



## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Numer sprawy: **ZP.271.14.2011**

Nazwa zadania: **Remont Ośrodka Kultury i Sportu w Gaszowicach.**

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z p. zm.) Urząd Gminy Gaszowice zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

### **I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:**

Nazwa zamawiającego	Urząd Gminy Gaszowice
Adres zamawiającego	Rydułtowska 2
Kod Miejscowość	44-293 Gaszowice
Telefon:	32 43 27 140
Faks:	32 43 27 141
Adres strony internetowej	<a href="http://www.gaszowice.pl">www.gaszowice.pl</a>
Adres poczty elektronicznej	<a href="mailto:ug@gaszowice.pl">ug@gaszowice.pl</a>
Godziny urzędowania:	Pn. 7.30-16.00, Wt-Czw. 7.30-15.30, Pt 7.30-15.00

### **II. Określenie trybu zamówienia:**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

### **III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona zostanie na stronie internetowej: [www.gaszowice.pl](http://www.gaszowice.pl)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać również bezpośrednio w siedzibie zamawiającego (pokój nr 15). Na wniosek wykonawcy zamawiający prześle Specyfikację za zaliczeniem pocztowym. Udostępnienie Specyfikacji jest bezpłatne.

### **IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:**

#### **OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT**

1. Wymiana stolarki okiennej aluminiowej na stolarkę z PCV.
2. Ocieplenie elewacji styropianem.
3. Płytkowanie korytarza na parterze oraz klatki schodowej.
4. Płytkowanie lamperii.
5. Roboty malarskie wewnętrzne w tym demontaż boazerii.
6. Wymiana istniejących balustrad stalowych.
7. Remont instalacji.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte są w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Przedstawione w przedmiarze robót wskazania na materiały z podaniem producenta, należy traktować jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 29. Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich, równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu.

### **Kody Wspólnego Słownika Zamówień:**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę



**Zamawiający: Gmina Gaszowice**  
**Przetarg nieograniczony na: „Remont Ośrodka**  
**Kultury i Sportu w Gaszowicach”**



**Sygnatura akt: ZP.271.14.2011**

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

**V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

**VI. Termin wykonania zamówienia:**

2012-09-30

**VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,  
Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej dwie roboty odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości minimum 400 000,00zł brutto każda, które jednocześnie będą potwierdzone dokumentami, że zostały wykonane z należytą starannością.
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,  
Wykonawca dysponuje, co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności:  
- konstrukcyjno-budowlanej,  
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,  
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,  
Wykonawca posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości min. 400 000,00 zł.

2. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

3. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.

4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu oświadczenia oraz dokumenty.

**VIII. Informacja na temat wadium:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

**IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	100

**X. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać do dnia: 2011-12-08 do godz. 10:30 w siedzibie zamawiającego Urząd Gminy Gaszowice, ul. Rydułtowska 2, 44-293 Gaszowice, pokój nr 13.

**XI. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Oferty zostaną otwarte dnia: 2011-12-08, o godz. 11:00 w siedzibie zamawiającego Urząd Gminy Gaszowice, ul. Rydułtowska 2, 44-293 Gaszowice, pokój nr 21.



## **XII. Termin związania ofertą**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XIII. Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej**

Nie dotyczy.

## **XIV. Informacje o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczane dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów**

Nie przewiduje się.

## **XV. Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna**

Nie przewiduje się.

## **XVI. Przewidywane zamówienia uzupełniające:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

## **XVI. Termin zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP:**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ogłoszenia: 299831-2011. Data zamieszczenia 2011-11-17

## **XVII. Informacja na temat istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy**

Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:

- 1) Zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy:
  - a) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
    - przekazanie terenu budowy,
    - przekazanie dokumentów budowy.
  - b) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, wstrzymania i wznowienia robót, ze względu na:
    - oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp. wymagane obowiązującymi przepisami prawa, o ile okres wyczekiwania Wykonawcy nie wynika z braku podjęcia niezwłocznie lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę czynności niezbędnych do zainicjowania oraz prawidłowego przeprowadzenia właściwego postępowania celem uzyskania wskazanych powyżej niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. przy czym wyłącznie o okres wyczekiwania wykraczający poza podstawowe terminy ustawowe, wynikające z odrębnych przepisów do wydania opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
    - roboty dodatkowe wstrzymujące wykonanie robót podstawowych o czas ich wykonania,
    - zmiany stanu prawnego mające wpływ na realizację zadania,
    - działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej.
  - c) Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
- 3) Zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia:
  - a) zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - c) rezygnacja z wykonania części robót,
  - d) zmiany wynikające z wynagrodzenia kosztorysowego.