

Zarządzenie nr 77/2009

Wójta Gminy Gaszowice z dnia 31.07.2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych do sprzedaży w miejscowości Czernica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1591 z późn. zm. / i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpień 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami/ zarządzam:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Gaszowice do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym:

1. nieruchomości położonych w Czernicy przy ulicy Powstańców zapisanych w katastrze nieruchomości pod pozycją rejestrową 3:

Lp.	Nr ewidencyjne nieruchomości	Pow. m ₂	Nr księgi wieczystej	Położenie	Rodzaj zbycia	Cena rynkowa netto nieruchomości zł.
1	3485/230	916	113.658	Czernica	sprzedaż	38.472,00
2	3486/230	910	113.658	Czernica	sprzedaż	38.220,00
3	3490/230	864	113.658	Czernica	sprzedaż	36.288,00
4	3491/230	851	113.658	Czernica	sprzedaż	35.742,00

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice w/w działki położone są w terenach jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej – przeznaczenie pod zabudowę, bez jednoznacznego podziału na działki o symbolu planu MN2. Ukształtowanie terenu płaskie i lekko nachylone o łagodnym skłonie i wschodniej wystawie. Dojazd do nieruchomości od ul. Powstańców drogą gminną. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokątnego. Przydatność do zabudowy bardzo dobra. Sieć elektryczna, teletechniczna i wodociągowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie przy ul. Powstańców, do której istnieje możliwość podłączenia. Brak kanalizacji. Sprzedaż w/w nieruchomości podlega podatkowi VAT 22%.

2. nieruchomość położona jest w miejscowości Gaszowice przy ul. Wiejskiej obręb Gaszowice k.m.2 o pow. 0,0983 ha cena nieruchomości 25.705,00 zł, zapisana w rejestrze ewidencji gruntów poz. 1020, a w księdze wieczystej KW 113.636 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice w/w działka położona jest w terenie zabudowy jednorodzinnej i usługowej o symbolu planu D-MN/U. Kształt działki wydłużony, prostokątny, teren płaski. Obszar działki dłuższym bokiem przylega bezpośrednio do pasa utwardzonej asfaltem jezdni. Dojazd do nieruchomości od ul. Wiejskiej drogą gminną. W ciągu ulicy znajdują się podstawowe media infrastruktury technicznej tj. energia elektryczna, wodociąg, sieć teletechniczna. Brak kanalizacji. Sprzedaż w/w nieruchomości podlega podatkowi VAT 22%.

§ 2.

Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi od dnia 07 sierpnia 2009 r. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tut. urzędu, oraz tablicy Sołectwa Czernica i Gaszowice na okres 3 tygodni. Osobą którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu do objętej wykazem nieruchomości składać mogą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu w tut. Urzędzie pok. nr 02.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.