

**ZARZĄDZENIE NR 21/2010**  
**WÓJTA GMINY GASZOWICE**

z dnia 26 marca 2010 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych do sprzedaży w miejscowości Czernica przy ul. Powstańców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1591 z późn. zm. / i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpień 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami/ zarządzam:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Gaszowice do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości położonych w Czernicy przy ulicy Powstańców zapisanych w katastrze nieruchomości pod pozycją rejestrową 3:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Pow. m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Położenie	Rodzaj zbycia	Cena rynkowa nieruchomości zł.
1.	3479/230	812	113.658	Czernica	sprzedaż	34.445,00
2.	3480/230	819	113.658	Czernica	sprzedaż	34.742,00
3.	3481/230	822	113.658	Czernica	sprzedaż	34.869,00
4.	3482/230	825	113.658	Czernica	sprzedaż	34.997,00

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaszowice w/w działki położone są w terenach jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej – przeznaczenie pod zabudowę, bez jednoznacznego podziału na działki o symbolu planu MN2. Ukształtowanie terenu płaskie i lekko nachylone o łagodnym skłonie i wschodniej wystawie. Dojazd do nieruchomości od ul. Powstańców drogą gminną. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokątnego. Przydatność do zabudowy bardzo dobra. Sieć elektryczna, teletechniczna i wodociągowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie przy ul. Powstańców, do której istnieje możliwość podłączenia. Brak kanalizacji. Sprzedaż w/w nieruchomości podlega podatkowi VAT 22%.

**§ 2.** Wywieszenie wykazu nieruchomości nastąpi od dnia 02 kwietnia 2010 r. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tut. urzędu, oraz tablicy ogłoszeń Sołectwa Czernica na okres 3 tygodni. Osobą którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu do objętej wykazem nieruchomości składać mogą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu w tut. Urzędzie pok. nr 02.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.