:
 - za) wprowadzania do lasów i śródpolnych zadrzewień obcych, nierodzimych gatunków drzew i krzewów
 - zb) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód, gleby i powietrza.
 - zc) prowadzenia prac powodujących niekorzystne zmiany stosunków wodnych

§16

tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych

W planie nie wprowadza się podziału na tereny różnym sposobie gromadzenia, odprowadzania i oczyszczania ścieków. Ogólne zasady obsługi w zakresie gromadzenia i odprowadzania ścieków zostały określone w §12 ust.6.

§17

tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu

1. Ustala się tymczasowo dotychczasowe lub rolnicze użytkowanie terenów niezabudowanych w granicach opracowania planu do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.
2. W jednostkach oznaczonych jako E-UCP, E-ZC, E-ZI, E-ZLz nie dopuszcza się sytuowania obiektów tymczasowych.
3. W obszarach komunikacji (jednostki KDW, KDD) nie dopuszcza się sytuowania obiektów tymczasowych.
4. W obszarze objętym planem z wyjątkiem obszarów wymienionych w pkt.1 i pkt.2 dopuszcza się sytuowanie obiektów tymczasowych w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane”.

§18

granice terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej

W planie nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

§19

granice terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

1. W planie nie wyznacza się terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy.
2. W planie nie wyznacza się terenów rehabilitacji infrastruktury technicznej.

§20

Ustalenie stawki procentowej służącej naliczenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

1. Dla terenów oznaczonych jako : ZC, UCP, ZI, ZLz, RP, KDD, KDW - 0% (słownie: zero procent).
2. Dla terenów oznaczonych jako : MN/U, P/U, P - 10% (słownie: dziesięć procent).

**ROZDZIAŁ 3
PRZEPISY KONCOWE**

§ 21

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Gaszowice.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaszowice

§ 23

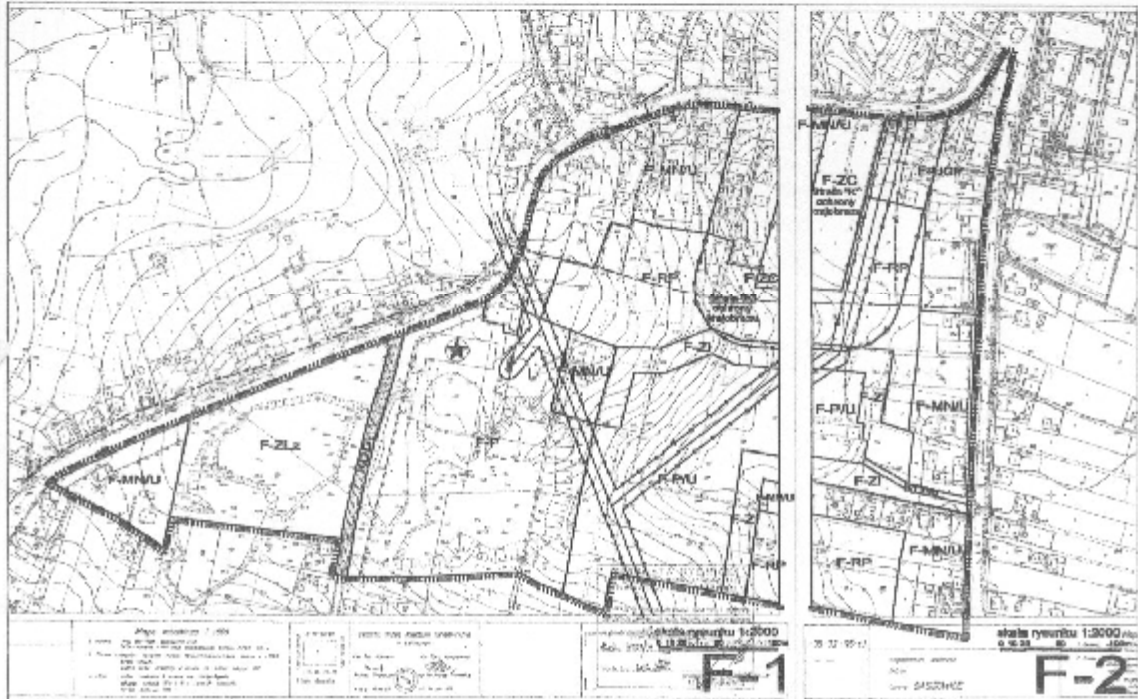
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Janusz Milion

RADA GMINY GASZOWICE
44-293 Gaszowice, ul. Rydułtowska 2

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/241/2005
RADY GMINY GASZOWICE
Z DNIA 15. marca 2005



skala wydruku 1:5000

PRZEWODNICZĄCY RADY
Janusz Młilon

LEGENDA

- SYMBOLY I LINIE** - SYMBOLE I LINIE
- (thick solid line) - GRANICZNA LINIOWA ZBIORCZA PLANU OZDROŻENIA PŁYTU - PODZIAKOWA
 - (dashed line) - LINIA PODZIAKOWA WRAZ Z KIERUNKIEM SPŁYWU WODY
 - (dotted line) - GRANICZNA LINIOWA WZGLĘDOWA
 - (dashed line) - GRANICZNA LINIOWA WZGLĘDOWA
- TERENY KRAJOWE**
- F-MNU - TERENY O WYSOKIM WARTOŚCIOWYM I STANIEKOWYM
 - F-ZL - TERENY O WYSOKIM WARTOŚCIOWYM I STANIEKOWYM
 - F-Z - TERENY O WYSOKIM WARTOŚCIOWYM I STANIEKOWYM
 - F-PP - TERENY O WYSOKIM WARTOŚCIOWYM I STANIEKOWYM
 - F-P - TERENY O WYSOKIM WARTOŚCIOWYM I STANIEKOWYM
 - F-ZC - TERENY O WYSOKIM WARTOŚCIOWYM I STANIEKOWYM
 - F-PU - TERENY O WYSOKIM WARTOŚCIOWYM I STANIEKOWYM
 - F-MNU - TERENY O WYSOKIM WARTOŚCIOWYM I STANIEKOWYM
 - F-Z - TERENY O WYSOKIM WARTOŚCIOWYM I STANIEKOWYM
 - F-PP - TERENY O WYSOKIM WARTOŚCIOWYM I STANIEKOWYM
 - F-PU - TERENY O WYSOKIM WARTOŚCIOWYM I STANIEKOWYM
 - F-MNU - TERENY O WYSOKIM WARTOŚCIOWYM I STANIEKOWYM
- TERENY KOMUNIKACJI**
- RWD - PŁASZCZYZNA WŁASNOŚCI
 - STW - LINIA WŁASNOŚCI
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- (dotted line) - LINIA WŁASNOŚCI WZGLĘDOWA WZGLĘDOWA
 - (dotted line) - LINIA WŁASNOŚCI WZGLĘDOWA WZGLĘDOWA
 - (dotted line) - LINIA WŁASNOŚCI WZGLĘDOWA WZGLĘDOWA
- OBIEKTY I TERENY OBIEKTÓW IZC-RODZAJA, KOMUNIKACYJNE**
- ⊕ - KAWAŁEK TERENU WŁASNOŚCI WZGLĘDOWA WZGLĘDOWA
 - ★ - TERENY WŁASNOŚCI WZGLĘDOWA WZGLĘDOWA
 - (dotted line) - LINIA WŁASNOŚCI WZGLĘDOWA WZGLĘDOWA
 - (dotted line) - LINIA WŁASNOŚCI WZGLĘDOWA WZGLĘDOWA

Załącznik nr 2 do uchwały
Nr. XXX.V/244/2005...
Rady Gminy Gąszowice
z dnia 15 marca 2005

Stanowisko Rady Gminy Gąszowice o zgodności miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Gąszowice - część sołectwa Gąszowice - symbol F z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
Gąszowice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 poz. 717)

Rada Gminy Gąszowice
stwierdza:

Regulacje zawarte w ustaleniach planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Gąszowice – część sołectwa Gąszowice – symbol F są zgodne z głównymi celami i
kierunkami rozwoju Gminy, zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gąszowice polegającymi na zabudowie
nowych terenów, określonych ogólnie w w/w Studium w sposób zwarty i oszczędny w
stosunku do arealu użytków rolnych a także na zachowaniu dotychczasowego charakteru
zabudowy mieszkaniowej w postaci przeważającej zabudowy jednorodzinnej.

PRZEWODNICĄCY RADY

Janusz Million

Załącznik nr 3 do uchwały
Nr. XXXV/241/2005..
Rady Gminy Gaszowice
z dnia 15 marca 2005

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 poz. 717)

Rada Gminy Gaszowice
rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu – część sołectwa Gaszowice - symbol „B”

1. Uwzględnić uwagę:
 - 1) Państwa Bolesław Lazar, Andrzej Zgrzendek, Adolf Tomanek, Jan Zawionka, Hubert Brzezina, Jolanta Nowobiliska, w zakresie:
 - a) braku strefy zieleni izolacyjnej w projekcie planu.
 - b) drogi stanowiącej dojazd do zakładu.

2. Nie uwzględnić uwagi:
 - 1) Państwa Bolesław Lazar, Andrzej Zgrzendek, Adolf Tomanek, Jan Zawionka, Hubert Brzezina, Jolanta Nowobiliska, w zakresie:
 - a) unieemożliwienia funkcjonowania zakładu o takiej skali produkcji przy terenach zabudowy mieszkaniowej. Uwagi nie uwzględnia się ze względu na zgodność takiego przeznaczenia z dotychczas obowiązującym planem.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Janusz Milon

Załącznik nr 4 do uchwały
Nr. ~~XXXV~~/244/2005.
Rady Gminy Gaszowice
z dnia 15 marca 2005 r.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717)

Rada Gminy Gaszowice
rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - część Sołectwa Gaszowice - symbol - F .

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie Gmina Gaszowice
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:
 - a) budżet Gminy Gaszowice
 - b) środki i fundusze zewnętrzne
 - c) fundusze prywatne

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Million